Приложение
към НСС 1, т.2, б.„Д"
Пояснителни бележки
на „ ХИА СТРОЙ " ЕООД
ЕИК 201716549
за 2011г.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГФО ЗА 2011 г.

1. УЧРЕДЯВАНЕ

„ХИА СТРОЙ" ЕООД е регистрирана в Агенцията по вписванията на 27.09.2011г.

2. СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

Едноличен собственик на капитала е Желю Добрев Аврамов, ЕГН 5907184529.
Дружеството се управлява и представлява от Управител – Желю Добрев Аврамов, ЕГН 5907184529.

Седалище и адрес на управление –гр. Пловдив, ул.„Д-р Владо" № 26

3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Основната дейност на фирмата – Управление на недвижими имоти

4. ЦЕЛ И ОБХВАТ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет обхваща календарната 2011 година.
Предсавя достоверно резултатите и финансовото състояние на фирмата, служи като база за вземане на решения и дава възможност за сравнимост с предходни периоди.

5. ОБЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Счетоводната политика на фирмата е разработена в съответствие с:

- принципите, определени в ЗС
- изискванията , определени от ЗС и НСС
- изискванията, определени от МСС, по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове
- вътрешни нормативни актове на фирмата

6. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ И ИЗИСКВАНИЯ

6.1. Счетоводството на предприятието се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при съобразяване със следните основни счетоводни принципи, регламентирани в чл. 4, ал. 1 от Закона за счетоводството:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода за който се отнасят. Този принцип не се прилага само при изготвяне на отчета за паричния поток.

- действащо предприятие – приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерения, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

6.2. Счетоводството на предприятието се осъществява при спазването на следните принципи, регламентирани в чл. 4, ал. 2 от Закона за счетоводството:

- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаването на действителен финансов резултат. При спазване принципа за предпазливост на практика в счетоводството на дружеството се отразяват всички предполагаеми рискове и евентуални загуби през бъдещи периоди, текущо се отразява обезценяването на средствата и не се допуска компенсиране на вземания със задължения.
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи икономическа изгода от тях, а приходите се отразяват през периода през който са отчетени разходите за тяхното получаване.
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание и същност, а не според правната им форма.
- възможно запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период – с цел осигуряване на сравнимост на информацията, представена във финансовите отчети през различни отчетни периоди.

6.3. Промени във възприетата счетоводна политика се допускат поради промени в закон, счетоводните стандарти; ако е преценено, че промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

- Приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;
- Приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

6.4. Предприятието осъществява счетоводството си на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство – чл. 4, ал. 3, чл. 7 - 11 от Закона за счетоводството.

6.5. Текущото счетоводно отчитане се организира по утвърден от ръководството на предприятието Индивидуален сметкоплан.

7. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

При придобиването дълготрайните активи се оценяват по историческа цена, съгласно изискванията на чл.13 от ЗСч.

Амортизационна политика

ДМА във фирмата се амортизират, като се прилага линеен метод и амортизационни норми равни на данъчно признатите.

8. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

При придобиването материалните запаси във фирмата се оценяват по историческа цена.

При потреблението материалните запаси се изписват по среднопретеглена стойност.

9. ПРИХОДИ

Приходите се признават в момента на осъществяване на сделката и издаване на фактурата или касовия бон към момента.

10. РАЗХОДИ

Разходите се отчитат като разходи за дейността по икономически елементи. Начисляват се за периода, за който се отнасят като се спазва принципа на съпоставимост между приходите и разходите.
Дължимите данъци се отразяват като задължение към бюджета и намаление на счетоводната печалба.

11. Отчет за паричния поток

Отчета за паричния поток се изготвя по типова форма, съгласно приложение № 1 от НСС 7. Изготвя се по пряк метод, чрез представяне на паричните постъпления и плащания директно от счетоводните записвания.

12. Валутата се отчита съгласно НСС 21

При покупка на валута се прилага „курс продава" на съответната банка, а при продажба „курс купува" на съответната банка и централен курс на БНБ към датата на сделката за всички останали сделки.
Паричните позиции в чужда валута се оценяват по заключителен курс на БНБ, а текущо през годината по централен курс на БНБ.

30.01.2012г.
Гр. Пловдив

Управител: . . . . . .
/Желю Аврамов /

Съставил: . . . . . .
/ Светла Пенкова /