

;”1. Обща информация

ДЖИ ЕМ КОНСТРАКШЪН ООД е регистрирано и вписано с Решение на Софийския окръжен съд съд по фирмено дело № 1069/2004 г. Собственици на дяловете в дружеството са Уалид Гарби -20 дяла, Майкъл Гарби-18 дяла и Сергей Маринов -12 дяла. Всеки дял е с номинална стойност по 100 лв.

Основната дейност на Дружеството е строителство на сгради.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр.Костинброд ул.Ломско шосе 1 В

Финансовите отчети са одобрени за публикуване от управителя на дружеството на 10.03.2016г.

2. Значими счетоводни политики

2.1. База за изготвяне

Счетоводната политика на дружеството е разработена в съответствие с изискванията на ЗСч и приложимите Национални Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия в сила от 01.01.2008. Тя осигурява прилагането на единен модел на организация на счетоводната дейност и спазването на принципите и основните правила за вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието.

Дружеството изготвя финансовите си отчети на базата на историческата цена.

Всички данни в настоящия годишен финансов отчет за 2015 г. и предходната 2014 г. са представени в хиляди лева.

2.2. Незавършено строителство

Незавършеното строителство е представено във финансовите отчети по себестойност.

2.3. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от три месеца или по-кратък.

2.4. Капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

2.5. Търговски и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.6. Разходи

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащането на свързаните с тях суми.

3. Разходи за външни услуги

Счетоводна услуга

Данък сгради и такса смет

Общо

2015

1

2

3

2014

1

2

3

4. Дълготрайни материални активи

Движението на материалните дълготрайни активи през годината е предоставено в приложение 5 към настоящите финансови отчети.
Отчетната стойност на земята е 147 хил.лв.

5. Свързани лица

Към датата на баланса дружеството има следните задължения към свързани лица.
Уалид Гарби -380 хил.лв. получено финансиране.

След датата на баланса няма настъпили събития оказващи съществено значение върху годишният финансов отчет налагащи корекция.

Съставил:
АЛРАД ЕООД
10.03.2016г.

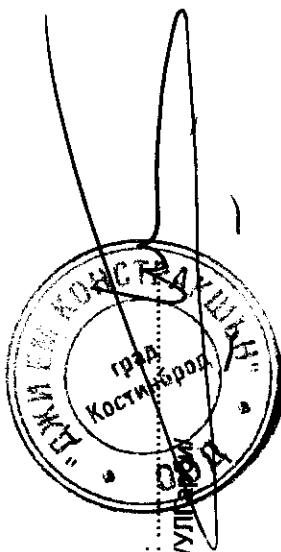
Ръководител:
/У.Гарби/



ДЖИ ЕМ КОНСТРАКШЪН ООД

Инвентаризационен опис на наличните дълготрайни материални и нематериални активи към 31.12.2015

Номер	Дълготрайни материални и нематериални активи	Мерна единица	По счетоводни данни		Сметка номер	Инвентаризация	Разлика
			Количество	Цена			
	МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ	КВ.М	3777		93932		
	МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ	КВ.М	110		3432.2		
	МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ 174/240 от 303M2	КВ.М	219.67		30630		
	МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ 6/240 ОТ 303M2	КВ.М	7.58		923		
	МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ 60/240 от 303 M2	КВ.М	303		3663.2		
	МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ - 210 M2	КВ.М	210		14895.34		
СБОР					147,475.74		



Дата: 05.01.2016

Комисия:

1. Председател:

УЛ. БР. 1

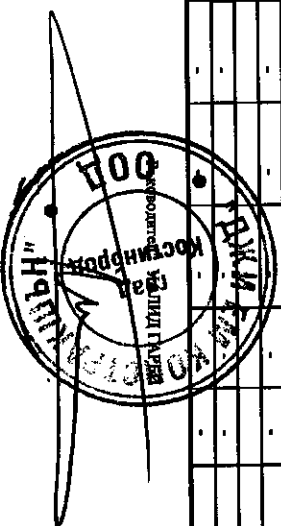
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОСТРОЙНИТЕ) АКТИВИ
 на ДЖИ ЕМ КОНСТРАКЦИЙ ООД
 към 31.12.2015

(кв.л. №)

ПОКАЗАТЕЛИ	Оценка стойност на нетекучите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова амортизация в стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излизаните през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развояна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, проგრени продукти и други подобни				-			-				-			-	-
3. Търговски репутации				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на извършване				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради в т.ч.:	147	-	-	147	-	-	147	-	-	-	-	-	-	-	147
- земи	147			147			147								147
- сгради															
2. Машина, производствено оборудване и инвентури				-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на извършване				-			-				-			-	-
Общо за група II:	147	-	-	147	-	-	147	-	-	-	-	-	-	-	147
III. Дълготрайни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от групата				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от групата				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в воюиращи в съюсти предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с воюиращи и съюсти предприятия				-			-				-			-	-
5. Дълготрайни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изпуснати собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Остатъчни данни															
Общо за група IV:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо нетекучи активи (I+II+III+IV):	147	-	-	147	-	-	147	-	-	-	-	-	-	-	147

Дата: 10.03.2016

Съставител: АДРАД БОДИ



ДЖИ ЕМ КОНСТРАКТИВЪН ООД
 Сметовник (предприятие)
 София
 Град, (село) ул. №

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИИ КАПИТАЛ
 на ДЖИ ЕМ КОНСТРАКТИВЪН ООД
 към 31.12.2015

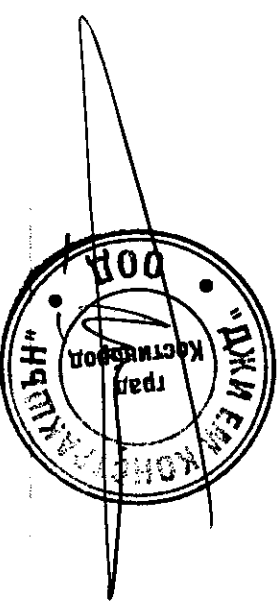
БУЛСТАТ: 131319310

ПОКАЗАТЕЛИ														
а	Бележка	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви						Финансов резултат		Текуща печалба/(загуба)	Общо собствени капитал
					Законни	Резерв, свързан с купуване собствени акции	Резерв от салдо ото уредителна и акт	Други резерви	Нераспределена печалба	Непокрита загуба				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
1. Салдо в началото на отчетния период		5							(37)		(32)			
2. Промени в счетоводната политика											-			
3. Грешки											-			
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		5	-	-	-	-	-	-	(37)	-	(32)			
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.:											-			
- увеличение											-			
- намаляване											-			
6. Финансов резултат за текущия период										(3)	(3)			
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:											-			
- за дивиденди											-			
8. Покрытие на загуба											-			
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-			
- увеличение											-			
- намаляване											-			
10. Други изменения в собствения капитал											-			
11. Салдо към края на отчетния период		5	-	-	-	-	-	-	(37)	(3)	(35)			
12. Промени от превода на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина														
Собствен капитал към края на отчетния период		5	-	-	-	-	-	-	(37)	(3)	(35)			

Дата: 10.03.2016

Съставител: АЛПАД БООД

Ръководител: ВАЛИДИТАРБИ



ДЖИ ЕМ КОНСТРАКШЪН ООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ

Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 131319310

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на ДЖИ ЕМ КОНСТРАКШЪН ООД
към 31.12.2015

Наименование на паричните потоци	Бележки	Текуща Година	Предходна година
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти			
Плащания на доставчици		(1)	(1)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			
Курсови разлики			
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(2)	(2)
Платени данъци върху печалбата			
Получени лихви			
Платени лихви			
Платени банкови такси, комисионни и други подобни			
Други постъпления			
Други плащания		(1)	
Паричен поток от оперативната дейност		(4)	(3)
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни активи			
Постъпления от продажба на дълготрайни активи			
Предоставени заеми			
Възстановени /платени/ предоставени заеми, в т.ч. по фин.лизинг			
Получени лихви по предоставени заеми			
Покупки на инвестиции			
Постъпления от продажби на инвестиции			
Получени дивиденди от инвестиции			
Паричен поток от (използван в) инвестиционната дейност		-	-
Паричен поток от финансова дейност			
Постъпления от емисия на регистриран капитал			
Изплатени дивиденди			
Получени заеми		5	5
Изплатени заеми			
Изплатени лихви			
Плащания по договори за финансов лизинг			
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение			
Паричен поток от финансовата дейност		5	5
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		1	2
Парични средства на 1 януари		3	1
Парични средства на 31 декември		4	3

Дата: 10.03.2016

Съставител: АЛРАД ЕООД

Ръководител: УАЛИД ГАРБИ



ДЖИ ЕМ КОНСТРАКШЪН ООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ

Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 131319310

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ДЖИ ЕМ КОНСТРАКШЪН ООД
към 31.12.2015

Наименование на приходите и разходите	Бележки	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1. Нетни приходи от продажби			
2. Себестойност на продажбите			
3. Брутна печалба/(загуба)			
4. Разходи за продажби			
5. Административни разходи			
6. Други приходи			
7. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия в т.ч.			
- приходи от участия в предприятия от групата			
8. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.:			
- приходи от предприятия от група			
9. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
- приходи от предприятия от група			
10. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи			
11. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			
- разходи, свързани от предприятия от група			
12. Печалба/(загуба) от обичайната дейност			
13. Извънредни приходи			
14. Извънредни разходи			
15. Печалба/(загуба) от извънредната дейност			
16. Счетоводна печалба/(загуба)			
17. Разходи за данъци от печалбата			
18. Други данъци, алтернативни на корпоративния			
19. ПЕЧАЛБА (10-11-12)		-	-

Дата: 10.03.2016

Съставител: АЛРАД ВООД

Ръководител: УАЛИД ГАРБИ



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ДЖИ ЕМ КОНСТРАКШЪН ООД
към 31.12.2015

Наименование на разходите	Бележки	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Бележки	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Намаление на запасите на продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		3	3	а) продукция			
а) суровини и материали				б) стоки			
б) външни услуги		3	3	в) услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:				2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи от дейността, в т.ч.:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансиране			
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:				Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4+5)			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:				5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизация				- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи за обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи активи, в т.ч.:			
б) разходи за обезценка на текущи активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:				7. Други лични и финансови приходи, в т.ч.:			
а) балансова стойност на продадените активи				а) приходи от предприятия от група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с финансови активи			
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)		3	3	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:				Общо финансови приходи (5+6+7)			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лични и други финансови разходи, в т.ч.:							
а) разходи, свързани с предприятия от групата							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6+7)							
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ				8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		3	3
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		3	3	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		-	-
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА				10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА		3	3
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния							
13. ПЕЧАЛБА (10-11-12)		-	-	11. ЗАГУБА		3	3
ВСИЧКО		3	3	ВСИЧКО		3	3

Дата: 10.03.2016

Съставител: АЛРАД ВООД

Ръководител: УАЛИДГАРБИ



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ДЖИ ЕМ КОНСТРАКЦИОН ООД
към 31.12.2015

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Бележки	Сума (млн.лв.)		Раздели, групи, статии	Бележки	Сума (млн.лв.)	
		Текуща година	Предишна година			Текуща година	Предишна година
1		2	3	1		2	3
A. ЗАПИСАН, НО НЕКЪПИРСЕН КАПИТАЛ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
B. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				I. Записан капитал			
I. Нематериални активи				II. Преплат от активи			
1. Продукти от развойна дейност				III. Резерв от последващи оценки			
2. Конфиден, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				IV. Резерви			
3. Търговски резултати				1. Финансов резерв			
4. Предоставени нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:				3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Земи и сгради в т.ч.:				Общо за група IV:			
- земи				V. Нематериална печалба (загуба) от ликвидация			
- сгради				- Неразпределена печалба			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				- Невосприета загуба			
3. Свързани и други				Общо за група V:			
4. Предоставени нематериални активи в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)			
Общо за група II:				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":			
III. Дълготрайни финансови активи				B. ПРОВЕЗНИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Акции и дялове в предприятия от групата				1. Провежи за пасиви и други подобни задължения			
2. Предоставени земи на предприятия от групата				2. Провежи за дялове, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смежни предприятия				- отсрочени дялове			
4. Предоставени земи, свързани с асоциирани и смежни предприятия				3. Други провежи и сходни задължения			
5. Дълготрайни недвижими				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":			
6. Други земи				B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
7. Изкупени собствени акции				1. Облигационни заемс с отделно посочване на конвертируемостта, в т.ч.:			
номинална стойност ... Хил. лева,				до 1 година			
Общо за група III:				над 1 година			
IV. Отсрочени дялове				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":				до 1 година			
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				над 1 година			
I. Материални активи				3. Получени аванси, в т.ч.:			
1. Суровини и материали				до 1 година			
2. Нематериално производство				над 1 година			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
- продукция				до 1 година			
- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				5. Задължения по покани, в т.ч.:			
Общо за група I:				до 1 година			
II. Вземания				над 1 година			
1. Вземания от компании и доставчици, в т.ч.:				6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				7. Задължения свързани с асоциирани и смежни предприятия, в т.ч.:			
3. Вземания, свързани с асоциирани и смежни предприятия, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:				8. Други задължения, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
Общо за група II:				над 1 година			
III. Инвестиции				Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЪЩИ ПЕРИОДИ			
1. Акции и дялове в предприятия от групата				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B", в т.ч.:			
2. Изкупени собствени акции				до 1 година			
номинална стойност ... хил. лева,				над 1 година			
3. Други инвестиции				Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЪЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:			
Общо за група III:				- финансираня			
IV. Парични средства, в т.ч.:				- приходи за бъдещи периоди			
- в брой				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":			
- в безсрочни сметки (депозити)				345			
Общо за група IV:				344			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":				345			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЪЩИ ПЕРИОДИ				344			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B", в т.ч.:				345			
до 1 година				344			
над 1 година				345			
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЪЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:				- финансираня			
- приходи за бъдещи периоди				- приходи за бъдещи периоди			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":				345			
СУМА НА АКТИВА (A+B+C+D)				СУМА НА ПАСИВА (A+B+C+D)			
345				344			

Датк: 10.03.2016

Съставител: АЛРАД ВООД

Ръководител: УАЛИД ГАРБИ

