# ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД

*ЕИК: 204735565*

## Годишен финансов отчет
## за 2022 г.

### Пояснителни бележки относно публикуването на годишния финансов отчет

За 2022 година ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД (предприятието) е **микропредприятие** по смисъла на чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството. Съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството годишният финансов отчет на микропредприятието може да се състои само от съкратен баланс по раздели и съкратен отчет за приходите и разходите. Следователно **предприятието няма задължение за изготвяне на приложение** по чл. 29, ал.1 от Закона за счетоводството.

Съгласно чл. 38, ал. 4 от Глава шеста „Публичност на финансовите отчети“ от Закона за счетоводството и предвид § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството малките предприятия, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, в т. ч. и микропредприятията, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, **публикуват най-малко баланс**/отчет за финансовото състояние и приложение, когато предприятието има задължение за изготвянето му. Предвид това, че предприятието прилага Националните счетоводни стандарти, то предприятието **изготвя баланс** и не изготвя отчет за финансовото състояние, който се изготвя само от предприятията, прилагащи Международните счетоводни стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Следователно на база на чл. 19 (2), чл. 29 (4), чл. 38 (4) и § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството **предприятието е задължено да публикува само своя баланс**.

За 2022 година предприятието не подлежи на задължителен финансов одит и при спазване изискванията на чл. 42, ал. 1 от Закона за счетоводството не е задължено и не изготвя доклад за дейността.

*Съкратен баланс съгласно СС 1*
*Седалище и адрес: гр. Балчик 9600, зона "Изгрев", ул."Осма-А" 37, ЕИК: 204735565*

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

## на ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД

към 31.12.2022 г.

| АКТИВ | | | ПАСИВ | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Раздели | Сума (хил. лева) | | Раздели | Сума (хил. лева) | |
| | 2022 г. | 2021 г. | | 2022 г. | 2021 г. |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| А. Нетекущи (дълготрайни) активи | 119 | 58 | А. Собствен капитал | 245 | 48 |
| Б. Текущи (краткотрайни) активи | 272 | 72 | Б. Задължения | 150 | 82 |
| В. Разходи за бъдещи периоди | 4 | | | | |
| **СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)** | **395** | **130** | **СУМА НА ПАСИВА (А + Б)** | **395** | **130** |

Съставител: .....
Виктория Костадинова Желева

Ръководител: .....
Миглена Тодорова Тодорова

ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛОПМЪНТ

Дата на съставяне: 20.06.2023 г.

