УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ЛЮЛИН КОМЕРС 1" ЕООД

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, с решение от 07.04.2023 г., се прие настоящия статут на **"ЛЮЛИН КОМЕРС 1" ЕООД** със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

(1) С протокол от 07.04.2023 г. едноличния собственик на капитала на **"ЛЮЛИН КОМЕРС 1" ЕООД** прие настоящия учредителен акт.
(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е **СЕВАСТИАНА ИВАНОВА ТЕПАВИЧАРОВА.**
(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Член 2. Фирма

Дружеството е с фирма **"ЛЮЛИН КОМЕРС 1" ЕООД**.

Член 3. Седалище

Седалището и адреса на управление на дружеството: **гр. Костинброд, ул. "Роса" №3.**

Член 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност: **Предметът на дейност на дружеството с: външно и вътрешнотърговска дейност, търговия на едро и дребно с хранителни стоки, стоки за бита, оборудване, импорт, експорт, реекспорт, строителство, внос, износ и реализация на изделия в областта на леката промишленост, машиностроенето и селското стопанство, производство, изкупуване, строителни и строително ремонтни услуги, авторемонтни и автотенекеджийски услуги, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, транспортна и спедиторска дейност, маркетинг-проучване и маркетинг реклама / без кино и печат/ на вътрешния и международния пазар, инженеринг, мениджмънт, спонсоринг и импресарска дейност, хотелиерство, ресторантьорство, туристическа дейност и услуги, както и всяка друга, не забранена от закона дейност.**

Член 5. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала

Капиталът на Дружеството е в размер на 20 000.00 (двадесет хиляди) лева, разпределен на 200 (двеста) дяла, равни по размер, всеки един на стойност 100 (сто) лева.

Член 7. Внасяне на капитала

(1) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.
(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Член 8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Член 9. Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
Член 10. Управление на Дружеството

/1 / Дружеството се представлява и управлява от управителя, който взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.
/2/ Собственикът назначава УПРАВИТЕЛЯ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като упълномощава с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона, като изключителна компетентност на собственика.
/3/ Собственикът на дружеството:
а/ изменя и допълва учредителния акт;
б/ приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член
в/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взима решение за нейното изплащане:
г/ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала:
д/ определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го лишава от отговорност;
е/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
з/ взема решения за предявяване на искове па дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях;
и/ взема решение за допълнителни парични вноски;
к/ решава въпросите относно вътрешната структура на дружеството и неговите външни отношения;
л/ определя и контролира разходите на дружеството;
м/ разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;
н/ създава поделения на дружеството - фабрики, цехове, складове, фирмени и други магазини за продажба или изложби. В решението на собственика се определят задачите и обсегът па дейност на поделението, който му предоставят и степента на икономическата и правната самостоятелност. С решението се определя дали поделението ще има банкова сметка и отделен баланс, както и правомощията на неговия ръководител;
о/ взема решения за закупуване и продажба на недвижими имоти
Взетите решения по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5 предложение първо, и т. 7 от ТЗ се

считат за редовни и законни, ако едноличния собственик на капитала за тях е съставил и подписал протокол в писмена форма, като за тези решения не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

IV. ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Член 11

а/ урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет:
б/ сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
в/ подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи па заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията па дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;
г/ сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството;
д/ сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;
е/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящият акт - устав;

V. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 12

/1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня па образуването му и завършва на 31 декември съответната година.
/2/ В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:
а/ баланс, от който ясно се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;
б/ сметка"печалби и загуби".

Член 13

/1/ Чистата печалба па дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.
/2/ Чистата печалба на дружеството се разпределя, както следва:
а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството /ако има такива/
б/ оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

VI. ФОНДОВЕ

Член 14

Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Член 15

Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 16. Прекратяване на Дружеството

Дружеството се прекратява:
1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи; и
5. със смъртта на едноличния собственик на капитала.

Член 17. Трансформация на Дружеството

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия учредителен акт на дружеството.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ
Член 18

Измененията и допълненията към настоящия статут се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството. Настоящият статут е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила по един екземпляр за Агенцията по вписванията – Търговски регистър, за банката и за Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....
(СЕВАСТИАНА ИВАНОВА ТЕПАВИЧАРОВА)