УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ **на** **„СОНЕЛ ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 208185503**	**ARTICLES OF ASSOCIATION** **of** **SONEL TRADE, UIC 208185503**
Долуподписаната Величка Христова, действащ в качеството ми на управител на „Гардения Холдинг“ ГмбХ - дружество, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Австрия, регистрирано в Съдебния регистър на фирмите при Търговски съд – Виена с фирмен номер FN 407090 m, със седалище и адрес на управление: Австрия, гр. Виена 1010, ул. Мьолкер Бастай 5/2/4 – едноличен собственик на капитала на „СОНЕЛ ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 208185503, на основание Решение на едноличния собственик на капитала, приемам настоящия Учредителен акт на „СОНЕЛ ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 208185503, както следва: Този учредителен акт е приет с Решение на Едноличния собственик от 18.06.2026 г.	The undersigned Velitchka Hristova, in my capacity as a manager of Gardenia Holding GmbH - a company incorporated and existing under the laws of Austria, registered in the Companies Register at the Commercial Court Vienna under company number FN 407090 m, having its seat and registered office at 5/2/4 Mölker Bastei Str., 1010 Vienna, Austria – a Sole Shareholder of the capital of SONEL TRADE, UIC 208185503, on the grounds of a Resolution taken by the Sole Shareholder of the capital, I hereby adopt these Articles of Association of SONEL TRADE LTD, UIC 208185503 as follows: These Articles of Association have been adopted with a Decision of the Sole shareholder dated 18.06.2026
I. СТАТУТ **Член 1.** Дружеството е юридическо лице - еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно Търговския закон. Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество.	**I. LEGAL STATUS** **Article 1**. The Company is a legal entity – a sole-owner limited liability company registered in accordance with the Bulgarian Commerce Act. The Company is liable for its obligations to the extent of its property.
II. ФИРМА **Член 2.** Наименованието, под което Дружеството упражнява дейността си и се представлява, е „СОНЕЛ ТРЕЙД“ ЕООД. Фирменото наименование се изписва и на латиница: SONEL TRADE LTD.	**II. COMPANY NAME** **Article 2.** The Company name is „СОНЕЛ ТРЕЙД“ ЕООД and shall be spelled in English as SONEL TRADE LTD.
III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ **Член 3.** Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, 1606, район Красно село, ул. „Люлин планина“ № 9.	**III. SEAT AND REGISTERED OFFICE** **Article 3.** The Company’s seat and registered office are: Sofia 1606, Krasno selo District, 9 Lyulin planina Street.
IV. СРОК **Член 4.** Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.	**IV. DURATION** **Article 4.** The Company’s duration is not limited for any period, or by any other termination condition.
V. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ **Член 5.** Предметът на дейност на дружеството е: Съхранение, производство на електрическа енергия и търговия с електрическа енергия; проектиране, доставка и изграждане на системи за оползотворяване на възобновяеми източници на енергия; консултантска дейност; външна и вътрешна търговия, отдаване под наем и наемане на недвижими имоти, строителна дейност, както и всякакви търговски сделки, незабранени от закона.	**V. BUSINESS PURPOSE** **Article 5.** The Company’s scope of business activities shall include: Storage, production and trading of electricity; design, supply and construction of systems for the utilization of renewable energy sources; consultancy services; domestic and foreign trade; leasing and rental of real estate; construction activities; and any other commercial activities not prohibited by law.
Член 6. Дружеството може да участва като акционер или съдружник в други дружества, както и да открива свои клонове в страната.	**Article 6.** The Company may participate as a shareholder or partner in other companies, and open branch offices in the country.

VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ	VI. CAPITAL AND SHARES
Член 7. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 160 510 (сто и шестдесет хиляди петстотин и десет) евро, внесен изцяло. **(2)** Увеличаването на капитала се извършва чрез: 1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете; 2. записване на нови дялове; 3. приемане на нови съдружници; 4. други нормативно регламентирани способи. **(3)** Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван с: 1. парични вноски; 2. непарични вноски по реда на чл. 72 от Търговския закон; 3. преобразуване на част от печалбата на дружеството в капитал; 4. използване на създадените от дружеството резерви; 5. използване на други нормативно регламентирани източници.	**Article 7. (1)** The share capital of the Company amounts to EUR 160,510 (one hundred and sixty thousand five hundred and ten euros), fully paid in. **(2)** The increase of the share capital shall be carried out by: 1. increasing the nominal value of the shares; 2. subscription of new shares; 3. admission of new shareholders; 4. other means provided for by law. **(3)** The share capital of the Company may be increased by: 1. cash contributions; 2. non-cash contributions in accordance with Article 72 of the Bulgarian Commercial Act; 3. capitalization of the Company's profits; 4. utilization of the reserves established by the Company; 5. other sources provided for by law.
Член 8. (1) Капиталът на дружеството е разделен на 16 051 (шестнадесет хиляди и петдесет и един) дяла, всеки с номинална стойност 10 (десет) евро. **(2)** По решение на Едноличния собственик на капитала дружествените дялове могат да се записват на стойност, по-висока от номиналната. Превишението над номиналната стойност се отнася във Фонд „Резервен“ на Дружеството.	**Article 8. (1)** The share capital of the Company is divided into 16,051 (sixteen thousand and fifty-one) shares, each with a nominal value of EUR 10 (ten euros). **(2)** By resolution of the Sole Shareholder of the capital, the shares may be subscribed at a value higher than their nominal value. The excess over the nominal value shall be allocated to the Company's "Reserve" Fund.
VII. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК. ИМУЩЕСТВО	**VII. SOLE SHAREHOLDER. ASSESTS**
Член 9. Едноличен собственик на капитала е „Гардения Холдинг“ ГмбХ – дружество, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Австрия, регистрирано в Съдебния регистър на фирмите при Търговски съд – Виена с фирмен номер FN 407090 m, със седалище и адрес на управление: Австрия, гр. Виена 1010, ул. Мьолкер Бастай 5/2/4.	**Article 9.** The Sole Shareholder of the capital is Gardenia Holding GmbH – a company incorporated and existing under the laws of Austria, registered in the Companies Register at the Commercial Court Vienna under company number FN 407090 m, having its seat and registered office at 5/2/4 Mölker Bastei Str., 1010 Vienna, Austria.
Член 10. В резултат на извършено преобразуване чрез отделяне от „Енерджи съплай“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с рег. № 20251226081348, към дружеството е преминало имущество, както следва: - Право на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07603.502.31, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бяла, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-130/27.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Бяла, п.к. 7100, улица „Васил Априлов“ № 43, с площ от 5318 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: 07603.502.592, номер по предходен план: 502.592, при съседи: 07603.502.593, 07603.502.758, 07603.912.694, 07603.502.27, който	**Article 10.** As a result of a demerger by way of spin-off from ENERGY SUPPLY EOOD, registered in the Bulgarian Commercial Register under entry No. 20251226081348, the following assets have been transferred to the Company: - Ownership right over a land property with identifier 07603.502.31, according to the cadastral map and cadastral registers of the town of Byala, Byala Municipality, Ruse Region, approved by Order No. RD-18-130/27.12.2016 of the Executive Director of the Cadaster Agency, with address: Byala, postcode 7100, 43 Vasil Aprilov Street, with an area of 5,318 sq. m., permanent land use designation: urbanized territory, manner of permanent use: for other type of construction, previous identifier: 07603.502.592, previous plan number: 502.592, with neighboring properties: 07603.502.593, 07603.502.758, 07603.912.694, 07603.502.27, which property, according to the title documents – Notarial Deed for Sale and Purchase of Real

имот съгласно Документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 178, том II, дело 374 от 12.03.2020 г., вписан в Служба по вписванията Бяла, Заповед № РД-11-285 от 08.07.2025 г. на Кмета на община Бяла, Заповед № РД-11-345 от 22.08.2025 г. на Кмета на община Бяла и Констативен акт от 10.09.2025 г. на комисия при Община Бяла, е описан като реална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07603.502.592, с площ от 10 636 квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на ползване: За друг вид застрояване, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 44, парцел XI, при съседи: 07603.502.593, 07603.912.694, 07603.502.591, 07603.502.758;	Estate No. 178, Volume II, File 374 dated 12.03.2020, registered with the Registry Office – Byala, Order No. RD-11-285 dated 08.07.2025 of the Mayor of Byala Municipality, Order No. RD-11-345 dated 22.08.2025 of the Mayor of Byala Municipality, and a Statement of Findings dated 10.09.2025 issued by a commission of Byala Municipality – is described as a real part of a land property with identifier 07603.502.592, with an area of 10,636 sq.m., urbanized territory, for other type of construction, plot No. XI, quarter 44, with neighboring properties: 07603.502.593, 07603.912.694, 07603.502.591, 07603.502.758;
VIII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК	**VIII. ADMISSION OF A NEW SHAREHOLDER**
Член 11. Нов съдружник се приема с еднолично решение на собственика на капитала. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.	**Article 11.** A new shareholder shall be admitted by the sole resolution of the Sole Shareholder of the capital. The decision for admission of a shareholder shall be registered in the Commercial Register.
Член 12. С приемането на нов съдружник / нови съдружници настоящият Учредителен акт ще бъде променен в съответствие с договореното между съдружниците и съобразно разпоредбите на Търговския закон.	**Article 12.** With the admission of a new shareholder/new shareholders, these Articles of Association shall be amended in accordance with the agreed amongst the shareholders and in compliance with the provisions of the Bulgarian Commerce Act.
IX. КОМПЕТЕНТОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК	**IX. COMPETENCE OF THE SOLE SHAREHOLDER**
Член 13. Едноличният собственик: 1. изменя и допълва този Учредителен акт; 2. приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане; 3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала или на стойността на дяловете, за покриване на загубите, както и за формирането и разходването на дружествените резерви; 4. избира управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност; 5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества; 6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; 7. дава предварително разрешение за предоставяне по какъвто и да било начин на правото на ползване върху недвижими имоти или движими вещи за срок над шест месеца; 8. взема решения за учредяване на обезпечения, за предоставяне и/или ползване на кредити;	**Article 13.** The Sole Shareholder: 1. amends and supplements these Articles of Association. 2. approves the annual report and balance sheet of the Company, distributes the profit and takes decisions on its payment. 3. decides to increase or decrease the capital or the value of the shares, on covering losses, as well as on formation and spending of Company's reserve funds; 4. elects the managers, determines their remuneration, and releases them from their duties. 5. takes decisions for opening and closing branch offices, and participation in other companies. 6. decides on the acquisition and expropriation of real estates and property rights over them. 7. gives prior permission to grant in any manner whatsoever the right to use real estates or movable property for a period exceeding six months. 8. decides on establishment of collaterals, on granting and/or using loans.

9. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях; 10. взема решение за допълнителни парични вноски; 11. одобрява бюджет за дейността на Дружеството и неговото развитие и контролира изпълнението му от Управителя; 12. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; 13. избира дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско предприятие за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството;.	9. takes decisions for laying claims of the Company against the managers and appoints a representative to conduct lawsuits against them. 10. decides on additional cash contributions. 11. approves the budget of the Company and its development, and exercises control over the budget execution by the Manager. 12. admits and dismisses shareholders, gives consent for transfer of a company share to a new member; 13. appoints a Certified Public Accountant or specialized audit company to audit the Company's annual financial statements.
Член 14. На основание ч. 137, ал. 4 от Търговския закон, протоколите за взети решения по чл. 13, т. 3, т. 4, предложение първо, т. 6, предложение първо, т. 7, т. 8, предложение първо и т. 12 (а именно относно: намаляване и увеличаване на капитала; избор на Управител; придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; даване на предварително разрешение за предоставяне по какъвто и да било начин на правото на ползване върху недвижими имоти или движими вещи за срок над шест месеца; учредяване на обезпечения; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дялове на нов член) **се съставят в обикновена писмена форма.**	**Article 14.** The Minutes of Resolutions taken under Art. 12, item 3, item 4: proposal one, item 6: proposal one, item 7, item 8: proposal one, and item 12 (namely concerning: increase and decrease of the capital; election of a Manager; acquisition and expropriation of real estates and property rights over them, giving prior permission to grant in any manner whatsoever the right to use real estates or movable property for a period exceeding six months, establishment of collaterals, admission and dismissal of shareholders, and giving consent for transfer of a company share to a new member) **shall be drawn up in a plain written form.**
X. УПРАВИТЕЛ	**X. MANAGER**
Член 15. Дружеството се управлява и представлява от управител. При избор на повече от един управители, едноличният собственик на капитала с изрично решение определя начина на управление и представителство.	**Article 15.** The Company is managed and represented by a Manager. In the case of electing more than one manager, the Sole Shareholder of the capital with its explicit resolution shall determine the manner of management and representation.
Член 16. Управителят управлява и представлява дружеството.	**Article 16.** The Manager shall manage and represent the company.
Член 17. Управителят организира и ръководи търговската дейност на дружеството съобразно настоящия Учредителен акт, закона и решенията на едноличния собственик на капитала.	**Article 17.** The Manager shall organize and manage the company’s business activities in accordance with the present Articles of Association, the operative law and the resolutions of the Sole Shareholder of the capital.
Член 18. Управителят, освен ако не е едноличния собственик на капитала, няма право да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, сходни с тези, извършвани от Дружеството, освен с изричното съгласие на Дружеството, да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, осъществяващи дейност, сходна с тази на Дружеството, нито да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, осъществяващи дейност, сходна с тази на Дружеството.	**Article 18**. The Manager, unless he is the Sole Shareholder of the capital, shall have no right to perform on his own behalf or on behalf of another person any business transactions similar to those performed by the Company, except with the express consent of the Company. The Manager shall not be entitled to participate in general and limited partnerships and in limited liability companies whose business activities are similar to those of the Company, nor to hold a position in the management bodies of other companies performing activities similar to those of the Company.
XI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ	**XI. COMPANY BOOKS**

Член 19. Дружеството води следните дружествени книги: 1. книга за дяловете, 2. книга за решенията на едноличния собственик, 3. всички други книги, изискуеми от приложимите нормативни актове.	**Article 19.** The Company keeps and maintains the following books: 1. Share Registry Book; 2. Minute Book of the Sole Shareholder's Resolutions; 3. All other books as may be required by the laws in effect
XII. ФОНД „РЕЗЕРВЕН“	**XII. "RESERVE" FUND**
Член 20. (1) Дружеството формира Фонд „Резервен“, който се попълва от следните източници: 1. средствата, получени над номиналната стойност на дружествените дялове при издаването им; 2. други източници по решение на Едноличния собственик на капитала. **(2)** Средствата от Фонд „Резервен“ могат да се използват за покриване на загуби, за увеличаване на капитала и за други цели, по решение на Едноличния собственик на капитала.	**Article 20. (1)** The Company shall establish a "Reserve Fund", which shall be funded from the following sources: 1. the funds received in excess of the nominal value of the shares upon their issuance; 2. other sources by resolution of the Sole Shareholder of the capital **(2)** The funds in the "Reserve" Fund may be used to cover losses, to increase the share capital, and for other purposes, as determined by a resolution of the sole owner of the share capital.
XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО	**XIII. DISSOLUTION OF THE COMPANY**
Член 21. Дружеството се прекратява: 1. по решение на едноличния собственик; 2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност; 3. при обявяване в несъстоятелност; 4. по решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи.	**Article 21.** The Company shall be dissolved: 1. by decision of the sole shareholder. 2. by merger and incorporation into a joint stock company or other limited liability company. 3. upon declaring bankruptcy. 4. by decision of the competent court in the cases provided by law.
Член 22. В случай на прекратяване на Дружеството при условията, посочени в член 18, точки 1 и 4, се открива процедура по ликвидация. Ликвидатор на Дружеството ще бъде неговиятуправител, освен ако едноличният собственик реши друго. За всички неуредени с настоящия учредителен акт случаи се прилагат общите разпоредби на действащото търговско законодателство в страната.	**Article 22.** In case of dissolution of the Company under the conditions specified in Article 18, items 1 and 4 above, a liquidation procedure shall be opened. The liquidator of the Company shall be its Manager, unless the Sole Shareholder decides otherwise. For all matters unforeseen and unsettled by the present Articles of Association, the general provisions of the operative Bulgarian commercial laws shall be applied.
Настоящият Учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра.	These Articles of Association were drafted and executed in two identical counterparts.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
FOR THE SOLE SHAREHOLDER:



……
Величка Христова/Velitchka Hristova – управител/manager

Georgi Stefanov Peshev
Digitally signed by Georgi Stefanov Peshev
Date: 2026.06.24 13:16:50 +03'00'

Заверка по чл. 119, ал. 4 от ТЗ/ Certification under Art. 119, para. 4 of CA:…….

Георги Стефанов Пешев, управител на „СОНЕЛ ТРЕЙД“ ЕООД
Georgi Stefanov Peshev, Manager of SONEL TRADE LTD