ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

И

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

НА

„СЪНРАЙЗ ХОТЕЛС" ООД

към

31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

Гр. Варна

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Съдружниците на
„Сънрайз хотелс“ ООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансов отчет на „Сънрайз хотелс“ ООД (Дружеството), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2019 г., отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение приложения финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него. Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице

съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството
На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:
а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните счетоводни стандарти и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорност на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали те се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като

съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет. Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

02 юли 2020 г.

Бранимира Колева

регистриран одитор
гр. Варна, бул. „Сливница“ № 187 Б
branimira_koleva@abv.bg

0644 Бранимира Колева Регистриран одитор

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА „Сънрайз Хотелс" ООД За 2019 година

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

А. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и следни предприятия.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване;
2. действащо предприятие;
3. предпазливост;
4. съпоставимост между приходите и разходите;
5. предимство на съдържанието пред формата;
6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

Б. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи.

Дълготрайни нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им, от използването им се очакват икономически изгоди. Стойностния праг на същественост под който даден нематериален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на външно създадените (закупени) нематериални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив е сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив е постигнал критериите за признаване.

Последващата оценка на нематериалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се са производството или доставката на активи или услуги, за

отдаване под наем, за административни нужди и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. Стойностния праг на същественост под който даден материален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последващата оценка на материалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

3. Материални запаси.

Материалните запаси са материални активи под формата на материали, стоки, продукция, незавършено производство.

Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Продукцията се оценява първоначално по нейната себестойност, която включва стойността на употребените материали и разходите за преработка. Разходите за преработка включват преките разходи свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи. Към датата на изготвяне на финансовия отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

При тяхното потребление материалните запаси се отписват по метода „средно претеглена стойност", която се изчислява периодично всеки месец.

4. Текущи вземания.

Текущите вземанията могат да бъдат:

- вземания от клиенти и вземания по предоставени аванси (от доставчици);
- други вземания – вземания по търговски заеми, съдебни и присъдени вземания, данъци за възстановяване и други;

Текущите вземания първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заключителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:

- изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда непълно

удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;

- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо; отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

5. Парични средства.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване;

Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.

Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към междинните финансови отчети). Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

6. Собствен капитал.

Собствения капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на неговите пасиви. Елементите на собствения капитал са:

- записан капитал – регистрирания и внесен капитал на дружеството.

Невнесения капитал се представя в Раздел А от актива на баланса.

- премии от емисии – представлява разликата между емисионната стойност и

номиналната стойност на емитираните акции акции.

- резерви – представляват законовите резерви, резервите свързани с изкупени собствени акции, резерви съгласно учредителен акт и други резерви.
- натрупана печалба или загуба – неразпределените печалби или непокритите загуби на дружеството от предходни отчетни периоди.
- финансов резултат - печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

7. Задължения.

Задълженията се класифицират като:

- задължения към финансови предприятия;
- получени аванси;
- задължения към доставчици;
- задължения по полици;
- други задължения;

Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.

Дългосрочните задължения с фиксиран падеж се оценяват последващо по амортизируема стойност, чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата

и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заключителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

8. Приходи.

Приходите се класифицират на:

- приходи от продажба на продукция и стоки;
- приходи от извършването на услуги;
- приходи от използване от други лица на активите на предприятието – лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденти и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача, значителни рискови и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката по продажба;
- направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени;

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката;
- етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването и могат надеждно да бъдат измерени;

Приходът, свързан с използването на активи на предприятието се признава както следва:

- лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване;

9. Разходи.

Разходите се признават в ОПР, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо

начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;
- други разходи;

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за основната дейност;
- разходи за спомагателна дейност;
- разходи за организация и управление (административни разходи);
- разходи за продажба на продукция;

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.

Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

II ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

1. Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет – 1 EUR – 1.955830; 1 DKK - 0.262235; 1 GBP - 2.18297; 1 USD – 1.77948.

2. Сума на отчетените приходи, които не са платени към датата на финансовия отчет – 345 хил.лв.

3.Средносписъчен брой на персонала по категории:.

Категория персонал	Средносписъчен брой
Управленски персонал	4
Техници и други приложни специалисти	8
Административен персонал	6
Персонал зает с услуги за насел., охрана и търговия	34
Професии, неизискващи специална квалификация	11

4. Размер на възнагражденията, изплатени през отчетния период на административния персонал и членовете на органите на управление – по категории:

- Управленски персонал - 94 хил. лв.
- Техници и други приложни специалисти – 126 хил. лв
- Административен персонал- 69 хил.лв.
- Персонал зает с услуги за насел., охрана и търговия - 347 хил.лв
- Професии, неизискващи специална квалификация – 102 хил.лв.

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

1. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация се признава в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива..
Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират.
Използвните амортизационни норми са както следва:

Вид активи	Амортизационна норма
Сгради	4 %
Машини, оборудване, съоръжения	15 % - 30 %
Транспортни средства	25 %

2. Материални запаси

В дружеството материалните запаси са представени от:

- храни и напитки 5 хил. лв.

3. Търговски вземания

хил. лв.

Наименование	31 декември 2019 г.	31 декември 2018 г.
Вземания от клиенти и доставчици	345	87
Други вземания:	448	400
- ДДС за възстановяване	445	400
-разчети със застрахователи	3	-
Общо	**793**	**487**

4. Парични средства

хил.лв.

Наименование	31 декември 2019 г.	31 декември 2018 г.
Парични средства в лева	668	494
Парични средства в чуждестранна валута	240	303
Общо	**908**	**797**

5. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството се състои от 3 282 704 броя дяла с номинална стойност в размер на 1 лев за дял.

Съдружници в Дружеството са:

Съдружници	2019 г. Брой дялове	2019 г. %	2018 г. Брой дялове	2018 г. %
Марин Йорданов	123 683	3,77	123 683	43,75
Атанас Костурков	123 683	3,77	123 683	43,75
„Уърлд Травел Кансълтанси" ООД	35 338	1,08	35 338	12,50
„Сънрайз Бей" ООД	3 000 000	91.38	-	-
Общо:	**3 282 704**	**100**	**282 704**	**100**

6. Данъчни задължения

хил.лв.

Наименование	Към 31 декември 2019 г.	Към 31 декември 2018 г.
Задължения за данък върху доходите	4	2
Задължения към бюджета и ведомствата	42	-
Общо	**46**	**2**

7. Други приходи

хил.лв.

Наименование	Към 31 декември 2019 г.	Към 31 декември 2018 г.
Продажба на оборудване	-	86
Продажба на сервитут	6	40
Обезщетения по кодекса на труда	3	4
Други	-	1
Общо	**9**	**131**

8. Задължения към финансови предприятия

8.1. Ивестиционен кредит – представлява финансиране в размер до 80 процента на разходите без ДДС за извършване на довършителни строителни работи до получаване на разрешение за ползване на хотелски комплекс в гр. Обзор. Условията по кредита са следните:

- максимален разрешен размер – 9 880 000 евро;
- лихвен процент – 2,5 %;
- срок на издължаване – 2027 г. ;
- предоставени обезпечения - ипотека върху недвижими имоти; залог върху всички настоящи и бъдещи вземания по сметки; залог върху дружествените дялове.

8.2 Договор за предоставяне на кредитна линия – целта му е за финансиране на оперативни разходи свързани с дейността. Условията по кредита са:

- максимален размер – 1 565 хил. лв.;
- лихвен процент – 2,5 процента;
- срок на издължаване – 20 декември 2020 г.;
- предоставени обезпечения - ипотека върху недвижими имоти; залог върху всички настоящи и бъдещи вземания по сметки;

9. Сделки със свързани лица

хил. лв.

Свързано лице	Оборот		Вземания	Задължения
	приход	разход	31.12.2019 г.	31.12.2019 г.
„Уърлд травел Кансълтанси" ООД	17	241	-	1
„Сънрайз Бей" ООД	6	70	76	38
Допълнителни парични вноски от съдружниците				1 560

10. Действащо предприятие

Финансовите отчети на дружеството за годината, приключващи на 31.12.2019 г. са изготвени на базата на принципа за действащо предприятие. Ръководството няма намерение, нито необходимост да намали обема на дейност или да ликвидира дружеството в обозримо бъдеще.

11. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителите на дружеството на 01 март 2020 г.

Дата: 01 март 2020 г.

Управител:

1. /Атанас Костурков/

2. / Стефан Димитров/

Съставител:

/Моника Борисова/

„СЪНРАЙЗ ХОТЕЛС" ООД ВАРНА VARNA „SUNRISE HOTELS" Ltd.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „СЪНРАЙЗ ХОТЕЛС" ООД 2019 г.

1. Увод

Настоящият доклад е изготвен на основание Закона за счетоводството и има за цел да представи протичането на дейността и състоянието на дружеството, както и да поясни дейността по управление на дружеството през 2019 г.

Данните в доклада са отразени в годишния финансов отчет на дружеството за 2019 г.

2. Регистрация

„Сънрайз хотелс" ООД е регистрирано през 2017 г. Предметът на дейност на дружеството е хотелиерство и ресторантьорство.

3. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството се състои от 3 282 704 броя дяла с номинална стойност в размер на 1 лев за дял.

Съдружници в Дружеството са:

Съдружници	2019 г. Брой дялове	2019 г. %	2018 г. Брой дялове	2018 г. %
Марин Йорданов	123 683	3,77	123 683	43,75
Атанас Костурков	123 683	3,77	123 683	43,75
„Уърлд Травел Кансълтанси" ООД	35 338	1,08	35 338	12,50
„Сънрайз Бей" ООД	3 000 000	91.38	-	-
Общо:	**3 282 704**	**100**	**282 704**	**100**

4. Развитие на дейността

През 2019 г. дейността на дружеството изцяло е свързана с хотелиерство и ресторантьорство.

През 2019 г. дружеството реализира загуба в размер на 2 хил. лв.

През 2019 г. са реализирани разходи по икономически елементи в размер на 4 263 хил. лв. В тази група се включват: разходи за материали – 1 474 хил. лв; външни услуги – 938 хил. лв., разходи за амортизации – 451 хил. лв., разходи за заплати и осигуровки на персонала – 882 хил. лв. .

В групата на финансовите разходи се отнасят разходи за лихви, банкови такси, курсови разлики – 518 хил. лв.

5. Финансови показатели

"СЪНРАЙЗ ХОТЕЛС" ООД **БУЛСТАТ: 204791368**

НАИМЕНОВАНИЕ	Абрев.	Текуща година Ст-ст	Предходна година Ст-ст	абс. стойност промяна	коефи-циент
Финансов резултат	ФР	(75)	(27)	(48)	2,778
Приходи от продажби	ПрП	2 542		2 542	
Разходи по дейността	РхД	2 237	27	2 210	82,852
Собствен капитал	СК	181	256	(75)	0,707

Пасиви	Пас	23 470	4 883	18 587	4,806
Сума на реалните активи	СРАк	23 628	5 102	18 526	4,631
Разходи за данъци	РД				-
Краткотрайни активи	КА	1 393	1 274	119	1,093
Краткосрочни задължения	КЗ	5 056	1 674	3 382	3,020
Текущи задължения	ТЗ	7 197	2 191	5 006	3,285
Краткосрочни вземания	КВз	487	643	(156)	0,757
Парични средства	П	797	631	166	1,263

Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	(0,41)	(0,11)	(0,31)	3,929
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	(0,00)	(0,01)	0,00	0,578
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	(0,00)	(0,01)	0,00	0,600

Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	0,28	0,76	(0,49)	0,362
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	0,25	0,76	(0,51)	0,334
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	0,18	0,58	(0,40)	0,307
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	0,11	0,29	(0,18)	0,385

Коефициент на фин. Автономност	КФА	0,01	0,05	(0,04)	0,147
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	129,67	19,07	110,59	6,798

6. Оповестяване на важни събития след балансова дата

В периода между датата към която е изготвен ГФО и датата на която финансовия отчет е одобрен за публикуване не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития.

8. Бъдещо развитие

В перспектива дружеството ще предоставя хотелиерски и ресторантьорски услуги.

Управители:

1. /Атанас Костурков/

2. /Стефан Димитров/

01 март 2020 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"СЪНРАЙЗ ХОТЕЛС" ООД

(хил. лв.) **31 декември 2019 г.** ЕИН 204791368

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени соб. акции	резерв съгл. учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	283								(27)	(75)	**181**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**283**								**(27)**	**(75)**	**181**
5. Изменение за основния капитал, в т.ч. :	3 000										**3 000**
--- увеличения	3 000										**3 000**
6. Финансов резултат за текущия период										(2)	**(2)**
Прехвърляне печалба от предходна година									(75)	75	
11. Салдо към края на отчетния период	**3 283**								**(102)**	**(2)**	**3 179**
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**3 283**								**(102)**	**(2)**	**3 179**

Дата: 1.3.2020

.....	.....	.....	.....
съставил:	регистриран одитор:	управител:	управител:
/Моника Борисова/	/Бранимира Колева/	/Атанас Костурков /	/Стефан Димитров/

0644 Бранимира Колева
Регистриран одитор

"СЪНРАЙЗ ХОТЕЛС" ООД
"SUNRISE HOTELS" Ltd.
ВАРНА
VARNA

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"СЪНРАЙЗ ХОТЕЛС" ООД

31 декември 2019 г.

ЕИН 204791368 *(хил.лв.)*

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4 723	2 502	**2 221**	2 800	1 996	**804**
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		920	**(920)**		386	**(386)**
Платени и възстановени данък добавена стойност		1	**(1)**	3 962	8	**3 954**
Платени и възстановени други данъци		12	**(12)**		29	**(29)**
Други парични потоци от основната дейност	1	52	**(51)**		33	**(33)**
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**4 724**	**3 487**	**1 237**	**6 762**	**2 452**	**4 310**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1 769	**(1 769)**		18 980	**(18 980)**
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		**1 769**	**(1 769)**		**18 980**	**(18 980)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	1 060		**1 060**			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 981	1 888	**93**	15 722	517	**15 205**
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		510	**(510)**		369	**(369)**
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**3 041**	**2 398**	**643**	**15 722**	**886**	**14 836**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**7 765**	**7 654**	**111**	**22 484**	**22 318**	**166**
Д. Парични средства в началото на периода			**797**			**631**
Е. Парични средства в края на периода			**908**			**797**

Дата:
1.3.2020

.....	.....	.....	.....
съставил:	регистриран одитор:	управител:	управител:
/Моника Борисова/	/Бранимира Колева/	/Атанас Костуриков/	/Стефан Димитров/

0644 Бранимира Колева
Регистриран одитор

"СЪНРАЙЗ ХОТЕЛС" ООД • АД • "SUNRISE HOTELS" • ВАРНА VARNA

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "СЪНРАЙЗ ХОТЕЛС" ООД

ЕИН 204791368 към 31 декември 2019 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
2. Разходи за суровини, материали и външни	2 412	1 685	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	4 583	2 411
а) суровини и материали	1 474	769	б) стоки	3	4
б) външни услуги	938	916	в) услуги	4 580	2 407
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	882	406	4. Други приходи, в т. ч.:	9	131
а) разходи за възнаграждения	742	343	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	4 592	2 542
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	140	63	8. Загуба от обичайна дейност	2	75
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	451	9	**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)**	**4 592**	**2 542**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи,	451	9	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	2	75
- разходи за амортизация	451	9			
5. Други разходи, в т. ч.:	331	137			
а) балансова стойност на продадените активи		89			
Общо разходи за оперативна дейност	**4 076**	**2 237**			
6. Разходи от обезценка на финансови активи,	3	11			
- отрицателни разлики от промяна на валутни	3	11			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в	515	369			
Общо финансови разходи (6 + 7)	518	380			
8. Печалба от обичайна дейност					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**4 594**	**2 617**			
10. Счетоводна печалба			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	2	75
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**4 594**	**2 617**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**4 594**	**2 617**

Дата на съставяне: 1.3.2020

.....	.....	.....	.....
съставил:	регистриран одитор:	управител:	управител:
/Моника Борисова/	/Бранимира Колева/	/Атанас Костурков /	/Стефан Димитров/

0644 Бранимира Колева
Регистриран одитор

СЪНРАЙЗ ХОТЕЛС ООД • SUNRISE HOTELS • ВАРНА VARNA

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "СЪНРАЙЗ ХОТЕЛС" ООД

ЕИН 204791368 към 31 декември 2019 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Нетекущи (дълготрайни) активи			***Собствен капитал***		
Нематериални активи			**Записан капитал**	**3 283**	**283**
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	7	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
Общо за група:	**1**	**7**	- непокрита загуба	(102)	(27)
Дълготрайни материални активи			**Общо за група:**	**(102)**	**(27)**
Земи и сгради, в т. ч.:	**23 202**	**306**	**Текуща печалба (загуба)**	**(2)**	**(75)**
- Земи	306	306	***Общо за раздел:***	***3 179***	***181***
- Сгради	22 896		***Задължения***		
Машини, производствено оборудване и апаратура	19		Задължения към финансови предприятия	18 507	18 414
Съоръжения и други	65	42	до 1 година	1 393	2 141
ДМА в процес на изграждане	48	21 880	над 1 година	17 114	16 273
Общо за група:	**23 334**	**22 228**	Получени аванси, в т. ч.:	961	916
Общо за раздел:	***23 335***	***22 235***	до 1 година	961	916
Текущи (краткотрайни) активи			Задължения към доставчици, в т. ч.:	746	4 115
Материални запаси			до 1 година	746	4 115
Материали и оборудване	5	109	Задължения към свързани лица, в т. ч.:	1 599	
Общо за група:	**5**	**109**	до 1 година	1 599	
Вземания			Други задължения, в. т. ч.:	73	25
Вземания от клиенти и доставчици	269	87	до 1 година	73	25
Вземания от свързани лица	76		- към персонала, в т.ч.:	15	16
Други вземания	448	400	до 1 година	15	16
Общо за група:	**793**	**487**	- осигурителни задължения, в т. ч.:	12	7
Парични средства, в т. ч.:	908	797	до 1 година	12	7
- в брой	665	468	- данъчни задължения, в т. ч.:	46	2
- в безсрочни сметки (депозити)	243	329	до 1 година	46	2
Общо за група:	**908**	**797**	***Общо за раздел, в т. ч.:***	***21 886***	***23 470***
Общо за раздел:	***1 706***	***1 393***	до 1 година	3 173	7 197
Разходи за бъдещи периоди, в т.ч.	***24***	***23***	над 1 година	17 114	16 273
- до 1 година	24	23			
СУМА НА АКТИВА	25 065	23 651	**СУМА НА ПАСИВА**	25 065	23 651

Дата на съставяне: 1.3.2020

.....
съставил:
/Моника Борисова/

.....
регистриран одитор:
/Бранимира Колева/

0644 Бранимира Колева
Регистриран одитор

.....
управител:
/Атанас Костурков/

"СЪНРАЙЗ ХОТЕЛС" ООД
ВАРНА
VARNA
"SUNRISE HOTELS" LTD

.....
управител:
/Стефан Димитров/