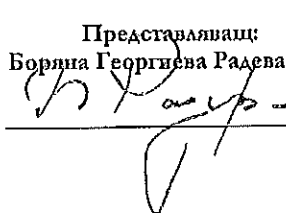


„ТИ ПАРК БУРГАС“ ЕАД

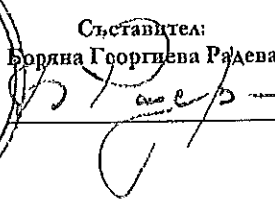
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2019 г.

Финансовият отчет за годината, завършваща на 31.12.2019 г. е одобрен и подписан от името на „ТИ ПАРК БУРГАС“ ЕАД от:

Представяващ:
Борiana Георгиева Радева



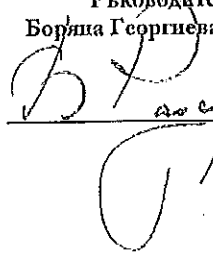
Съставител:
Борiana Георгиева Радева



ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019 г.

Докладът на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2019 г. е одобрен и подписан от името на „ТИ ПАРК БУРГАС“ ЕАД от:

Ръководител:
Борiana Георгиева Радева



СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
2. ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
5. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
6. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
7. ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ



**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО ЕДНОЛИЧНИЯ АКЦИОНЕР НА
ТИ ПАРК БУРГАС ЕАД**

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ТИ ПАРК БУРГАС ЕАД (Дружеството), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2019 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Параграф по други въпроси

Финансовият отчет на Дружеството за годината, приключила на 31 декември 2018 г., е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение върху този отчет на 13 юни 2019 г.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие,

освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да

станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

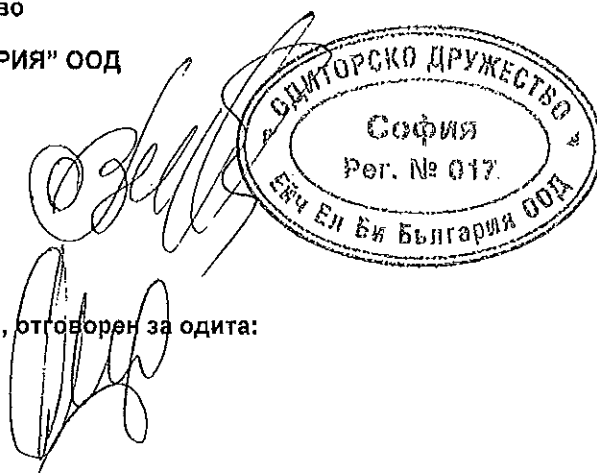
Управител:

Вероника Ревалска

Регистриран одитор, отговорен за одита:

Ралица Михова

24 август 2020 г.



"ТИ ПАРК БУРГАС" ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ТИ ПАРК БУРГАС" ЕАД
към 31.12.2019 г.

АКТИВ	текуща година (хил. лв.)	предходна година (хил. лв.)	ПАСИВ	текуща година (хил. лв.)	предходна година (хил. лв.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ			РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
А Нетекущи (дълготрайни) активи			А Собствен капитал		
I Дългосрочни финансови активи			I Записан капитал	50	50
Предоставени заложи на предприятия от група	59	57			
Общо за група I:	59	57	Натрупана печалба, загуба от мивални години, в т.ч.		
Общо за раздел А:	59	57	- неразпределена печалба	10	10
			- непокрита загуба	(8)	(8)
			Общо за група II:	2	2
			Общо за раздел А:	52	52
			Б Задължения		
			I Задължения към предприятия от група	7	5
			- над 1 година	7	5
			Общо за раздел Б, в т.ч.:	7	5
			- над 1 година	7	5
СУМА НА АКТИВА	59	57	СУМА НА ПАСИВА	59	57

Дата на съставяне:
22.3.2020

Приложенията на страници от 5 до 26 изразяват част от финансовия отчет.
Финансовия отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от 12-а на 06.03.2020 г.

Съставител:
Боряна Георгиева Радсва

Представяващ:
Боряна Георгиева Радсва

Заверил:
„Ейч Ел Би България“ ООД



Финансов отчет,
сърху който сме издали одиторски
доклад с дата:

24. 08. 2020

„Ейч Ел Би България“ ООД
HLE Bulgaria Ltd.

Управител: Регистриран одитор:

"ТИ ПАРК БУРГАС" ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ТИ ПАРК БУРГАС" ЕАД
за 2019 г.

	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А РАЗХОДИ		
1 Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч. а/ външни услуги	1 1	1 1
<i>Общо разходи за оперативната дейност</i>	1	1
2 ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	-	-
ОБЩО РАЗХОДИ	1	1
3 СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	-	-
4 ПЕЧАЛБА	-	-
ВСИЧКО	1	1

	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
Б ПРИХОДИ		
1 Други лихви и финансови приходи, в т.ч. а/ приходи от предприятия от група	1 1	1 1
<i>Общо финансови приходи</i>	1	1
2 ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	-	-
ОБЩО ПРИХОДИ	1	1
3 СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	-	-
4 ЗАГУБА	-	-
ВСИЧКО	1	1

Дата на съставяне:
22.3.2020

Прилаганата на страници 04 до 5 са 26 изрична част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 06.03.2020 г.

Съставител:
Боряна Георгиева Радева

Ръководител:
Боряна Георгиева Радева

Заверил:
„Ейч Ел Би България“ ООД



Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:

24. 08. 2020

„Ейч Ел Би България“ ООД
HCB Bulgaria Ltd.

Управител: _____ Регистриран одитор: _____

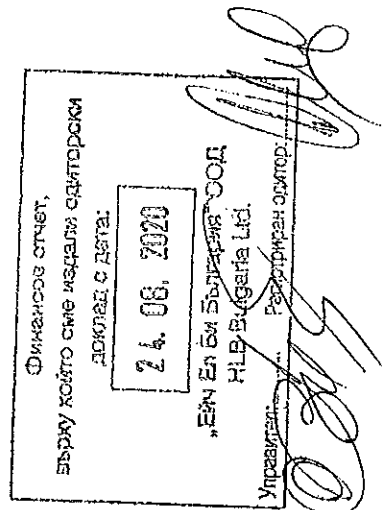
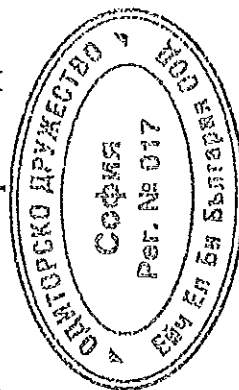
“ТИ ПАРК БУРГАС” ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на “ТИ ПАРК БУРГАС” ЕАД
за 2019 г.

	Записан капитал	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	50	2	52
2. Салдо към края на отчетния период	50	2	52
3. Собствен капитал към края на отчетния период	50	2	52

Дата на съставяне:
22.3.2020

Приложенията на страници от 5 до 26 неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 06.05.2020 г.

Съставител:
Боряна Георгиева Радева
Ръководител:
Боряна Георгиева Радева
Заверил:
„Ейч Ел Би България“ ООД



"ТИ ПАРК БУРГАС" ЕАД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на "ТИ ПАРК БУРГАС" ЕАД
за 2019 г.

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъп- ния	плащания	нетен поток	постъп- ния	плащания	нетен поток
A. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	1	(1)	-	2	(2)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	-	1	(1)	-	2	(2)
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	-	-	-	-	-	-
B. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1	-	1	2	-	2
Всичко парични потоци от финансовата дейност (B)	1	-	1	2	-	2
Г. Изменение на паричните средства през периода	1	1	-	2	2	-
Д. Парични средства в началото на периода			-			-
Е. Парични средства в края на периода			-			-

Дата на съставяне:
22.3.2020

Президентът на съвета на директори от 8-та 26-та парламентарна част от финансовия отчет.
Финансовия отчет е одобрен от Съвета на директори и е подписан от него на 06.05.2020 г.

Съставител:
Боряна Георгиева Радева

Ръководител:
Боряна Георгиева Радева

Заверил:
„Ейч Ел Би България“ ООД

