

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на

“ДЖИ ЕНД ПИ БИЛД” ЕООД

Днес 09.12.2024 г. долуподписаният:
ВАНГЕЛИЯ СТАНОЕВА ВЛАДИНОВА, ЕГН _____ на основание чл. 113 от ТЗ
прие настоящия Учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ И СРОК

- Чл. 1.(1). Едноличното дружество с ограничена отговорност е с наименование:
„ДЖИ ЕНД ПИ БИЛД“ ЕООД
- (2). Седалище и адрес на управление: СОФИЯ, район ВРЪБНИЦА, Ж.К.
ВРЪБНИЦА-1, БЛ. 526, ВХ. А, ЕТ. 3, АП. 4.
- (3). Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен
баланс и собствена банкова сметка.
- (4). Едноличен собственик на капитала, управител и представител е:
ВАНГЕЛИЯ СТАНОЕВА ВЛАДИНОВА, ЕГН _____
- (5). Дружеството се създава без определен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предмет на дейност на дружеството е следният:
Строителство, покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти
покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или
обработен вид, внос, износ, продажба на стоки от собствено производство, търговско
представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически
лица, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, сделки с
интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни,
програмни, импресарски или други услуги, консултантска дейност, покупка, строеж или
обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всяка друга дейност, която по предмет
и обем изисква да бъде извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване
от българското законодателство, дори и да не е изброена по-горе.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

- Чл. 3.(1). Капиталът на дружеството е в размер на 1000 лева.
- (2). Капиталът на дружеството е разпределен в 100 дяла всеки на стойност 10 лева.
- (3). Към датата на регистрацията са внесени 100 % от капитала в размер на 1000
лева.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Единствен орган на управление на дружеството е управителят, който управлява и
представява дружеството лично или чрез пълномощник.

Чл. 5. Едноличният собственик:

- 1.Изменя и допълва учредителния акт.
- 2.Приема годишния финансов отчет на дружеството.
- 3.Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
- 4.Избира управителя и определя възнаграждението му.

5. Взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие на дружеството в други такива.

6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях.

7. Взема решения за предявяване на иски за дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на дела срещу него.

8. Определя и контролира разходите на дружеството и урежда отношенията му с бюджета.

9. Взема решение за приемане на други съдружници.

10. Решенията във връзка с прехвърлянето на търговско предприятие и на дружествен дял от капитала на дружеството, приемане и изключване на съдружници, съгласие за прехвърляне на дял на нов член, намаляване и увеличаване на капитала, избор и освобождаване на управител и представител, придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях се взимат с писмено решение на едноличния собственик на капитала без нотариална заверка на подписи и съдържание.

Чл. 6. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и го представлява.

1. Сключва и прекратява трудовите договори с работници и служители на дружеството.

2. Осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт и командирова работещите в дружеството в страната и чужбина.

3. Подписва всички документи издавани от дружеството.

4. Упълномощава трети лица или служители на дружеството да го представляват и задължават по различни въпроси.

5. Сключва всички видове договори с трети лица, както и заеми, като решава условията по тях.

V. ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 7. (1). Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители-счетоводители.

(2). Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

(3). Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичане на календарната година - те отговарят за добросъвестната проверка и за запазване на търговската тайна.

VI. ИЗДРЪЖКА

Чл. 8. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 9 Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала.

2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

3. При обявяване в несъстоятелност.

4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

5. При смърт на едноличния собственик.

Чл. 10. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 266 и сл. от ТЗ.

Чл. 11. За неуредените в този устав въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

