

БАЛАНС
НОВЕЛ КОНСУЛТ - ИМОТИ ЕООД
01.01.2007 - 31.12.2007

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал	6	6
1. Сгради, земи, гори и трайни насаждения			в т.ч. невнесен капитал		
2. Машини, съоръжения и оборудване		2			
3. Други ДМА		1			
4. Разходи за придобиване на ДМА					
Общо за група I:		3	Общо за група I:	6	6
II. Дълготрайни нематериални активи			II. Резерви		
1. Разходи за учредяване и разширяване			1. Премии от емисии		
2. Продукти от развойна дейност			2. Преоценъчен резерв		
3. Програмни продукти			3. Законови резерви		
4. Патенти, лицензи, концесии, ноу-хау, фир.			4. Допълнителни резерви	22	134
5. Други нематериални активи					
Общо за група II:			Общо за група II:	22	134
III. Дългосрочни финансови активи			III. Финансов резултат		
1. Контролно участие			1. Неразпределена печалба		
2. Значително участие			2. Непокрита загуба		
3. Малцинствено участие			3. Резултат от текущия период	(23)	(22)
4. Инвестиционни имоти					
5. Други					
Общо за група III:			Общо за група III:	(23)	(22)
IV. Дългосрочни вземания			Общо за РАЗДЕЛ A:	5	118
1. Вземания от свързани предприятия					
2. Вземания по предоставени търговски заеми					
3. Други дългосрочни вземания					
Общо за група IV:					
V. Търговска репутация			Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
1. Положителна репутация			I. Дългосрочни задължения		
2. Отрицателна репутация			1. Задължения към свързани предприятия		
Общо за група V:			2. Задължения по получени банкови заеми		
VI. Разходи за бъдещи периоди			3. Задължения по получени търговски заеми		
Общо по РАЗДЕЛ A:		3	4. Отсрочени данъци		
Б. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ			5. Други дългосрочни задължения		
I. Материални запаси			Общо за група I:		
1. Материали			II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
2. Продукция					
3. Стоки					
4. Млади животни и животни за уояване					
5. Незавършено производство					
6. Други краткотрайни материални активи					
Общо за група I:			Общо по група II:		
II. Краткосрочни вземания			Общо за РАЗДЕЛ Б:		
1. От свързани предприятия, в т.ч. дивиденди					
2. От продажби			В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
3. Предоставени аванси			I. Краткосрочни пасиви		
4. По предоставени търговски заеми			1. Задължения към свързани предприятия в т.ч. дивиденди		
5. Съдебни и присъдени вземания			2. Задължения по получени банкови заеми		
6. Данъци за възстановяване	3	2	3. Задължения по получени търговски заеми		
7. Други вземания		93	4. Задължения към доставчици		
Общо за група II:	3	95	5. Получени аванси		
III. Краткосрочни финансови активи			6. Задължения към бюджета		
1. В свързани предприятия, в т.ч. изкупени собствени акции и облигации			7. Задължения към персонала		1
2. Други краткосрочни инвестиции			8. Задължения към социалното осигуряване		
Общо за група III:			9. Други краткосрочни задължения		1
IV. Парични средства			Общо по група I:	1	3
1. Парични средства в брой	3	21	II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
2. Парични средства в банкови сметки		2	1. Приходи за бъдещи периоди		
3. Блокирани парични средства			2. Финансираня за дълготрайни активи		
Общо за група IV:	3	23	3. Финансираня за текущата дейност		
V. Разходи за бъдещи периоди			Общо по група II:		
Общо по РАЗДЕЛ Б:	6	118	Общо за РАЗДЕЛ Б:	1	3
СУМА НА АКТИВА	6	121	СУМА НА ПАСИВА	6	121
В. УСЛОВНИ АКТИВИ			Г. УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Дата 30.01.2008
Съставител:

Ръководител :
Петър Йорданов Савов

НОВЕЛ КОНСУЛТ
•ИМОТИ•ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

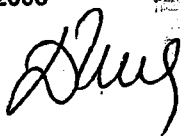
НОВЕЛ КОНСУЛТ - ИМОТИ ЕООД

01.01.2007 - 31.12.2007

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Суми (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Суми (хил. лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
A. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			A. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Разходи за материали			1. Продукция		
2. Разходи за външни услуги		14	2. Стоки		
3. Разходи за амортизации		4	3. Услуги		
4. Разходи за възнаграждения	19	19	4. Други	3	
5. Разходи за осигуровки	4	4	Общо за група I:	3	
6. Други разходи			II. Приходи от финансиране		
в т.ч.			в т.ч. от правителството		
- обезценка на активи			III. Финансови приходи		
- провизии			5. Приходи от лихви		
Общо за група I:	23	42	в т.ч. лихви от свързани предприятия		
II. Суми с корективен характер			6. Приходи от участия		
7. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/	3		в т.ч. дивиденди		
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			7. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		20
9. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство			8. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
10. Приплоди и прираст на животни			9. Други приходи от фин. операции		
11. Други суми с корективен характер			Общо за група II:		20
Общо за група II:	3		Б. ОБЩИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА I+II+III/	3	20
III. Финансови разходи			В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	23	22
12. Разходи за лихви			IV. Извънредни приходи		
в т.ч. от лихви към свързани предприятия					
13. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти					
14. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
15. Други разходи фин. операции					
Общо за група III:					
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА I+II+III/	26	42			
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ					
IV. Извънредни разходи			Г. ОБЩО ПРИХОДИ I/Б+IV/	3	20
Г. ОБЩО РАЗХОДИ I/Б+IV/	26	42	Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	23	22
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА					
V. Разходи за данъци					
- Данък от печалбата					
- Други					
Е. ПЕЧАЛБА I/Д-V/			Е. ЗАГУБА I/Д+V/	23	22
ВСИЧКО I/Г+V+Е/	26	42	ВСИЧКО I/Г+Е/	26	42

Дата 30.01.2008

Съставител:



Ръководител :

Петър Йорданов Савов

НОВЕЛ КОНСУЛТ
ИМОТИ ЕООД

ВЪРНО СЪСТАВЕНА:

.....

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НОВЕЛ КОНСУЛТ - ИМОТИ ЕООД

01.01.2007 - 31.12.2007

(в хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9	4	5	84	222	(138)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	24	(23)		40	(40)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби						
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)		20	(20)
8. Други парични потоци от основна дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	10	30	(20)	84	282	(198)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			(20)			(198)
Д. Парични средства в началото на периода			23			6
Е. Парични средства в края на периода			3			23

Дата 30.01.2008

Съставител:

Ръководител:

НОВЕЛ КОНСУЛТ
ИМОТИ ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НОВЕЛ КОНСУЛТ - ИМОТИ ЕООД

01.01.2007 - 31.12.2007

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат			Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи и оценки на активи и пасиви	Целеви резерви		Други					
				Общи	Специални зирани		Печалба	Загуба			
Салдо в началото на отчетния период	6					134		22		118	
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
увеличение											
намаление											
2. Финансов резултат за текущия период								23		(23)	
3. Разпределение на печалба:											
в т.ч. дивиденди											
4. Покриване на загуба							(22)	(22)			
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т.ч.											
Увеличения											
Намаления											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.											
Увеличения											
Намаления							(90)			(90)	
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други											
8. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	6						22		23	5	
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при саръхинфлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	6						22		23	5	

ВЪРНО С ОРГИНАЛА:

Дата 30.01.2008

Съставител:

Ръководител:

НОВЕЛ КОНСУЛТ

Петър Йорданов Савов

ИМОТИ ЕООД

“НОВЕЛ КОНСУЛТ - ИМОТИ” ЕООД

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2007година

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

I.Предназначение

1.Настоящата счетоводна политика осигурява прилагането на единна методология и организация на счетоводството на “Новел консулт - имоти”ЕООД и формира модел на счетоводна дейност.

2.Счетоводната политика ще се прилага последователно през следващите отчетни периоди.

3.Прилагането на счетоводната политика осигурява изпълнението на задължението на ръководството на дружеството за вярно и честно представяне на имуществото и финансовото състояние и на паричните потоци на дружеството в счетоводните отчети.

4.Изготвянето на счетоводната политика на “Новел консулт - имоти”ЕООД се базира на Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия.

II.Структура и обща характеристика на дружеството

1.Обща характеристика на дружеството.

“Новел консулт - имоти” е еднолично дружество с ограничена отговорност с регистриран капитал 140000 лева.

През 2005 г. основния капитал на дружеството е намален съгласно решение на едноличния собственик от 140 хил.лв. 5600 лв. Намалението на капитала е вписано в търговските регистри съгласно съдебно решение №3 от 23.12.2005г.

Дружеството се занимава с покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, предприемаческа, посредническа и консултантска дейност, управление, анализи и оценки на предприятия и недвижими имоти.

Дейността се извършва чрез търговски офис в гр.София.

II.Принципи и изисквания

1.В счетоводната дейност се прилагат следните принципи:

а) текущо начисляване

б)Действащо предприятие

в)предпазливост

г)съпоставимост между приходите и разходите

д)предимство на съдържанието пред формата

е)запазване при необходимост на счетоводната политика от предходния отчетен период

ж)документална обоснованост

2.Прилагат се следните изисквания към информацията,представена в годишния счетоводен отчет:

а)разбираемост

б)уместност

в)надежност

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

.....

НСУЛТ
16004

г)сравнимост

д)независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между тях.

ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I.Класифициране на дейностите

Дейностите на дружеството се класифицират като обичайни и извънредни.Обичайни са дейностите,които дружеството предприема и тези,които са свързани или произтичат от предприетите дейности и такива,които допринасят за развитието на предприятието.Като извънредни събития се третират:природните и други бедствия и настъпването на застрахователни събития.

II.Промени в счетоводната политика

Промени в счетоводната политика са допустими при:

1.Законови изисквания

2.Промени в стандартите

3.За по-добро представяне на състоянието на предприятието.

При промени в счетоводната политика влиянието и се представя чрез прилагане на препоръчителният подход съгласно СС8.

III.Оценъчна политика

1.Активите се оценяват по цена на придобиване,формирана от:

- покупната цена,транспортните разходи,такси,мита,хonorари,разходи по монтаж и други свързани с доставката разходи;
- справедливата има,при безвъзмездно получаване,излишък и др.;

2.Пасивите се записват по стойността им в момента на възникване.

3.Валутните активи и пасиви и операции са оценяват в левова равностойност по централния курс към датата на възникването им

4.При сделки със свързани лица се прилагат цени и условия не различаващи се от останалите сделки.

5.Проверка на наличието за обезценка на активи се извършва в края на отчетния период.

IV.Собствен капитал

Относно поддържането на собствения капитал се прилага финансова концепция по номинална стойност.

V.Стоково-материални запаси

1.Стоково-материалните запаси в дружеството са стоки.

2.Основен критерий е използването им в рамките на 12 месеца.

3.При придобиване се оценяват по цена на придобиване,безвъзмездно получените се оценяват по справедлива цена.

4.При потребление оценката се извършва по метода на средно-претеглена цена на годишна база.

5.Бракуването на негодни,морално остарели материални запаси се извършва по предложение на инвентаризационните комисии,материално-отговорните лица или ръководителите на съответните звена,с предложение за начина на ликвидиране,наличието на вина и пр.Актът за брак се утвърждава от ръководителя на дружеството или упълномощено от него лице.До ликвидирането им активите,подлежащи на бракуване,се съхраняват отделно от годните активи.За ликвидирането им се съставя акт за ликвидация.

VI.Дълготрайни активи

1.Обхващат активи,които ще се използват повече от един отчетен период и са със стойност над 500 лева.

2.Класификация:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

УЛТ
004

а) материални в следните подгрупи:

- Машини, съоръжения, оборудване;
- Транспортни средства;
- Стопански инвентар;

б) нематериални в следните групи:

- Програмни продукти;

3. Дълготрайните активи се оценяват при придобиване:

а) по справедлива стойност-безвъзмездно придобитите активи;

б) по настояща стойност на бъдещите плащания при придобиване на разсрочено плащане;

в) по цена на придобиване – всички останали;

4. Последващите разходи се отчитат:

а) в увеличение на балансовата стойност, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

б) като текущи разходи в останалите случаи.

5. Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по метода на собствения капитал съгласно СС 28 Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия.

VII. Амортизации

1. При начисляване на амортизации на дълготрайни активи се прилага линейният метод, като срокът на годност е съобразен с данъчно приетите амортизационни норми.

2. Амортизацията на дълготрайните материални активи се начисляват:

- от месеца, следващ месеца на придобиване на актива – за активите, готови за експлоатация в момента на придобиването.

- от месеца, следващ въвеждането на актива в експлоатация – за останалите случаи.

VIII. Реализационно политика

Приходите в дружеството са от сделки с недвижими имоти.

Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи. Приходите от сделки с недвижими имоти се признава, когато са прехвърлени на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността и е вероятно да има икономическа изгода от сделката.

IX. Валутни активи и пасиви

Валутните активи и пасиви се преоценяват по централния курс в момента на тяхното възникване. Това се позволява от факта, че всички валутни активи и пасиви на дружеството са в евро. При евентуални разлики се прави преценка към края на годината.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА СЧЕТОВОДНАТА ДЕЙНОСТ

1. Годишния счетоводен отчет се представя:

- Баланс – прилага се схемата приложение №1 към СС1

- Отчет за приходи и разходи – прилага се схемата приложение №3 към СС1

- Отчет за паричния поток – прилага се схемата приложение №1 към СС7

Съставя се по прекия метод.

- Отчет за собствения капитал – прилага се схемата приложение №6 към СС1

- Приложения – прилагат се посочените в СС1 схеми.

2. Счетоводният отчет се изготвя до 1 март на следващата година.

3. Отчетът се представя на Общото събрание за приемане и одобрение за публикуване до 1 март на следващата година.

4. Коригиране на грешки

а) допуснати грешки се коригират:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

- в първичните документи, чрез анулиране на първичния документ и изготвяне на нов.
- допуснати грешки при регистрирането на първичните данни се коригират с допълнителна или сторно - коригираща статия.

Б) допуснати грешки през минали отчетни периоди и открити през текущия се коригират през текущия отчетен период.

В) не се извършват корекции на счетоводни отчети за минали отчетни периоди след тяхното представяне.

5. Събития, настъпили до датата на изготвяне на годишния счетоводен отчет:

а) коригиращи събития, които са настъпили до датата на изготвяне на годишния счетоводен отчет, се отразяват в счетоводния отчет на дружеството.

б) коригиращи събития, настъпили между датата на изготвяне на годишния счетоводен отчет и датата на одобряването му за публикуване, се оповестяват.

01.01.2007г

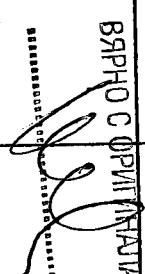
Ръководител.....

Изготвил.....

НОВЕЛ КОНСУЛТ
•ИМОТИ•ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Справка
за дълготрайните (дългосрочни) активи към 31.12.2007
на Новел Консулт Имоти ЕООД

Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка			Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация					Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
ПОКАЗАТЕЛИ	В нача-лото на периода	На постъп-или през периода	На излез-лите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличе-ние	Намале-ние		В нача-лото на периода	Начи-сена през периода	Отписа-на през периода	В края на периода (8+9-10)	Увели-чение	Намале-ние			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи (терени)																
2. Сгради и конструкции																
3. Машини и оборудване	7		7					5		5						
4. Съоръжения																
5. Транспортни средства																
6. Основни стада																
7. Други дълготрайни материални активи	1		1													
Обща сума I:	8		8					5		5						
II. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
ВЪРНО С ОРИГИНАЛА: 																

ВАРНО С ОРИГ. ПОДПИС

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1. Дялове и участия, в т.ч.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

ВАРНО С ОРГНИЗАТА:

.....

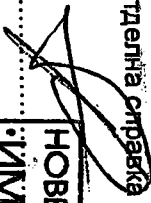
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.: А															
- от свързани предприятия															
- търговски заеми															
- други дългосрочни вземания															
5. Остатъци данъци															
Обща сума III:															
IV. ТЪРГОВСКА РЕПУТАЦИЯ															
1. Положителна репутация															
2. Отрицателна репутация															
Обща сума IV:															
Общ сбор (I + II + III + IV)	8		8					5		5					

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 31.01.2008

Съставител: 

Ръководител:


НОВЕЛ КОНСУЛТ
ИМОТИ ЕООД

ВАРНО С ОРИГИНАЛА:



Справка
за вземанията, задълженията и провизиите към 31.12.2007
на Новел консул имотиЕООД

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лв.)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до една година	над една година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Отсрочени данъци			
4. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти			
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	3	3	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

а	1	2	3
- данъци от печалбата	3	3	
- данък върху добавената стойност			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания, в т. ч.:			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:			
Общо вземания: (I + II + III)			

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лв.)

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до една година	над една година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т. ч. от:				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

а	1	2	3	4
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:				
- по финансов лизинг				
Всичко за I:				
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици				
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Данъчни задължения				
- данъци от печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
8. Задължения към осигурителни предприятия				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.				

ВЯРНО СОПТИНАЛА

а	1	2	3	4
- неплатени лихви				
Всичко за II:				
Общо задължения: (I + II)				

В. ПРОВИЗИИ

(хил. лв.)

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума : (1 + 2 + 3)				

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата: 31.01.2007

Съставител:

Ръководител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

НОВЕЛ КОНСУЛТ
•ИМОТИ•ЕООД

Справка
за ценните книжа към 31.12.2007
на НОВЕЛ КОНСУЛТ ИМОТИ ЕООД

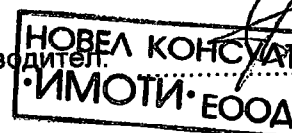
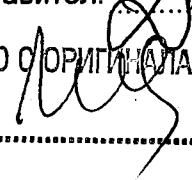
(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
				Отчетна стойност	Преоценка		Преоцене- на стойност (4+5-6)
	Обикновени	Привилеги- ровани	Конверти- руеми		Увеличение	Намаление	
а	1	2	3	4	5	6	7
I. КРАТКО- СРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ В ЦЕННИ КНИЖА							
1. Акции							
2. Изкупени собствени акции							
3. Облигации							
4. Изкупени собствени облигации							
5. Държавни ценни книжа:							
Обща сума I:							
II. ДЪЛГО- СРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ В ЦЕННИ КНИЖА							
1. Акции							
2. Облигации							
3. Държавни ценни книжа							
4. Инвести- ционни бонове							
5. Други документи и права							
Обща сума II:							

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна

Дата: 31.01.2008Съставител: 

Ръководител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА: 

Справка
за участията в капиталите на други предприятия към 31.12.2007
на Новел консул имоти ЕООД

(хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:				
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:				
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III				
IV. В други предприятия				
1				
2				

ВЯРНО С ОПРИГИНАЛА:

a	1	2	3	4
4				
Обща сума IV:				
ОБЩА СУМА ЗА СТРАНАТА (I + II + III + IV):				
Б. В ЧУЖБИНА				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:				
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:				
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III				
IV. В други предприятия				
1				
2				

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ПОДПИСАНА ОТ: _____

а	1	2	3	4
.....				
4°				
Обща сума IV:				
ОБЩА СУМА ЗА ЧУЖБИНА (I + II + III+IV):				

Дата: 31.01.2008

Съставител:

Ръководител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

НОВЕЛ КОНСУЛТ
•ИМОТИ•ЕООД

Справка
за приходите и разходите от лихви към 31.12.2007
на Новел консулт имоти ЕООД

(хил. лв.)

Показатели	Начислени	Сума Платени/получени
а	1	2
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)		
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)		

Дата: 31.01.2008

Съставител:

Ръководител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:



Справка
за извънредните приходи и разходи към 31.12.2007.....
на новел консулт имоти ЕООД.....

(хил. лв.)

Показатели	Сума
А	1
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	

Дата: 31.01.2008.....

Съставител:.....

Ръководител:.....

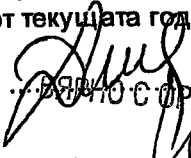
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

НОВЕЛ КОНСУЛТ
ИМОТИ ЕООД

Показатели	Сума
а	1
A. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА	
I. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА КЪМ 01.01.	
II. УВЕЛИЧЕНИЕ НА НЕРАЗПРЕДЕЛЕНАТА ПЕЧАЛБА ЗА СМЕТКА НА:	
1. Печалбата от предходната година	
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на резерв от последваща оценка на активи	
4. Други източници	
Обща сума II:	
III. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ:	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденди, в т.ч.:	
- за държавата	
4. Увеличаване на основния капитал	
5. За други цели	
6. Неразпределена печалба	
Обща сума III:	
IV. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА КЪМ 31.12.	
Б. НЕПОКРИТА ЗАГУБА	
I. НЕПОКРИТА ЗАГУБА КЪМ 01.01.	22
II. УВЕЛИЧЕНИЕ НА ЗАГУБАТА ЗА СМЕТКА НА:	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	22
2. Други	
Всичко за II:	22
III. ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ ЗА СМЕТКА НА:	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	22
3. Основен капитал	
Обща сума III:	22
IV. НЕПОКРИТА ЗАГУБА КЪМ 31.12.	23
В. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ ТЕКУЩАТА ГОДИНА	
1. Печалба	
2. Загуба	23

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриването на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал" група Финансов резултат.

Дата: 31.01.2008

Съставител:  С ОРИГИНАЛА:

НОВЕЛ КОНСУЛТ
РЪКОВОДИТЕЛ
ИМОТИ ЕООД

Справка
за активите и пасивите по отсрочени данъци
към 31.12.2007
на Новел консулт имоти ЕООД

(хил. лв.)

ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ, ДАНЪЧНИ ЗАГУБИ И КРЕДИТИ	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
II. ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА (възникнали и признати през годината)			
А. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

.....

I. Облагаеми			
1.	.....		
2.	.....		
3.	.....		
4.	.....		
5.	.....		
6.	.....		
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
III. КОРЕКЦИИ			
А. Намаляеми			
1.	.....		
2.	.....		
3.	.....		
4.	.....		
5.	.....		
6.	.....		
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			
Б. Облагаеми			
1.	.....		
2.	.....		
3.	.....		
4.	.....		
5.	.....		
6.	.....		
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
IV. В КРАЯ НА ГОДИНАТА (I+II+III)			
А. Намаляеми			
1.	.....		
2.	.....		
3.	.....		
4.	.....		
5.	.....		
6.	.....		
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)			

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

.....

Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			

Забележка:

I. В раздел II измененията на сумите на временните разлики, данъчните загуби и кредити и сумите на активите и пасивите по отсрочени данъци се посочват нетно (компенсирано като разлика между възникналите и признатите през годината).

II. В раздел III се посочва корекцията на сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци само в резултат на промяна в данъчната ставка.

III. В раздели II и III измененията и корекциите на сумите на временните разлики, данъчните загуби и кредити и сумите на активите и пасивите по отсрочени данъци се посочват като:

1. Положителна величина, когато изменението/корекцията води до увеличение на сумата в края на годината спрямо сумата в началото на годината;

2. Отрицателна величина, когато изменението/корекцията води до намаление на сумата в края на годината спрямо сумата в началото на годината.

Дата: 31.01.2008

Съставител: _____

Ръководител: _____

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

НОВЕЛ КОНСУЛТ
•ИМОТИ• ЕООД