ПРЕПИС ОТ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на „ФАКУЛТ ПРОПЪРТИ“ ДПК със заличени лични данни

Днес, 26.06.2026 г., в гр. София, учредителите, подписали настоящия договор, на основание глава петнадесета „а“ от Търговския закон, учредяват дружество с променлив капитал при следните условия:

Учредители и първоначални съдружници:

1. Александър Ценов Александров - лични данни заличени; поети дялове: 999 дяла клас „А“ с номинална стойност 999 евро.

2. Надя Бойкова Лозанова - лични данни заличени; поети дялове: 1 дял клас „А“ с номинална стойност 1 евро.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС И СРОК

Фирмата на дружеството е „ФАКУЛТ ПРОПЪРТИ“ ДПК.

Седалището на дружеството е гр. София. Адресът на управление е: гр. София, ж.к. Люлин 4, бл. 464, вх. А, ет. 1.

Дружеството се учредява без определен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Покупка, придобиване, управление, стопанисване, поддръжка, ремонт, реконструкция, обзавеждане, отдаване под наем и продажба на недвижими имоти; управление на собствени и/или наети недвижими имоти; организиране, възлагане и извършване на строително-монтажни, довършителни и ремонтни дейности; инвестиционна дейност в недвижими имоти; придобиване, управление и разпореждане с търговски предприятия, обособени части от предприятия, участия в други търговски дружества, търговски марки и други права; търговия на едро и дребно със стоки; вътрешна и външна търговия; консултантска, маркетингова, комисионна и посредническа дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, като дейностите, за които се изисква разрешение, лиценз или регистрация, ще се извършват след получаването им.

III. КЛАСОВЕ ДЯЛОВЕ И ВНОСКИ

Първоначални съдружници и поети дялове: Александър Ценов Александров - 999 дяла клас „А“ с номинална стойност 999 евро; Надя Бойкова Лозанова - 1 дял клас „А“ с номинална стойност 1 евро. Общо първоначално поети дялове: 1000 дяла с обща номинална стойност 1000 евро.

Дружеството издава обикновени дружествени дялове от клас „А“ с номинална стойност 1 (едно) евро всеки.

Всички дялове от клас „А“ дават еднакви права: право на един глас за всеки дял, право на дивидент и право на ликвидационен дял съразмерно на номиналната стойност на притежаваните и заплатени дялове.

Първоначално поетите дялове, направените вноски и съдружниците се вписват в книгата на съдружниците. Капиталът е променлив и не се вписва в Търговския регистър.

Вноските срещу поетите дялове са парични, освен ако общото събрание не реши друго при спазване на закона.

Към момента на учредяването не се правят непарични вноски и не се учредяват привилегировани класове дялове.

IV. КНИГА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Дружеството води книга на съдружниците съгласно Търговския закон. Книгата се води от управителя или от определено от него лице.

V. ПРЕХВЪРЛЯНЕ, НАСЛЕДЯВАНЕ И ЗАЛАГАНЕ НА ДЯЛОВЕ

Прехвърлянето, наследяването и залагането на дружествени дялове се извършват при условията на Търговския закон и настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Всеки съдружник има правата и задълженията, предвидени в Търговския закон и настоящия договор.

VII. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Общото събрание се състои от всички съдружници и се провежда по реда на Търговския закон и настоящия договор.

Решенията се приемат с обикновено мнозинство от представените гласове, освен ако законът или този договор изисква по-високо мнозинство. За изменение на дружествения договор, преобразуване, прекратяване, избор и освобождаване на управител се изисква мнозинство повече от две трети от всички права на глас, освен ако законът изисква друго.

VIII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Дружеството се управлява и представлява от едноличен управител. За първи управител се избира Надя Бойкова Лозанова, която представлява дружеството самостоятелно.

Мандатът на управителя е 5 години, с право на преизбиране без ограничение.

IX. ПЕЧАЛБА И ЗАГУБИ

Печалбата се разпределя между съдружниците съразмерно на номиналната стойност на притежаваните и заплатени дялове, освен ако общото събрание не вземе друго законосъобразно решение.

X. ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Дружеството може да се преобразува, прекрати и ликвидира по реда на Търговския закон.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените в този договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Подписи: [заличени]