

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „МД СТРОЙ 84“ ЕООД

Днес, 05.11.2018 година в гр. Бургас, се изготви и подписа настоящият Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „МД СТРОЙ 84“ ЕООД от едноличния собственик Милена Иванова Димова с ЕГН 8 _____, (наричан по-долу едноличен собственик).
от гр. _____

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С настоящия учредителен акт се образува еднолично дружество с ограничена отговорност, съгласно разпоредбите на Търговския закон на Република България, наричано по-нататък в учредителния акт “Дружеството”. Дружеството е самостоятелно юридическо лице за осъществяване на търговска дейност.

ІІ. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. Дружеството ще осъществява търговската си дейност под фирмата "МД СТРОЙ 84" ЕООД. За целите на търговската дейност на дружеството, фирмата на дружеството може да се изписва с латински букви – MD STROI 84 LTD.

Чл. 3. Седалището на дружеството е Република България, град Бургас.

Чл. 4. Адресът на управление на дружеството е град Бургас, ул. „Сливница“ № 91, партер.

ІІІ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл. 5. Предметът на дейност на дружеството е извършването на следните търговски сделки: покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; комисионни, складови и лизингови сделки; транспортни сделки в страната и в чужбина; сделки на търговско представителство и посредничество на местни и чужди лица и дружества; извършване на сделки с интелектуална собственост; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; туристически, туроператорски сделки, включително хотелиерство и ресторантьорство; консултантски, маркетингови и инженерингови сделки.

Чл. 6. Дружеството е учредено за неопределен срок.

ІV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ.

Чл. 7. Капиталът на дружеството възлиза на 5000 (пет хиляди) лева, и е разпределен на 500 (петстотин) дяла, всеки един от които с номинална стойност от по 10 (десет) лева.

Чл. 8. Капиталът на дружеството е изцяло собственост на едноличния собственик Милена Иванова Димова с ЕГН _____ е,

Чл. 9. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 10. Органи на управление на дружеството са:

- а) Едноличният собственик на капитала;
- б) Назначените от собственика управител/и.

Чл. 11.1. Едноличният собственик на капитала има следните правомощия:

- а) изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
- б) взема решения за преобразуване на дружеството, за приемане на съдружници; дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на друг съдружник;
- в) взема решение за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството;
- г) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- д) назначава управител (управители), определя възнаграждението му/им и го/ги освобождава от отговорност;
- е) взема решение за откриване или закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества;
- ж) взема решение за продажба на недвижими имоти на дружеството, за учредяване на вещни права върху тях, както и за налагането на запори и ипотечи върху тях;
- з) взема решение за искане на кредити от банки, физически и юридически лица;
- и) взема решение за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител на дружеството за водене на процеси срещу него;
- к) взема решение за допълнителни парични вноски;
- л) взема решение за прекратяване на дружеството.

Чл. 11.2. Решенията на едноличния собственик на капитала се съставят в писмена форма. Не се изисква нотариално удостоверяване на подписа и на съдържанието на протоколите /решенията/ на едноличния собственик на капитала на „МД СТРОЙ 84“ ЕООД, с които се вземат решенията по чл. 137 ал. 1 от ТЗ.

Чл. 12.1. Управителят на дружеството:

- а) организира и ръководи ежедневната търговска дейност на дружеството, като спазва законите и този учредителен акт и изпълнява решенията на едноличния собственик;
- б) взема самостоятелно решения по всички въпроси, които са извън изключителната компетентност на едноличния собственик и не са решени вече от него;
- в) назначава и уволнява служители на дружеството, сключва търговски сделки в рамките на предмета на дейност на дружеството;

Чл. 12.2. Управителят е длъжен да информира периодично и при поискване собственика за дейността на дружеството и да му осигурява достъп до търговската и счетоводната документация.

Чл. 12.3. Управителят е длъжен незабавно да извести собственика във всеки случай на опасност за икономическата стабилност на дружеството, ако

според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентността на собственика.

Чл. 12.4. Отношенията между дружеството и управителя/ите, които не са уредени в този учредителен акт, се уреждат с договори.

Чл. 13.1. Дружеството се управлява от определен/и от собственика управител/и.

Чл. 13.2. В случай, че бъдат назначени няколко управители, всеки от тях има право самостоятелно да управлява и представлява дружеството, освен ако в решението на собственика не е предвидено друго.

Чл. 14. Дружеството се представлява от управителя / управителите или от прокурист на дружеството, ако такъв бъде назначен.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 15. Дружеството се прекратява :

- а) по решение на едноличния собственик на капитала;
- б) чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- в) при обявяване в несъстоятелност;
- г) по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл. 16. След прекратяване на дружеството се извършва ликвидация, съгласно разпоредбите на Търговския закон и другите действащи закони, уреждащи тази материя.

Чл. 17. Ликвидатор на дружеството е едноличният собственик или назначеният от него управител. Собственикът може да назначава за ликвидатор/и на дружеството и друго лице или лица.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 18. Дружеството има свой собствен печат, който се полага задължително на всички книжа на дружеството.

Чл. 19. Настоящият учредителен акт бе приет и подписан от едноличния собственик на капитала Милена Иванова Димова с ЕГН гр. Г

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК:

Милена Иванова Димова

