С Ч Е Т О В О Д Е Н Б А Л А Н С

на „ БГ-ПРОПЕРТИС „ ООД

ЕИК по Булстат: 115895926

към 31.12.2016 година

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	*1*	*2*	*а*	*1*	*2*
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**	(4)	(3)
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	941	941	**Б. Провизии и сходни задължения**		
В. Текущи (краткотрайни) активи	5	7	**В. Задължения**	950	951
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди**		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**946**	**849**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**946**	**849**

Дата на съставяне: 29.03.2017 г.

Съставил: **Управител:**

Атанаска Рукавина **Мария Гифтопулу**
„Одит Тийм" ЕООД

Приложение към финансовия отчет

Обща информация

„БГ-ПРОПЕРТИС" ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК: 115895926.

Седалището и адресът на управление е гр. Пловдив, ул. „Брезовска" № 34.

Предметът на дейност на дружеството за отчетния период е строителство на жилищни и нежилищни сгради.

Основният капитал на дружеството е в размер на 10 000 лева, състоящ се от 100 дяла с номинална стойност от 100 лева за дял. Дружествените дялане се разпределят между съдружниците както следва: Димитриос Григориос Гифтопулос 29 дяла на обща стойност 2 900 лева, Стефания Григориос Гифтопулу 29 дяла на обща стойност 2 900 лева и Мария Григориос Гифтопулу 38 дяла на обща стойност 3 800 лева.

През 2016 година не е извършвана промяна в структурата и собствеността на капитала.

Дружеството не е ограничено със срок.

Дружеството няма регистрирани клонове.

Дружеството се представлява и управлява от Мария Григориос Гифтопулу.

База за изготвяне на финансовия отчет

Отчетите на дружеството за 2016 година са съставени на базата на Националните счетоводни стандарти, при прилагане на облекченията за микропредприятията, съгласно СС 1, включително към датата на съставяне на настоящите отчети. При съставяне на отчетите не са допускани отклонения от счетоводното законодателство и обединение на суми по статии с цел по голяма яснота.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев, който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Отчетният период, за който се отнасят финансовите отчети на дружеството е година и съвпада с календарната 2016 година.

Информацията от предходни периоди е сравнима с тази от текущия период без да са направени корекции на информацията за предходните периоди.

През отчетния период на е променяна формата на отчета за приходите и разходите.

В представените отчети няма активи и пасиви, които да са свързани с повече от една статия в баланса.

Няма промяна в прилаганата счетоводна политика, включително базите за оценяване във финансовите отчети. Представянето на финансовия отчет изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Финансовите отчети са съставени при спазване на принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите и предимство на съдържанието пред формата.

Първоначално признаване на активите и пасивите, собствения капитал, приходите и разходите става по метода на историческата цена. В края на отчетния период е извършена проверка, относно нуждата от обезценка на активи и е преценено, че не са налице условия за обезценка на активите. В края на периода е направена оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси, която констатира, че нетната им реализируема стойност е равна на отчетната им стойност.

Финансовите отчети на дружеството са изготвени в български лева и това е отчетната валута на дружеството. Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Към 31 декември паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

Дружеството не е част от група, не притежава 20% или повече от капитала на други предприятия и не е отговорен съдружник в други предприятия.

Дружеството не притежава, не е закупило или продало през годината акции или дялове на контролиращи дружества, включително и/или чрез поставени лица или доверителни дружества.

През отчетния период не са предоставяни аванси и кредити на административния персонал и членове на органи на управление, както и не са поемани задължения в полза на тези лица чрез каквито и да са гаранции.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения.

На управляващия орган на дружеството не са известни данни за несигурност, относно възможността на предприятието да продължи дейността си.

Няма настъпили събития след датата на баланса, които да влияят на информацията представена във финансовия отчет.