

БЪЛГАРСКИ

Съставител (предприятие)

————>

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

Град, (село) ул.

————>

ПЛОВДИВ

БУЛСТАТ

————>

160062833

Вид дейност

————>

УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Дата към която е съставен отчета

————>

31.12.2016

Година на отчета

————>

2016

Дата на която е изготвен отчета

————>

19.03.2017

Съставител

————>

Екатерина Керкенецова

Ръководител

————>

НИКОЛАЙ МАНЕВ

Заверил

————>

Дата на одиторския доклад

————>

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Ръководството на

————>

Приложенията от страница 1 до страница ... са неразделна част от ГФО

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

ПЛОВДИВ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2016 година

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 160062833Вид дейност УПРАВЛЕНИЕ
НА
НЕДВИЖИМИ
ИМОТИСЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
към 31.12.2016 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Записан, но невнесен капитал			
Нетекущи (дълготрайни) активи			
Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни			
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за групата:			
Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.			25
- земи			25
- сгради			
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други			1
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Общо за групата:			26
Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти			
Други заеми			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
Общо за групата:			
Отсрочени данъци:			
Общо за раздел Нетекущи активи:			26
Текущи (краткотрайни) активи			
Материални запаси			
Суровини и материали		41	41
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т.ч.			
- продукция			
- стоки			
Предоставени аванси			
Общо за групата:		41	41
Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		34	41
- над 1 година			
Вземания от предприятия от група в т.ч.			
- над 1 година			
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		25	45
- над 1 година			
Други вземания, в т.ч.		24	3
- над 1 година			
Общо за групата:		83	89
Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
Други инвестиции			
Общо за групата:			
Парични средства, в т.ч.			
- в брой - (включително в подотчетни лица)		70	26
- в безсрочни сметки (депозити)		33	
Общо за групата:		103	26
Общо за раздел Текущи активи:		227	156
Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива		227	182
Условни активи			

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към ССИ

БУЛСТАТ 160062833

Вид дейност УПРАВЛЕНИЕ
НА
НЕДВИЖИМИ
ИМОТИСЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
към 31.12.2016 година

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Собствен капитал			
Записан капитал		5	5
Премии от емисии			
Резерв от последващи оценки			
Резерви			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв, съгласно учредителен акт			
Други резерви			
Общо за групата:			
Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.			
- неразпределена печалба		117	60
- непокрита загуба		(112)	(112)
Общо за групата:		5	(52)
Текуща печалба (загуба)		46	57
Общо за раздел Собствен капитал:		56	10
Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т.ч.			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Провизии:			
Задължения			
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т.ч.		2	1
- до 1 година		2	1
- над 1 година			
Задължения по полици, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Други задължения, в т.ч.		169	171
- до 1 година		169	171
- над 1 година			
- Към персонала в т.ч.		7	7
-- до 1 година		7	7
-- над 1 година			
- Осигурителни задължения, в т.ч.		2	2
-- до 1 година		2	2
-- над 1 година			
- Данъчни задължения, в т.ч.		6	
-- до 1 година		6	
-- над 1 година			
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		154	162
-- до 1 година		154	162
-- над 1 година			
Общо за раздел Задължения, в т.ч.:		171	172
- до 1 година		171	172
- над 1 година			
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.			
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива		227	182
Условни пасиви			

Ръководител:

НИКОЛАИ МАНЕВ

Съставител:

Екатерина Керкенецова

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 160062833

Вид дейност УПРАВЛЕНИЕ
НА
НЕДВИЖИМИ
ИМОТИ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
към 31.12.2016 година

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

за 2016 година

Наименование на приходите и разходите	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Приходи			
Нетни приходи от продажби на:			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.		14	55
а) продукция			
б) стоки			
в) услуги		14	55
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
Други приходи, в т.ч.		147	102
- приходи от финансиране			
Общо приходи от оперативна дейност		161	157
Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- приходи от участия в предприятия от група			
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.			
- приходи от предприятия от група			
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.			
а) приходи от предприятия от група			
б) положителни разлики от операции с финансови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
Общо финансови приходи			
Загуба от обичайна дейност			
Извънредни приходи			
Общо приходи		161	157
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			
Загуба			
Всичко (Общо приходи)		161	157

Наименование на приходите и разходите	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Разходи			
Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		3	6
а) суровини и материали			2
б) външни услуги		3	4
Разходи за персонала, в т.ч.		41	41
а) разходи за възнаграждения		35	35
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		6	6
- осигуровки, свързани с пенсии			
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.			
- разходи за амортизация			
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			
Други разходи, в т.ч.		63	51
а) балансова стойност на продадените активи		63	50
б) провизии			
Общо разходи за оперативна дейност		107	98
Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		3	2
а) разходи, свързани с предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи		3	2
Печалба от обичайна дейност		51	57
Извънредни разходи			
Общо разходи		110	100
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		51	57
Разходи за данъци от печалбата		5	
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
Печалба		46	57
Всичко (Общо разходи)		161	157

Ръководител

НИКОЛАЙ МАНЕВ

Съставител:

Екатерина Керкенецова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
за 2016 година

Наименование на приходите и разходите	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Приходи			
Нетни приходи от продажби на:			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.		13 380.50	49 668.63
а) продукция			
б) стоки			
в) услуги		13 380.50	49 668.63
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
Други приходи, в т.ч.		146 867.50	266.76
- приходи от финансиране			
Общо приходи от оперативна дейност		160 248.00	49 935.39
Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- приходи от участия в предприятия от група			
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.			
- приходи от предприятия от група			
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		256.71	0.67
а) приходи от предприятия от група			
б) положителни разлики от операции с финансови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
Общо финансови приходи		256.71	0.67
Загуба от обичайна дейност			
Извънредни приходи			
Общо приходи		160 504.71	49 936.06
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			
Загуба			
Всичко (Общо приходи)		160 504.71	49 936.06

Наименование на приходите и разходите	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Разходи			
<i>Разходи за оперативна дейност</i>			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		2 416.52	1 875.33
а) суровини и материали			
б) външни услуги		2 416.52	1 875.33
Разходи за персонала, в т.ч.		41 002.13	39 540.60
а) разходи за възнаграждения		35 354.93	34 815.00
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		5 647.20	4 725.60
- осигуровки, свързани с пенсии			3 326.40
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		332.92	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		332.92	
- разходи за амортизация		332.92	
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			
Други разходи, в т.ч.		62 883.76	
а) балансова стойност на продадените активи		62 528.16	
б) провизии			
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>		106 635.33	41 415.93
<i>Финансови разходи</i>			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		3 191.53	1 932.76
а) разходи, свързани с предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
<i>Общо финансови разходи</i>		3 191.53	1 932.76
Печалба от обичайна дейност		50 677.85	6 587.37
Извънредни разходи			
<i>Общо разходи</i>		109 826.86	43 348.69
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		50 677.85	6 587.37
Разходи за данъци от печалбата			
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
Печалба		50 677.85	6 587.37
Всячко (Общо разходи)		160 504.71	49 936.06

Ръководител:

НИКОЛАЙ МАНЕВ

Съставител:

Екатерина Керкенецова

Заверил съгласно доклад от:

Регистриран одитор:

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКЦИЯ ЕООД
за 2016 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределени на печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							60	(112)	57	10
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							60	(112)	57	10
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.								57		(57)	
- увеличение								57		(57)	
- намаление											
Финансов резултат за текущия период										46	46
Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
Покриване на загуба											
Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							117	(112)	46	56
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							117	(112)	46	56

Ръководител:  НИКОЛАЙ МАНЕВ
Съставител:  Екатерина Керкенецова

Заверил съгласно доклад от:

Регистриран одитор:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
за 2016 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	29	12	17	116	51	65
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		33	(33)		31	(31)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		1	(1)		10	(10)
Всичко парични потоци от основна дейност	29	46	(17)	116	92	24
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	147	36	111			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	147	36	111			
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	122	139	(17)	116	146	(30)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност					2	(2)
Всичко парични потоци от финансова дейност	122	139	(17)	116	148	(32)
Изменение на паричните средства през периода	298	221	77	232	240	(8)
Парични средства в началото на периода			26			24
Парични средства в края на периода			103			26
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на изготвяне на ФО: 19.03.2017

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Ръководството:

Приложенията от страница 1 до страница са неразделна част от ГФО

Ръководител:

НИКОЛАЙ МАНЕВ

Съставител:

Екатерина Керкенецова

Заверил съгласно доклад от: 0.1.1900

Регистриран одитор:

ПОКАЗАТЕЛИ

Начин на изчисление:

Отчетна година	
2016	2015

ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:

Коефициент на рентабилност на приходите от оперативна дейност	Приходи от оперативна дейност - Разходи за оперативна дейност	0.34	0.38
	Приходи от оперативна дейност		
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	/Финансов резултат за текущия период/	0.82	5.70
	Собствен капитал		
Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	/Финансов резултат за текущия период/	0.27	0.33
	Привлечен капитал		
Коефициент на капитализация на активите	/Финансов резултат за текущия период/	0.82	5.70
	Собствен капитал + Дългосрочни задължения		

ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:

Коефициент на ефективност на разходите	Общо приходи	1.46	1.57
	Общо разходи		
Коефициент на ефективност на приходите	Общо разходи	0.68	0.64
	Общо приходи		

ЗА ЛИКВИДНОСТ:

Коефициент на обща ликвидност	Краткотрайни активи	1.33	0.91
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на бърза ликвидност	Краткоср. Вземания + Краткосрочни инвестиции + Парични средства	1.09	0.67
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на незабавна ликвидност	Краткосрочни инвестиции + Парични средства	0.60	0.15
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на абсолютна ликвидност	Парични средства	0.60	0.15
	Краткосрочни задължения		

ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ /ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:

Коефициент на финансова автономност	Собствен капитал	0.33	0.06
	Привлечен капитал		
Коефициент на задлъжнялост	Привлечен капитал	3.05	17.20
	Собствен капитал		

ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

Времетраене на един оборот в дни	Средна наличност на МЗ х 360	14.10	7.23
	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби		
Брой на оборотите	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	9188.78	17920.98
	Средна наличност на МЗ		
Заетост на материалните запаси	Средна наличност на МЗ	0.04	0.02
	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби		

Наличност на МЗ към:

1 януари
31 януари
28 февруари
31 март
30 април
31 май
30 юни
31 юли
31 август
30 септември
31 октомври
30 ноември
31 декември

Средна наличност:

Отчетна година	
2016	2015
41	
41	41
6	3