

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА "БИЛДИНГ ИНДУСТРИАЛ ГРУП" ЕООД

Текущ период – периодът, започващ на 01.01. 2010 г. и завършващ на 31.12.2010 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2009 г. и завършващ на 31.12.2009 г.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на 23.02.2011 г.

I. Обща информация

Наименование на предприятието: "БИЛДИНГ ИНДУСТРИАЛ ГРУП" ЕООД

Седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „ Черни връх” № 92

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Предметът на дейност на дружеството: Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – българския лев.

Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала е Георги Василев Василев, притежаващ 50 дяла по номинална стойност 100.00 лв. всеки.

Управител на дружеството е Георги Василев.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо. Текущото счетоводно отчитане на стопанските операции се осъществява при спазване принципите на предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите и предимство на съдържанието пред формата.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи, се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването по-висока от 700,00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. При първоначалното придобиване, всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Група активи	Отчетна стойност
Сгради	943 433.14
Стопански инвентар	599.00
Общо:	944 032.14

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот. Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Сгради –	25 години
Компютърна техника -	2 години
Други ДМА	- 4 години

2. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност в размер на 5 хил.лв. , натрупана неразпределена печалба в размер на 480 хил.лв. и непокрита загуба, която към датата на съставяне на отчета е 39 хил.лв.

3. Търговски и други вземания:

Вземанията се представят по тяхната номинална стойност.

Към отчетния период дружеството има вземания от клиенти от отдадени под наем собствени недвижими имоти и свързаните с тях разходи по експлоатацията им.

4. Пари и парични еквиваленти:

Паричните средства са оценени по справедлива стойност и представляват наличностите в касата и банковата сметка на дружеството в лева.

5. Търговски и други задължения:

Задълженията на дружеството са оценени по номинална стойност на задължението към момента на възникване.

Задълженията на Дружеството към 31.12.2010 г. възлизат на 397 хил. лв., както следва:

- Краткосрочни задължения:

1. към доставчици по текущи задължения – 1 хил. лв.
2. данъчни задължения за ДДС – 1 хил.лв.

Към датата на изготвяне на отчета, краткосрочните задължения са погасени.

Дружеството обслужва редовно задълженията си към доставчици и няма просрочени задължения.

- Дългосрочни задължения - представляват получен заем в евро от „Итърнити“ ЕООД, от които:

- Главница по заема – 352 хил.лв.
- Лихви по заема – 43 хил. лв.

6. Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

За периода, Дружеството приключва с отрицателен финансов резултат.

7. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност. Финансовите разходи включват банкови такси и комисионни и начислени лихви по получени заеми.

За текущия период, Дружеството е отчело разходи, както следва:

Наименование на разхода	Сума в хил.л в.
1. Разходи за материали:	35
- ел. енергия и топлоенергия	32
- потребление вода	2
2. Разходи за външни услуги, в т.ч.:	7
- счетоводни услуги	6
- наеми	1
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	14
- възнаграждения на служителите и управителя, съгласно договор за управление и контрол	12
- осигурителни вноски	2
4. Разходи за амортизации	38
5. Други:	13
- Данък недвижими имоти и такса битови отпадъци	13

8. Приходи

Признаването на приходите се извършва както следва:

Приходи от продажба на стоки и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга. Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период.

9. Данъчно облагане

Разходът за данък представлява измененията на активите по отсрочени данъци признати през текущия период.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода. Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса. За 2010 г. ставката е 10%.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба/загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики. Признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

10. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

11. Оповестяване на свързани лица

Към датата на отчета, Дружеството има задължения към свързани лица по получени дългосрочни заеми в евро, в размер на 395 хил. лв.

През отчетната година дружеството няма осъществени сделки между свързани лица.

12. Събития след датата на баланса

След датата на изготвяне на баланса не са настъпили събития, които могат да окажат влияние върху отчетите за 2010 година.

ДИИП ИНДУСТРИАЛ ГРУП
Управител
БИ - АЙ - ДЖИ
София бул. "Витоша" 124, ет. 3
тел.: 9515870 9516275

