

“БАИА БЕН” ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2016

СЪДЪРЖАНИЕ

Стр.

Корпоративна информация

3-4

Отчет за приходите и разходите

5

Счетоводен баланс

6

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„Баиа Бен„ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър на 16.09.2010 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, район Изгрев, бул. „Драган Цанков“ 36, офис 337. Дружеството е регистрирало основна дейност - търговско представителство и посредничество, покупка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем, поддръжка и управление на недвижими имоти, строителство и монтажна дейност, търговска и производствена дейност в страната и чужбина с всякакви стоки и вещи, комисионерство, транспортни, счетоводни и туристически услуги, както и всички видове дейности, незабранени от закона.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на Дружеството

През 2016 година Дружеството отдава инвестиционен имот под наем.

Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската дейност и развойната дейност и не планира такива в обозримо бъдеще. Дружеството не развива дейности, които оказват влияние на околната среда.

Важни събития, които са настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет

Дружеството няма съществени събития, които са настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Дружеството е с капитал 100,00 (сто) лева, разпределен в 100/сто/ дяла с номинална стойност 1,00 (един) лев всеки един. Собственик на дяловете е Рафаел Мария Пол Мендиалдуа, гражданин на Кралство Испания, роден в Аламайо, Испания.

УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството се управлява и представлява от Рафаел Мария Пол Мендиалдуа.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Управлението и дейността на Дружеството се извършва от следните обекти:

Офис адрес : гр. София, бул. Драган Цанков 36, ССЦ Интерпред, ет.3, офис 337

ЦЕЛИ НА КОМПАНИЯТА ЗА 2016 г.

Задачите за следващата година се концентрират върху анализиране на възможностите за инвестиции и развитие на дейността.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приети с ПМС № 46 от 21.03.2005, променени с ПМС № 394 от 30.12.2015, в сила от 01.01.2016 г.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2016 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

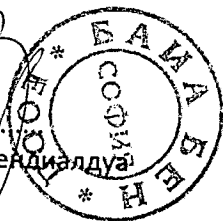
Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

БАИА БЕН ЕООД

.....
Рафаел Мария Пол Мендиалду

Управител

София, 31.01.2017 г.



БАИА БЕН ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
В	1	2	А	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	2	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	5	1	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	5	1	в) услуги	2	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	7	1	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	2	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	7	1	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	7	1	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		
5. Други разходи, в т.ч.:			- приходи от участия в предприятия от група		
балансова стойност на продадените активи			- положит.разлики от промяна на валутни курсове		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	12	2	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи		1			
Общо финансови разходи (6 + 7)	-	1			
8. Печалба от обичайна дейност					
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	12	3			
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			8. Загуба от обичайна дейност	10	2
10. Разходи за данъци от печалбата			Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8)	2	1
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	10	2
12. Печалба (9 - 10 - 11)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	10	2
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	12	3	Всичко (Общо приходи + 11)	12	3

Дата на съставяне: 31.01.2017 г.

Управител:

/ Рафаел Мария Пол Мендиалдуа

Съставител на финансовия отчет:

/ Лилия Бешовска

БАИА БЕН ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, прогн. продукти и др. подобни права и активи			III. Резерв от последващи оценки		
Общо за група I:			IV. Резерви		
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:		
1. Заеми и сгради, в т.ч.:			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
Земи			- неразмразена печалба		
Сгради			- непокрита загуба	-41	-39
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			Общо за група V:	-41	-39
3. Съоръжения и други			VI. Текуща печалба (загуба)	-10	-2
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			Общо за раздел A:	-51	-41
Общо за група II:			Б. Провизии и сходни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел Б:		
1. Дългосрочни инвестиции	181	188	В. Задължения		
Общо за група III:	181	188	1. Задължения към финансови пр., в т.ч.:		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	181	188	2. Получени аванси в т.ч.		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	
1. Продукция и стоки			4. Задължения към предприятия от група,	243	242
Стоки			над 1 година	243	242
2. Предоставени аванси			5. Други задължения, в т.ч.:		
Общо за група I:			до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици	3	1	- към персонала, в т.ч.:		
В т.ч. над 1 година			до 1 година		
3. Други вземания	2	4	- осигурителни задължения, в т.ч.:		
Общо за група II:	5	5	до 1 година		
III. Инвестиции			- данъчни задължения, в т.ч.:		
Общо за група III:			до 1 година		
IV. Парични средства			Общо за раздел В, в т.ч.:	244	242
1. Парични средства в брой	7	5	до 1 година	1	
2. Парични средства в безсрочни сметки		3	над 1 година	243	242
Общо за група IV:	7	8	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Общо за раздел В:	12	13	- финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	193	201	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	193	201

Дата на съставяне: 31.01.2017 г.

Управител:

/ Рафаел Мария Пол Мендиалдуа



Съставител на финансовия отчет:

/ Лилия Бешовска

