# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
# НА „ДАЛСИЯ СЪРВИСИС" ЕООД

**Преамбюл**

Настоящият учредителен акт е приет с Решение на Общото събрание на съдружниците № 187/01.07.2021 г. на Едноличния собственик на капитала „Далсия" ООД (с предишно търговско наименование „Бруната" ООД), ЕИК в ТРРЮЛНЦ: 041029500 и отразява първоначалното правно състояние на едноличното дружество, промени в наименованието му - от „БРУНАТА ОПТЕРМА" ЕООД на „ДАЛСИЯ СЪРВИСИС" ЕООД и последващи промени.

**Чл. 1.** Търговската фирма на едноличното дружество с ограничена отговорност е „ДАЛСИЯ СЪРВИСИС" ЕООД. Фирмата се изписва на латиница по следния начин „DALSIA SERVICES" EOOD.

**Чл. 2.** Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, район „Витоша", бул. „Братя Бъкстон" № 85.

**Чл. 3.** Дружеството се учредява за неопределен срок.

**Чл. 4.** Предметът на дейност на дружеството е: измерване и дялово разпределение на общи разходи и всички други дейности, незабранени от закона.

**Чл. 5.** Едноличен собственик на дружеството е „Далсия" ООД, ЕИК в ТР: 041029500.

**Чл. 6.** Капиталът на дружеството е в размер на 2 500 (две хиляди и петстотин) евро и се състои от 50 дяла в размер на 50 евро, всеки, които принадлежат на едноличния собственик. Към датата на подаване на заявлението за вписване капиталът на дружеството е изцяло внесен.

**Чл. 7. (1)** Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

**(2)** Едноличният собственик може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

**Чл. 8. (1)** Едноличният собственик:

1. изменя и допълва настоящия учредителен акт;
2. приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

**(2)** За взетите решения, включително за решенията по чл. 8, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7, се съставя протокол в обикновена писмена форма /без нотариално удостоверяване/.

**(3)** Отговорността на едноличния собственик се ограничава до размера на капитала.

**Чл. 9. (1)** Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала. Той представлява Дружеството.

**(2)** Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. да участвува в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

**(3)** Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството. При нарушаване на посочените ограничения управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

**Чл. 10. (1)** Дружеството води търговска документация, както следва:

1. Протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала;
2. Счетоводни книги – съгласно нормативните изисквания.

**(2)** Управителят отговаря за редовното и правилното водене на търговската документация и дружествените книги.

**Чл. 11.** Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик;
2. при сливане с и вливане в други дружества, както и при разделяне;
3. с прекратяване на едноличния собственик;
4. по решение на съда, в случаите предвидени в Търговския закона
5. при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

**Чл. 12.** Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото търговско законодателство.

Настоящият учредителен акт е приет с Решение нN№ 187/01.07.2021 г. на едноличния собственик на капитала и изменен с негови решения № 199/27.08.2024 г. и № 212/08.09.2026 г.

**За ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК:** .....
Николай Георгиев Жечков – управител на „Далсия" ООД

Настоящият Учредителен акт на „Далсия сървисис" ЕООД съдържа всички изменения и допълнения към 08.09.2026 г. - датата на последното решение на Едноличния собственик на капитала.

Управител:
Кирил Георгиев Игнатов