

# **УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**

## **НА**

# **„МВ ВИТОША ДОМУМ“ ЕООД**

Днес, **26.01.2024г.**, в град София, на основание член 113 и следващите от Търговския закон долуподписаният: **МАРТИН ГЕОРГИЕВ ДЖАНГОЗОВ**, ЕГН **\*\*\*\*\***, притежаващ **\*\*\*\*\***, изд. на **\*\*\*\*\*** от **\*\*\*\*\***, с постоянен адрес: **\*\*\*\*\***, наричан по-нататък в договора ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА на ДРУЖЕСТВОТО (*ЕСК на дружеството*),

### **У Ч Р Е Д И Х:**

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ по смисъла на Търговския закон, което ще действа в съответствие с нормативните актове на Република България и ще бъде наричано по-нататък в договора ДРУЖЕСТВОТО.

#### **I. НАИМЕНОВАНИЕ**

**Чл.1)** Фирмата на Дружеството е: **„МВ ВИТОША ДОМУМ“ ЕООД** която на чужд език ще се изписва като **MV VITOSHA DOMUM LTD.**

#### **II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл.2** Седалището на Дружеството е: **гр. София, общ. Столична, обл. София.**

**Чл.3** Адресът на управление е: **ул. „Дъбова гора“ №5.**

#### **III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК**

**Чл.4** Дружеството ще има следния предмет на дейност: Вътрешнотърговска и външнотърговска дейност; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; производство и търговия с пакетирани и непакетирани хранителни и нехранителни стоки; търговия на едро и дребно с облекло и промишлени стоки; пътнически, товарни и транспортни услуги в страната и чужбина, както и обслужване на пътни превозни средства; търговско представителство и посредничество; комисионни, лицензионни, спедиционни сделки; хотелиерство, ресторантьорство, разкриване и експлоатация на заведения за обществено хранене и търговски обекти-кафе, коктейл бар, рекламна дейност, рекламни, информационни и други услуги, маркетингова дейност, консултантска дейност, покупка на стоки с цел продажба в първоначален обработен или преработен вид в страната и чужбина, както и всички други дейности, незабранени от закона.

**Чл.5** Дружеството се създава за неопределен срок.

#### **IV. КАПИТАЛ**

**Чл.6 (1) КАПИТАЛЪТ** на Дружеството е в размер на **100 /сто/ лева.**

**(2)** Капиталът на дружеството е разпределен в **100 /сто/ дружествени дяла по 1 /един/ лев** лев всеки един;

**(3)** Капиталът на дружеството е изцяло моя собственост.

**(4)** Капиталът е внесен изцяло.

**(5)** Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван с решение на ЕСК на дружеството чрез :

**А/** Увеличаване на дяловете;

**Б/** Записване на нови дялове;

**В/** Приемане на нови съдружници.

**( 6 )** Капиталът не може да бъде намаляван под 2 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 1 лев.

## **V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл.7.** Като ЕСК на Дружеството ще го управлявам лично или чрез определен от мен Управител, като съгласно чл.147 от Търговския закон ще упражнявам и всички правомощия на Общо събрание при дружества с повече от един собственик на капитала, а именно:

**А/** по изменение и допълнение на настоящия учредителен акт;

**Б/** по прекратяване или преобразуване на дружеството;

**В/** по приемане на годишния баланс, определяне възнаграждението на управителя и освобождаването му от отговорност;

**Г/** по увеличаване на капитала;

**Д/** по откриване и закриване на клонове на дружеството и участието му в други дружества;

**Е/** по придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;

**З/** по предявяване на иски на дружеството срещу управителя или контролора /ако има такъв/, както и по определяне на представители за процеси срещу тях;

**И/** по всички други въпроси на управлението на дружеството;

**(2)** За взетите решения по всички точки по предходната алинея и за всички останали решения приети от ЕСК се съставя протокол в обикновена писмена форма /без нотариална заверка/.

**Чл.8.** Организацията и ръководството на дейността на Дружеството се извършва лично от мен, а при назначаване на управител - от него съобразно закона, решенията на ЕСК и сключения с него Договор за възлагане на управлението на дружеството на управител.

**Чл.9. ( 1 )** Без съгласието на ЕСК, назначения управител няма право:

**А/** от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

**Б/** да участва в командитни или събирателни дружества или в дружества с ограничена отговорност;

**В/** да заема длъжности в ръководните органи на други дружества;

**( 2 )** При нарушение на горните задължения от управителя, същия може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

**Чл.10** Дружеството води книга за капитала и протоколна книга за решенията по чл.7 на настоящия раздел от Учредителния акт. В книгата за капитала се вписват: размера му, внесената част и всички настъпили промени. За редовното водене на книгите на дружеството отговаря ЕСК на дружеството или управителя, когато има назначен такъв.

**Чл.11.** ЕСК на дружеството има право да назначи и контролор - съгласно Търговския закон.

**Чл.12.** Управителят и контролорът отговарят имуществено за причинените на дружеството вреди.

## **VI. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

**Чл.13 ( 1 )** Във всички контакти и преговори с физически и юридически лица, учреждения органи и организации Дружеството се представлява от ЕСК на дружеството, а при назначен управител и от него съобразно предоставените му правомощия с настоящия Учредителен акт, сключения със ЕСК на дружеството Договор за възлагане на управлението на Дружеството на управител, решенията на ЕСК на дружеството и действащото законодателство на Република България.

**( 2 )** ЕСК на дружеството, може да назначи и повече от един управители, които ще изпълняват задълженията си заедно и поотделно, съобразно настоящия Учредителен акт, сключения със ЕСК на дружеството Договор за възлагане на управлението на Дружеството на управител, решенията на ЕСК на дружеството и действащото законодателство на Република България.

**Чл.14 ( 1 )** Отношенията на Дружеството с физически и юридически лица се уреждат на базата на сключени договори.

**( 2 )** Отношенията с държавни институции и учреждения се осъществяват по реда, предвиден в съответните нормативни актове.

**Чл.15.** ЕСК на дружеството решава въпроси от компетентността на Общо събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на Общото събрание форма.

**Чл.16.** Договорите между ЕСК и Дружеството, когато то се представлява от него се сключват в писмена форма.

## **VII. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ**

**Чл.17.** Годишният счетоводен отчет и баланс на Дружеството се изготвя от ЕСК на дружеството или от назначения Управител .

**Чл.18 ( 1 )** Финансовата година на Дружеството започва от 01.01 /първи януари/ и приключва на 31.12 /тридесет и първи декември / на съответната година.

**( 2 )** Първата финансова година започва от учредяването на дружеството и приключва до 31 декември на съответната година.

**Чл.19** Фондовете, които Дружеството ще образува и размера на отчисленията за тях се определят с решения на ЕСК на дружеството .

**Чл.20 ( 1 )** Ако Дружеството приключи годината със загуби, начинът и редът за тяхното покриване се определя от ЕСК на дружеството.

**( 2 )** За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства ЕСК на дружеството може да реши да направи допълнителни парични вноски за определен срок.

**( 3 )** Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството.

**Чл.21.** ЕСК на дружеството може да финансира /кредитира/ Дружеството на база сключени договори, в които ще се посочват конкретните суми, лихвите, условията и сроковете на връщане.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

**Чл.22** Прекратяването на Дружеството се извършва в следните случаи :

**А/** по решение на ЕСК на дружеството ;

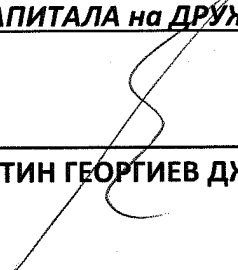
**Б/** чрез сливане и вливане в друго дружество;  
**В/** при обявяване в несъстоятелност;  
**Г/** по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи;  
**Д/** при смърт на ЕСК на дружеството, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността ;  
**Е/** при поставяне под запрещение на ЕСК на дружеството ;  
**Ж/** в други случаи, изрично предвидени от закона.  
**Чл.23 ( 1 )** Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда, предвиден в Търговския закон;  
**( 2 )** За ликвидатор на дружеството ОСС назначава ЕСК на дружеството, който може да вземе решение за избор на друг ликвидатор.

#### **IX. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.24.** Настоящият Учредителен акт се подписа от ЕСК на дружеството в два екземпляра – по един за Търговския регистър и за дружеството .

**Чл.25.** За всички случаи, неуредени с настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащите в Република България нормативни актове.

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК**  
**на КАПИТАЛА на ДРУЖЕСТВОТО :**

  
\_\_\_\_\_  
**/ МАРТИН ГЕОРГИЕВ ДЖАНГОЗОВ /**