

ДРУЖЕСТВЕН УСТАВ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ МАРМА ЛЕНД ” ЕООД

Днес 12.12.2013г. на основание чл. 113, чл. 147, чл. 157 от Търговския закон :
« **ЕСКУЛАП 21 „ ООД** със седалище и адрес на управление -гр. София, район Младост, кв.Малинова долина, ул.№185, №34., вписано в Търговския регистър с **ЕИК 131114825** ,представявано от Веселин Любомиров Ковачев, наричано по-долу за краткост **СОБСТВЕНИК**, състави и подписа настоящия дружествен устав за дейността на еднолично дружество с ограничена отговорност, “ **МАРМА ЛЕНД” ЕООД**, както следва:

РАЗДЕЛ I. ОБРАЗУВАНЕ. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ.

Чл. 1., ал 1. Образувам еднолично дружество с ограничена отговорност със статут на юридическо лице по действащото българско право, с обособено имущество, отделно от това на собственика.

ал. 2. Отговорността на собственика за задълженията е ограничена до размера на уставния фонд.

ал. 3. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, поети от него в качеството му на юридическо лице.

РАЗДЕЛ II. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. СРОК

Чл. 2. Дружеството ще осъществява своята дейност под фирмата: “**МАРМА ЛЕНД „ ЕООД**, което може да бъде ръкописно, щемпеловано, печатно-на кирилица или на латиница

Чл. 3. Седалището на дружеството е: **с.Костенец, община Костенец, ул. “Родопи” № 11**; с адрес на управление - **с .КОСТЕНЕЦ , ул.РОДОПИ №11**;

Чл. 4. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

РАЗДЕЛ III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл. 5 Дружеството има следния предмет на дейност: покупко продажба, управление, лизинг, отдаване под наем на недвижими имоти, посредничество, представителство, комисионна дейност, търговия на едро и дребно със стоки и други дейности незабранени от закона.

РАЗДЕЛ IV. КАПИТАЛ

Чл.6. Капиталът на Дружеството е 242 000/ двеста четиридесет и две хиляди /лева. Той се състои от 2420/ две хиляди четиристотин и петдесет/ дяла с номинална стойност по 100 /сто / лева.

Ал.2 Капиталът по ал.1 има следната структура : 242 000/ двеста четиридесет и две хиляди /лева внесени под формата на апорт на права върху недвижими имоти внесени при учредяване на дружеството, като настоящия собственик „ЕСКУЛАП 21„ ООД впоследствие е изкупил дяловете на първоначалните учредители, както следва :

1.„Лео Мар Проджект „ АД със седалище и адрес на управление гр.Велико Търново,ул. Васил Левски №23 с **ЕИК104609195**, е извършил при учредяването апортна вноска права върху недвижими имоти, а именно следните права на собственост :

1.1.370/603 идеални части от Правото на строеж, възникнало по КKKP на град Велико Търново на **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с бивш

идентификатор 10447.513.412.9.4 (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка четири едно две точка девет точка четири) по КККР на град Велико Търново – представляваща бивш склад на един етаж с обща застроена площ от 603.00 / шестстотин и три / кв.м., върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.513.412 (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка четири едно две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново

Правото на строеж е апортирано на стойност от 20 000/ двадесет хиляди / лева.

Правото е собственост на „ ЛЕО МАР ПРОДЖЕКТ „ АД на основание Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 139, том 6, дело №2876 от 04.10.2010.г. на Нотариус с район на действие РС – Велико Търново

1.2. правото на строеж, възникнало след премахването на САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с бивш идентификатор 10447.513.412.2.3 (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка четири едно две точка две точка три) по КККР на град Велико Търново (бивша Галенова лаборатория), на основание чл. 66, ал.2 от ЗС, върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.513.412 (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка четири едно две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново.

Правото на строеж е апортирана на стойност от 17 000 /седемнадесет хиляди / лева.

Правото е собственост на „ ЛЕО МАР ПРОДЖЕКТ „ АД на основание Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 539 том 3, рег. № 3844, дело № 396 от 09.05.2012.г. на Нотариус с район на действие РС – Велико Търново

2. „ ФИНАНС РЕНТ „ АД, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска „ №37, вписано в търговския регистър с **ЕИК 814191192**, е извършил апортна вноска на права върху недвижими имоти, Апортирани са следните права на собственост:

2.1.92,9125 % (деветдесет и две цяло девет хиляди сто петдесет и две десетохилядни процента), равняващи се на 6845,79/7368 (Шест хиляди осемстотин четиридесет и пет цяло и седемдесет и девет стотни върху седем хиляди триста шестдесет и осем) ид.части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.513.412 (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка четири едно две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с административен адрес град Велико Търново, ул.„Мармарлийска“ № 37, с площ 7 368 (Седем хиляди триста шестдесет и осем) квадратни метра, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор 10447.513.263, номер от предходен план: квартал 162, парцел II, при съсед: 10447.513.264, 10447.513.361, 10447.513.143, 10447.513.230 и 10447.513.415; Правото на строеж върху гореописания имот, възникнало на основание чл. 66, ал.2 от ЗС, за построяване на сгради с бивши идентификатори 10447.513.412.1, 10447.513.412.3, 10447.513.412.4, 10447.513.412.5 и 10447.513.412.6 и самостоятелни обекти от сгради с бивши идентификатори 10447.513.412.2.1, 10447.513.412.2.2, 10447.513.412.2.4, 10447.513.412.2.5, 10447.513.412.2.6, 10447.513.412.2.7, 10447.513.412.2.8, 10447.513.412.2.9, 10447.513.412.2.10 и 233/603 ид.части от самостоятелен обект от сграда с бивш идентификатор 10447.513.412.9.4, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота;

Правото е апортирано на стойност от 160 000 / сто и шестдесет хиляди/ лева.

2.2. 92,9125 % (деветдесет и две цяло девет хиляди сто петдесет и две десетохилядни процента), равняващи се на 1309,14/1409 (Хиляда триста и девет цяло и четиринадесет стотни върху схиляда четиристотин и девет) ид.части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.513.413 (Едно нула четири четири седем

точка пет едно три точка четири едно три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с административен адрес град Велико Търново, ул. "Мармарлийска" № 37, с площ 1 409 (Хиляда четиристотин и девет) квадратни метра, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор 10447.513.263, номер от предходен план: квартал 162, парцел XXVI, при съсед: 10447.513.412, 10447.513.361, 10447.513.375, 10447.513.261, 10447.513.360, 10447.513.414 и 10447.513.415, без сградата, построена в имота, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота;

Правото е апортирано на стойност от 25 000 / двадесет и пет хиляди / лева.

2.3. 92,9125 % (деветдесет и две цяло девет хиляди сто петдесет и две десетохилядни процента), равняващи се на 91,98/99 (Деветдесет и едно цяло и деветдесет и осем стотни върху деветдесет и девет) ид. части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.513.414 (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка четири едно четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с административен адрес град Велико Търново, ул. "Мармарлийска", с площ 99 (Деветдесет и девет) квадратни метра, начин на трайно ползване – За друг вид озеленени площи, стар идентификатор 10447.513.263, номер от предходен план: квартал 162, парцел XXVII, при съсед: 10447.513.415, 10447.513.413, 10447.513.360, 10447.513.230 и 10447.513.262;

Правото е апортирано на стойност от 3 000 / три хиляди / лева.

2.4. 92,9125 % (деветдесет и две цяло девет хиляди сто петдесет и две десетохилядни процента), равняващи се на 260,16/280 (Двеста и шестдесет цяло и шестнадесет стотни върху двеста и осемдесет) ид. части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.513.415 (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка четири едно пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с административен адрес град Велико Търново, ул. "Мармарлийска", с площ 280 (Двеста и осемдесет) квадратни метра, начин на трайно ползване – За второстепенна улица, стар идентификатор 10447.513.263, номер от предходен план: квартал 162, парцел XXVI, при съсед: 10447.513.412, 10447.513.413, 10447.513.230 и 10447.513.414 „

Правото е апортирано на стойност от 17 000 / седемнадесет хиляди / лева.

Правата са собственост на „ ФИНАНС РЕНТ „ АД на основание : Нотариален акт №602, том 4, рег. №4230 ,дело 447 от 22.05.2012г. на Нотариус с рег. №283 от НК вписан в СВ – Велико Търново вх. Рег.№4103 Акт №106 том 9 дело 1442/2012г.

Чл. 7. Капиталът на Дружеството е собственост на „ ЕСКУЛАП 21 „ ООД в пълния си размер.

Чл.8. При ликвидация на Дружеството, собственикът има всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

Чл. 9. Предприятието на Дружеството може да се наследява и прехвърля. Прехвърлянето на предприятието се извършва чрез договор в писмена форма с нотариално заверени подписи, съгласно изискванията на Търговския закон.

РАЗДЕЛ V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл. 10. Собственикът има изключителното право да управлява Дружеството, да се ползва от дейността на последното, освен ако сам в съответствие с настоящия устав и ТЗ, не реши нещо по - различно.

Чл. 11. Собственикът получава целия размер на печалбата от дейността на Дружеството след издължаване на съответните данъци и такси.

Чл. 12. Собственикът понася изцяло загубите на дружеството до размера на капитала на последното.

РАЗДЕЛ VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 13. Едноличното дружество с ограничена отговорност се управлява и

представлява от собственика, освен ако той не назначи управител.

Чл. 14. Собственикът има компетентност да:

- изменя и допълва дружествения устав;
- приема годишния баланс и отчет на дружеството;
- взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и за участие или прекратяване на участие в други дружества в страната и чужбина;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити;
- взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и контролора, ако са назначени такива и назначава представител за водене на процеси срещу тях
- взема решения относно всички въпроси, свързани с дейността на дружеството и влизащи в компетентността на общото събрание на този вид дружества, съгласно чл. 147 от ТЗ.

Чл. 15. Собственикът може да приеме съдружник, като в този случай отношенията между тях се уреждат с нов дружествен устав, съгласно действащото законодателство в Република България и в съответствие с настоящия устав.

РАЗДЕЛ VII. УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. Собственикът може да назначи управител на дружеството като отношенията между тях се уреждат с договор.

Чл. 17. Управителят организира, ръководи и контролира дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на собственика.

Чл. 18. Името на управителя имащ компетентността да представлява дружеството се вписва в съответния търговски регистър.

Чл. 19. Управителят представлява дружеството пред трети лица с правото да преупълномощава и други лица за определени действия или сделки.

РАЗДЕЛ VIII. КОНТРОЛЪОР

Чл. 20. Собственикът може да определи контролор, чиито правомощия са да следи за спазване на дружествения устав и закона и за опазване имуществото на дружеството от страна на персонала и управителя, ако такъв е назначен. Контролорът се отчита пред собственика.

РАЗДЕЛ IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:

- по решение на собственика;
- чрез сливане или вливане в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда;
- със смъртта на собственика, ако наследниците не поискат да продължат дейността, както и в други случаи визирани в ТЗ.

Чл. 22. При ликвидация на едноличното дружество с ограничена отговорност се прилагат разпоредбите на глава 17 от ТЗ.

Чл. 23. Ликвидатор на едноличното дружество с ограничена отговорност е собственикът, освен ако той не назначи друг ликвидатор.

РАЗДЕЛ X. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24. За неуредените в този устав въпроси се прилагат съответните разпоредби на българското търговско право и останалите норми на общото

гражданско право, отнасящи се до материята.

Настоящият дружествен устав е приет на 12.12.2013г.

ЗА ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: 