Б А Л А Н С

на **КЛОКУЪРК ПРОПЪРТИ ЕООД**

адрес **София,ул.Николай Коперник №25,ет.4 ЕИК 202715005**

към **31.12.2023 г.**

А К Т И В

	Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
	а		1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**			
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			
I.	***Нематериални активи***			
	Продукти от развойна дейност			
	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			
	Търговска репутация			
	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
	Общо за група I:		-	-
II.	***Дълготрайни материални активи***			
	Земи и сгради, в т. ч.:		277	295
	- земи		2	2
	- сгради		275	293
	Машини, производствено оборудване и апаратура			
	Съоръжения и други			
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
	Общо за група II:		*277*	*295*
III.	***Дългосрочни финансови активи***			
	Акции и дялове в предприятия от група			
	Предоставени заеми на предприятия от група			
	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
	Дългосрочни инвестиции			
	Други заеми			
	Изкупени собствени акции			
	- номинална стойност			
	Общо за група III:		-	-
IV.	***Отсрочени данъци***			
Общо за раздел Б:			**277**	**295**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**			
I.	***Материални запаси***			
	Суровини и материали			
	Незавършено производство			
	Продукция и стоки, в т. ч.:		-	-
	- продукция			
	- стоки			
	Предоставени аванси			
	Общо за група I:		-	-
II.	***Вземания***			
	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		27	27
	- над 1 година			
	Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			
	- над 1 година			
	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
	- над 1 година			
	Други вземания, в т. ч.:		22	22
	- над 1 година		22	22
	Общо за група II:		*49*	*49*
III.	***Инвестиции***			
	Акции и дялове в предприятия от група			
	Изкупени собствени акции			
	- номинална стойност хил. лв.			
	Други инвестиции			
	Общо за група III:		-	-
IV.	***Парични средства, в т. ч.:***			
	- в брой		2	3
	- в безсрочни сметки (депозити)		70	79
	Общо за група IV:		*72*	*82*
Общо за раздел В:			**121**	**131**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**			
Сума на актива (А+Б+В+Г)			**398**	**426**
В.	**Условни активи**			

П А С И В

	Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
	а		1	2
А.	**Собствен капитал**			
I.	***Записан капитал***		*1*	*1*
II.	***Премии от емисии***			
III.	***Резерв от посредващи оценки***			
IV.	***Резерви***			
	Законови резерви			
	Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
	Резерв съгласно учредителен акт			
	Други резерви		459	459
	Общо за група IV:		**459**	**459**
V.	***Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:***			
	- неразпределена печалба		48	48
	- непокрита загуба		(87)	(87)
	Общо за група V:		(39)	(39)
VI.	***Текуща печалба (загуба)***		(23)	-
Общо раздел А:			**398**	**421**
Б.	**Провизии и сходни задължения**			
	Провизии за пенсии и други подобни задължения			
	Провизии за данъци, в т. ч.:			
	- отсрочени данъци			
	Други провизии и сходни задължения		-	
Общо за раздел Б:			-	-
В.	**Задължения**			
	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година		-	-
	- над 1 година			
	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Получени аванси, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Задължения към доставчици, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година		-	-
	- над 1 година			
	Задължения по полици, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	Други задължения, в т. ч.:		-	5
	- други задължения		-	1
	- до 1 година		-	1
	- над 1 година			
	- към персонала, в т. ч.:		-	-
	- до 1 година		-	
	- над 1 година			
	- осигурителни задължения в в т. :		-	-
	- до 1 година			
	- над 1 година			
	- данъчни задължения, в т. ч.:		-	4
	- до 1 година		-	4
	- над 1 година			
Общо раздел В, в т. ч.:			-	**5**
	- до 1 година		-	5
	- над 1 година		-	-
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		-	-
	- финансирания			
	- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			**398**	**426**
Г.	**Условни пасиви**			

Дата 29.03.2024 г.

Съставител: \ МАРИАНА КАРТЕЛОВА \

Ръководител: \ ПЕТЯ ПЕТКОВА \

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **КЛОКУЪРК ПРОПЪРТИ ЕООД**

адрес **София,ул.Николай Коперник №25,ет.4 ЕИК 202715005**

за **2023 г.**

	Наименование на разходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
	а	1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	2	1
	а) суровини и материали		
	б) външни услуги	2	1
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения		
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:		
	- осигуровки, свързани с пенсии		
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	18	18
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	18	18
	- разходи за амортизация	18	18
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезщетка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч.:	4	4
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	***24***	***23***
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
	- отрицателни разлиси от промяна на валутните курсове		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	1
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи (6+7):	***0***	***1***
VIII	*Печалба от обичайната дейност*	0	0
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	***24***	***24***
IX. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**0**	**0**
X. Разходи за данъци от печалбата			
XI. Други данъци, алтернративни на корпоративния данък			
XII. Печалба (Б-В-Г)		**0**	**0**
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		**24**	**24**

	Наименование на приходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
	а	1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	0	23
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги	0	23
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*		
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV	*Други приходи, в т.ч.:*		
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)	0	23
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	1
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	***1***	***1***
VIII. Загуба от обичайната дейност		**23**	**0**
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	***1***	***24***
IX. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		23	0
X. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		**23**	**0**
Всичко (Общо приходи + 11)		**24**	**24**

Дата 29.03.2024 г.

Съставител: \ МАРИАНА КАРТЕЛОВА \

Ръководител: \ ПЕТЯ ПЕЙКОВА \

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

(хил. лева)

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	***Нематериални активи***															
1	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				0			0				0			0	0
3	Търговска репутация				0			0				0			0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II.	***Дълготрайни материални активи***															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	460	0	0	460	0	0	460	165	18	0	183	0	0	183	277
	- земи	2			2			2				0			0	2
	- сгради	458			458			458	165	18		183			183	275
2	Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3	Съоръжения и друга				0			0				0			0	0
4	Транспортни средства				0			0				0			0	0
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група II:	**460**	**0**	**0**	**460**	**0**	**0**	**460**	**165**	**18**	**0**	**183**	**0**	**0**	**183**	**277**
III.	***Дългосрочни финансови активи***															
1	Акции и дялове в предприятия от група				0			0								0
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0								0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0								0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени преприятия				0			0								0
5	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)				0			0				0			0	0
6	Други заеми				0			0								0
7	Изкупени собствени акции				0			0								0
	Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV.	***Отсрочени данъци***				0			0								0
	Общ сбор (I+II+III+IV)	**460**	**0**	**0**	**460**	**0**	**0**	**460**	**165**	**18**	**0**	**183**	**0**	**0**	**183**	**277**

Съставител:
\ МАРИАНА КАРТЕЛОВА \

Ръководител:
\ ПЕТЯ ПЕТКОВА \

Дата: 29.03.2024 г.