

**"МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ,
БАЙКУШЕВ" ООД**

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2007

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Петър Димитров Байкушев

Съставител:

Росица Стоянова Добрева

Благоевград, 28 февруари 2008

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ

НА "МОНОЛИТСТРОЙ-ЧОРБАДЖИЙСКИ,БАЙКУШЕВ" ООД

Извършихме одит на приложения финансов отчет на "МОНОЛИТСТРОЙ-ЧОРБАДЖИЙСКИ,БАЙКУШЕВ" ООД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за периода, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Финансовият отчет за периода завършващ към 31 декември 2007г. е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на **"МОНОЛИТСТРОЙ-ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД** към 31 декември 2007 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за периода, завършващ на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Годишния доклад на ръководството за дейността за 2007г. съответства на финансовия отчет изготвен към 31 декември 2007г.

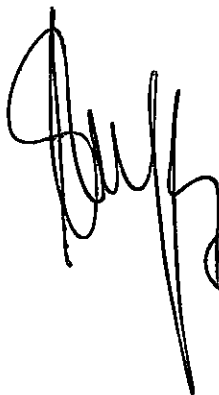
Специализирано одиторско предприятие „БИЕКС ОДИТ“ООД

Управител:

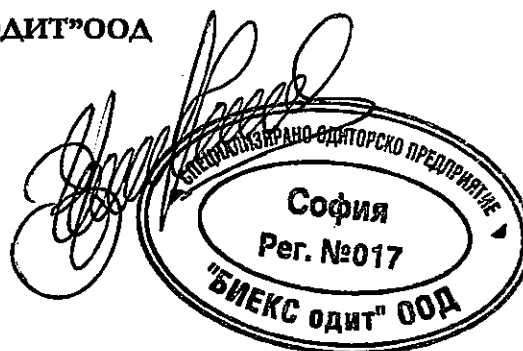
Регистриран одитор:

Галина Иванова

Дата: 17.03.2008г.



0472 Галина
Иванова
Регистриран одитор



"МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2007 година

АКТИВ	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ		
<i>Дълготрайни материални активи</i>		
Земля (терени)	116	116
Сгради и конструкции	89	94
Машини и оборудване	966	380
Съоръжения	47	50
Транспортни средства	361	230
Други дълготрайни материални активи	197	235
Общо дълготрайни материални активи	1 776	1 105
<i>Дълготрайни нематериални активи</i>		
Права върху собственост	74	74
Общо дълготрайни нематериални активи	74	74
<i>Дългосрочни финансови активи</i>		
Дялове и участия:	76	76
в т.ч. в: - дъщерни предприятия	76	76
Инвестиционни имоти	1 631	1 706
Дългосрочни вземания	1 064	1 064
в т.ч. от: - свързани предприятия	-	-
- търговски заеми	-	-
- други дългосрочни вземания	1 064	1 064
Общо дългосрочни финансови активи	2 771	2 846
<i>Отсрочени данъци</i>		
Общо отсрочени данъци		
<i>Търговска репутация</i>		
Общо търговска репутация		
<i>Разходи за бъдещи периоди</i>	82	8
ОБЩО ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ	4 673	4 033
КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ		
<i>Материални запаси</i>		
Материали	195	144
Продукция	16	-
Незавършено производство	944	952
Общо материални запаси	1 155	1 096
<i>Краткосрочни вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици	554	462
Данъци за възстановяване	-	7
Други краткосрочни вземания	6	13
Общо краткосрочни вземания	560	482
<i>Краткосрочни финансови активи</i>		
Общо краткосрочни финансови активи		
<i>Парични средства</i>		
Парични средства в брой	57	3
Парични средства в безсрочни депозити	74	97
Общо парични средства	131	100
<i>Разходи за бъдещи периоди</i>	70	21
ОБЩО КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ	1 916	1 699
СУМА НА АКТИВА	6 589	5 732
УСЛОВНИ АКТИВИ	1 600	1 585

ПАСИВ	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
<i>Основен капитал</i>		
Записан капитал	2 499	341
Общо собствен капитал	2 499	341
<i>Резерви</i>		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	374	364
Целеви резерви	137	137
в т.ч.: - общи резерви	-	-
- специализирани резерви	-	-
- други резерви	137	137
Общо резерви	611	601
<i>Финансов резултат</i>		
Надгледана печалба (загуба)	279	189
в т.ч.: - неразпределена печалба	279	189
Текуща печалба (загуба)	236	90
Общо финансов резултат	515	279
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	3 523	1 321
ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
<i>Дългосрочни задължения</i>		
Задължения към финансови предприятия	1 049	431
в т.ч.: към банки	1 049	431
Други дългосрочни задължения	261	459
Общо дългосрочни задължения	1 310	890
<i>Отсрочени данъци</i>		
Отсрочени данъчни пасиви	30	40
Общо отсрочени данъци	30	40
<i>Приходи за бъдещи периоди и финансиране</i>		
ОБЩО ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ	1 340	930
КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
<i>Краткосрочни задължения</i>		
Задължения по записан нерегистриран капитал	-	2 158
Задължения към финансови предприятия	123	7
в т.ч.: към банки	123	7
Задължения към доставчици и клиенти	1 497	1 338
Задължения към персонала	39	31
Задължения към осигурителни предприятия	16	12
Давателни задължения	48	90
Други краткосрочни задължения	1	1
Общо краткосрочни задължения	1 724	3 637
<i>Приходи за бъдещи периоди и финансиране</i>		
ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ	1 724	3 638
СУМА НА ПАСИВА	5 267	5 269
УСЛОВНИ ПАСИВИ	1 600	1 585

Благоевград, 28 февруари 2008

Представяващ:
Петър Димитров Байкушев

Съставител:
Росица Стоянова Добрева



Закрепен:
17.03.2008

0472 Галина
Иванова
Регистриран одитор



"МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ за 2007

	2007 г.	2006 г.
РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
<i>Разходи по икономически елементи</i>		
Разходи за материали	3 086	3 451
Разходи за външни услуги	2 676	1 237
Разходи за амортизации	481	299
Разходи за възнаграждения	497	366
Разходи за осигуровки	123	91
Други разходи	5	10
<i>Общо разходи по икономически елементи</i>	6 868	5 454
<i>Суми с корективен характер</i>		
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	38	179
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	-	(38)
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	(8)	(444)
<i>Общо суми с корективен характер</i>	30	(303)
<i>Финансови разходи</i>		
Разходи за лихви	94	119
в т.ч. лихви към свързани предприятия	-	-
Други разходи по финансови операции	27	12
<i>Общо финансови разходи</i>	121	131
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	7 019	5 282
ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	272	113
<i>Извънредни разходи</i>	-	-
ОБЩО РАЗХОДИ	7 019	5 282
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	272	113
<i>Разходи за данъци от печалбата</i>	36	-
- Текущ данък от печалбата	36	-
ПЕЧАЛБА	236	113
ВСИЧКО	7 291	5 395

ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ

Нетни приходи от продажби на:

	2007 г	2006 г.
Продукция	6 733	4 778
Услуги	196	194
Приходи от други продажби	342	422
Общо нетни приходи от продажби на:	7 271	5 394

Приходи от финансиране

в т. ч. от правителството

-	-
-	-

Финансови приходи

Приходи от участия

в т. ч. дивиденди

20	-
20	-

Други приходи от финансови операции

-	1
---	---

Общо финансови приходи

20	1
----	---

ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

7 291	5 395
--------------	--------------

ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ

-	-
---	---

Извънредни приходи

-	-
---	---

ОБЩО ПРИХОДИ

7 291	5 395
--------------	--------------

СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА

-	-
---	---

ЗАГУБА

-	-
---	---

ВСИЧКО

7 291	5 395
--------------	--------------

Благоевград, 28 февруари 2008

Представяващ:

Петър Димитров Байкушев

Съставител:

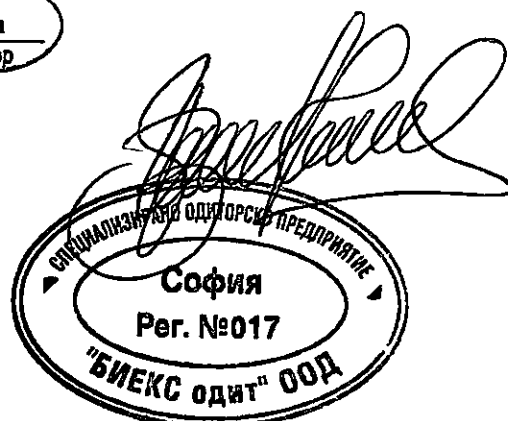
Росица Стоянова Добрева



Завършен!
17.03.2008

[Handwritten signature]

472 Галина
Иванова
Експертен одитор



"МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2007 година

	2007 г.	2006 г.
Паричен поток от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и доставчици	9 144	6 995
Плащания на доставчици и клиенти	(8 103)	(5 897)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(609)	(449)
Постъпления от персонала и социално осигуряване		6
Курсови разлики увеличение		
Курсови разлики намаление		
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(269)	
Възстановени данъци (без корпоративни данъци)		
Платени корпоративни данъци	(21)	(30)
Възстановени корпоративни данъци		
Платени лихви, комисионни и др.		(14)
Получени лихви, комисионни, дивиденди и др.		
Плащания при разпределение на печалбата		
Други постъпления		
Други плащания		(65)
Паричен поток от оперативната дейност	142	526
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Плащания за покупки на дълготрайни активи	(65)	(356)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
Постъпления свързани с продажба на финансови активи		
Плащания свързани с покупки на финансови активи		
Платени лихви, комисионни и др.		
Получени лихви, комисионни, дивиденди и др.		
Плащания при бизнескомбинации-придобивания		
Курсови разлики увеличение		
Курсови разлики намаление		
Други постъпления	20	
Други плащания		
Паричен поток от инвестиционна дейност	(45)	(356)
Паричен поток от финансова дейност		
Постъпления от емисия на капитал		691
Плащания за обратно изкупуване на капитал		
Постъпления от допълнителни вноски от собственици		
Плащания по допълнителни вноски от собственици		
Постъпления от заеми	945	220
Плащания по заеми	(680)	(398)
Платени лихви, комисионни и др.	(39)	(463)
Получени лихви, комисионни, дивиденди и др.		5
Плащания по финансов лизинг	(250)	
Курсови разлики увеличение		
Курсови разлики намаление		
Други постъпления		
Други плащания	(22)	
Паричен поток от финансовата дейност	(66)	(145)
Увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	31	25
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	100	75
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	131	100

Благоевград, 28 февруари 2008

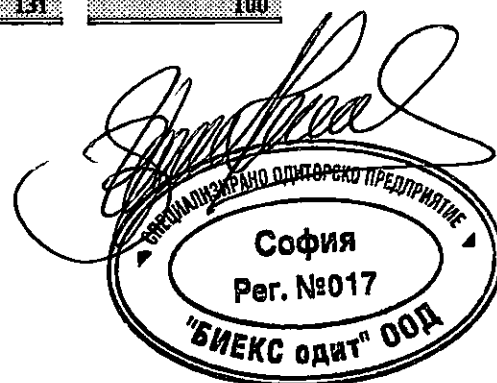
Представяващ:
Петър Димитров Байкушев

Съставител:
Росица Стоянова Добрева

Забележка:
17.03.2008



0472
Галина
Иванова
Регистриран одитор



"МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2007 година

	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи и оценки	Други резерви	Печалби	Загуби	Общо собствен капитал
Сaldo на 1 януари 2006	341		379	137	524		1 381
Изменения за сметка на собствениците							
в т.ч. - увеличение							
- намаление							
Финансов резултат					90		90
Разпределение на печалба					-377		(377)
в т.ч. за дивиденди					-377		(377)
Покриване на загуба							
Последващи оценки на дълг. мат. активи							
в т.ч. - увеличение							
- намаление							
Последващи оценки на фин. активи и инструменти							
в т.ч. - увеличение							
- намаление							
Промяни в счетоводната политика и грешки			27				27
Други изменения в собствен капитал			(42)		42		
Сaldo на 31 декември 2006	341		364	137	279		1 121
Изменения за сметка на собствениците	2 158						2 158
в т.ч. - увеличение	2 158						2 158
- намаление							
Финансов резултат					236		236
Разпределение на печалба							
в т.ч. за дивиденди							
Покриване на загуба							
Последващи оценки на дълг. мат. активи							
в т.ч. - увеличение							
- намаление							
Последващи оценки на фин. активи и инструменти							
в т.ч. - увеличение							
- намаление							
Промяни в счетоводната политика и грешки			10				10
Други изменения в собствен капитал							
Сaldo на 31 декември 2007	2 499		374	137	515		3 525

Благоевград, 28 февруари 2008

Представяващ:

Петър Димитров Байкушев

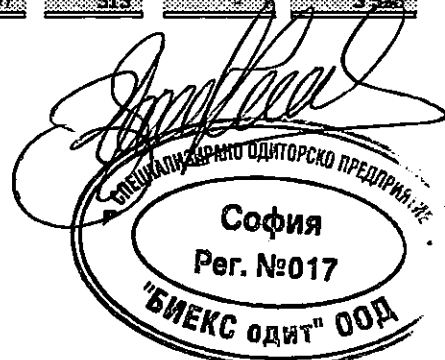
Съставител:

Росица Стоянова Добрева



Забележка:
17.03.2008

0472 Галина
Иванова
Регистриран одитор



“МОНОЛИТСТРОЙ-ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007 г.

“МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2007

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2007 г. и завършващ на 31.12.2007 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2006 г. и завършващ на 31.12.2006 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на “МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД.

Адрес на управление: гр. Благоевград, ул. “Покровнишко шосе” №15

Дата на изготвяне: 28.02.2008 г.

Дата на одобрение : 04.03.2008 г. с Решение на Общото събрание на съдружниците.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД от :

Управител:

/ Петър Димитров Байкушев /

Съставител:

/ Росица Стоянова Добрева /

“МОНОЛИТСТРОЙ-ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007 г.

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието: “МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.Благоевград, ул. “Покровнишко шосе” № 15

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.Благоевград, ул. “Покровнишко шосе” №15.

Брой работници и служители / наети лица в края на годината / - 154.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
В.Чорбаджийски	3206	320600	320600	13
П. Байкушев	3205	320500	320500	13
АЛДАР ООД	18575	1857500	1857500	74
ОБЩО:	24986	2498600	2498600	

Управителният орган на “МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД е: Общо събрание на съдружниците.

Дружеството се представлява от инж. Васил Христов Чорбаджийски и Петър Димитров Байкушев заедно и по отделно.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е: Покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид; Продажба на стоки от собствено производство; Търговско представителство и посредничество; Комисионни, спедиционни и превозни сделки; Складови сделки; Сделки с интелектуална собственост; Хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги; Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

“МОНОЛИТСТРОЙ-ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007 г.

През текущия отчетен период не са извършвани промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Дълготрайните активи са били преоценявани с проценти, обявени от НСИ на България въз основа на действащото законодателство до края на 2001 г., при което е формиран преоценъчен резерв за 1998 до 2002 г. в размер на 149 х.лв.

През 2003 г. по решение на ръководството е извършена еднократна преоценка на дълготрайните активи в резултат на което е формиран резерв от последващи оценки на дълготрайни активи в размер на 316 х.лв.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земи	
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	4
Транспортни средства	6,7
Съоръжения	25
Други дълготрайни активи	6,7
Компютърна техника	4

Има ограничени права върху собствеността на дълготрайни материални активи – ипотека на недвижими имоти в полза на Райфайзенбанк ЕАД – Благоевград и СИБанк АД – Благоевград в размер на 2 400 х.лв.

2. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

“МОНОЛИТСТРОЙ-ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007 г.

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	5
Други	

3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

4. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:

“МОНОЛИТСТРОЙ-ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007 г.

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;

✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

4.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Инвестициите представени във финансовия отчет са подробно описани в Приложение 5.

4.2 Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

5. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – месечно.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

“МОНОЛИТСТРОЙ-ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007 г.

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Съществени за дружеството елементи на материалните запаси са материалите за производство на бетонови разтвори: цимент, пясък и филц, съответно - продукцията е всички видове марки бетон, като продукцията се отчитат и строителни обекти предназначени за продажба.

Няма ограничени права върху МЗ.

Няма извършени обезценки на МЗ до нетната им реализируема стойност.

Информация за материалните запаси е предоставена в **Приложение 1. Материални запаси.**

6. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Информацията за текущите търговски и други вземания към 31 декември 2007 година е представена в **Приложение 3 към ГФО.**

Няма вземания, които да служат за залог и обезпечение.

7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

8. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2007 г.

Информация за паричните средства е представена в **Приложение 1. Парични средства.**

“МОНОЛИТСТРОЙ-ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007 г.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

Допълнителни резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от : револоризация на активи и пасиви /преизчисление за свръхинфлация / към 31.12.1997 г.

Резерв от последващи оценки на активи формиран от извършвани преоценки на активи до 01.01.2002 г. по действащото законодателство и еднократна оценка на активи към 01.01.2003 г.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

На 26.03.2007 г. с решение №1093 БлОС вписва увеличение на капитала и нов съдружник: Алдар ООД.

10. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

11. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Данъчните задължения са текущи.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции

“МОНОЛИТСТРОЙ-ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007 г.

или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2007 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Корпоративен данък за 2008 г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи и пасиви.

Движението на отсрочените данъци е показано в Приложенията към ГФО.

14. Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;

“МОНОЛИТСТРОЙ-ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007 г.

- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

- ✓ ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;
- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- ✓ отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- ✓ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- ✓ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

15. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупаните се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуса, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

“МОНОЛИТСТРОЙ-ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007 г.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи. През 2007г. не са отчетени обезценки.

17.Свързани лица

Дружеството оповестява свързани лица :

Дъщерни дружества: “Парамон “ ЕООД – Благоевград;

През периода има сделки със свързани лица.

Методът приет за формиране цените на сделките между свързани лица е метода на съпоставимата неконтролирана цена между независими търговци.

Информация за сделките между свързани лица е представена в Приложение 1. Свързани лица.

18.Договори за строителство

Договорите за строителство, сключени от дружеството са основно договори на „дял на завършено строителство”.

Няма група от договори, които се третираат като един договор за строителна дейност.

Приходите по договори за строителство включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искиове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искиове от трети страни;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорите за строителство са:

- ✓ общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ разходи, свързани с продажби;
- ✓ разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора:

“МОНОЛИТСТРОЙ-ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007 г.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство".

Етапът на изпълнение на договор се определя по метода: количествени разчети за извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- ✓ приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- ✓ разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени;

Признаване на очакваните загуби:

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността. Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване.

Информация за договорите за строителство е представена в Приложение 1. Договори за строителство.

19. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии.

Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на

природни и други бедствия;

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за отчетените разходи е представена в Приложение 1. Разходи.

“МОНОЛИТСТРОЙ-ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007 г.
21. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно разграничими от обичайната дейност и поради тава не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за приходите е представена в Приложение 1. Приходи

22. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

23. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

“МОНОЛИТСТРОЙ-ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007 г.

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2007 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ:

№	Коефициенти	2007 г.	2006 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабианост:				
1	На собствения капитал	0,15	0,25	(0,10)	-41%
2	На активите	0,08	0,05	0,03	61%
3	На пасивите	0,17	0,06	0,11	178%
4	На приходите от продажби	0,07	0,05	0,02	37%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,04	1,02	0,02	2%
6	На приходите	0,96	0,98	(0,02)	-2%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1,11	0,46	0,65	141%
8	Бърза ликвидност	1,00	0,42	0,58	136%
9	Незабавна ликвидност	0,08	0,03	0,05	180%
10	Абсолютна ликвидност	0,08	0,03	0,05	180%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1,15	0,24	0,91	373%
12	Задлъжняост	0,87	4,11	(3,24)	-79%

Съставител:
 Росица Стоянова Добрева

Представяващ:
 Петър Димитров Байкушев

Благоевград, 28 февруари 2008



"МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД

Приложение 1. Материални запаси

Видове материални запаси	Годината	Годината
	завършваща на 31.12.2007г	завършваща на 31.12.2006г
Материали:	195	144
Строителни м-ли	144	142
ГСМ	51	2
Стоки :	0	0
.....		
.....		
Незавършено производство	944	952
Продукция	16	
Други материални запаси		0
Всичко материални запаси:	1155	1096

Съставител: 
Росица Стоянова Добрева

Представяващ: 
Петър Димитров Байкушев



Благоевград, 28 февруари 2008

"МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД

Приложение 1. Парични средства

Парични средства	Годината завършваща на 31.12.2007г	Годината завършваща на 31.12.2006г
Парични средства в брой	57	3
Във валута		
В лева	57	3
Парични средства в разплащателни сметки	74	97
В разплащателни сметки в лева	73	95
В разплащателни сметки във валута	1	2
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Всичко парични средства:	131	100

Съставител:
Росица Стоянова Добрева

Представяващ:
Петър Димитров Байкушев



Благоевград, 28 февруари 2008

"МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД

Приложение 1. Свързани лица

ДОСТАВКИ

Вид на сделката	Свързано лице доставчик	Годината завършваща на 31.12.2007г	Годината завършваща на 31.12.2006г
Доставки на услуги	Парамон ЕООД	6	45
Доставка на материали	Парамон ЕООД	2	
Покупка на ДМА	Парамон ЕООД	7	
Всичко сделки :		15	45

ПРОДАЖБИ

Вид на сделката	Свързано лице клиент	Годината завършваща на 31.12.2007г	Годината завършваща на 31.12.2006г
Продажба на услуги	Парамон ЕООД	8	
Всичко сделки:		8	0

Съставител: 
Росица Стоянова Добрева

Представяващ:
Петър Димитров Байкушев



Благоевград, 28 февруари 2008

"МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД

Приложение 1. Договори за строителство

ДОГОВОРИ	Разходи съответст- ващи на признати- те приходи	Отчетени разходи срещу които няма признат приход	Начис- лени прихо- ди	Начислени приходи на база етап на завършен договор	Призна- ти печал- би	Размер на получе- ните авансови плащания	Размер на задържа- ни средства
Жил. сг.-с.Капатово	1087			1135	48		
Уч.сграда-АУБ Бл-град	2425			2448	23		
Жил.сг.-Освобождение	713			766	53		
Комплекс Верде Турс	300			355	55		
Обект- УСК ООД	250			263	13		
Обект-Благоевград БТ	28			30	2		
СИБанк - офис Кюстенди	37			39	2		
Водопровод - Белица	173			193	20		
Библиотека на АУБ	449			507	58	975	
					0		
					0		
Всичко строителни договори	5462	0	0	5736	274	975	0

Съставител: 
Росица Стоянова Добрева

Представяващ:
Петър Димитров Байкушев



Благоевград, 28 февруари 2008

"МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД

Приложение1. Разходи

Вид разход	Годината завършваща на 31.12.2007г	Годината завършваща на 31.12.2006г
Разходи за материали:		
Основни материали за производство	2778	3163
Спомагателни материали	35	30
Ел.енергия	34	34
Части за ремонт и техн. обсл.на механизация	47	42
ГСМ - механизация	188	180
Вода	4	2
Всичко разходи за материали:	3086	3451
Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители	2428	839
Ремонти	26	7
Консултански и други договори	10	12
Абонамент	1	2
Застраховки	20	13
Услуги с механизация	43	89
Наеми	16	21
Охрана	56	48
Право на строеж		160
Съобщ. услуги	19	23
Местни данъци и такси	29	23
Други външни услуги	28	
Всичко разходи за външни услуги:	2676	1237
Разходи за амортизация на :		
Производствени дълготрайни материални активи	474	292
Административни дълготрайни материални активи	7	7
Производствени дълготрайни нематериални активи		
Административни дълготрайни нематериални		
Всичко разходи за амортизации:	481	299
Разходи за заплати и осигуровки на:		
Производствен персонал	542	395
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Административен персонал	78	62
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Всичко разходи а заплати и осигуровки:	620	457

Други разходи		
Соц. разходи		5
Начисл. ДДС	4	5
Помощи за депа	1	
Разходи за обезценка:	0	0
в т.ч. на ДМА		
в т.ч. на КМА		
в т.ч. на вземания		
Всичко други разходи:	5	10
Суми с корективен характер		
Балансова стойност на подадените стоки		
Отчетна стойност на продадени материали	38	131
Отчетна стойност на продадени дълготрайни активи		48
Разходи за придобиване на дълготрайни активи		-38
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-8	-444
Себестойност на материали собствено производство		
Всичко суми с корективен характер	30	303

Съставител: 
Росица Стоянова Добрева

Представяващ: 
Петър Димитров Байкушев



Благоевград, 28 февруари 2008

"МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД

Приложение 1. Приходи

Вид на прихода	Годината завършваща на 31.12.2007г	Годината завършваща на 31.12.2006г
Приходи от продажби		
Продажби на продукция	6733	4778
Продажби на стоки		
Услуги	196	194
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Услуги със строит. механизация	196	194
Други приходи	342	422
в т.ч. от продажба на ДМА		66
в т.ч от продажба на материали	50	132
в т.ч от наеми	292	224
в т.ч. от възстановени обезценки		
в т.ч. от отписани задължения		
Всичко приходи от продажби:	7271	5394
Приходи от финансираня		
Приходи от правителствени дарения	0	0
в т.ч от дарения свързани с активи		
в т.ч от дарения свързани с приходи		
Приходи от дарения от трети лица	0	0
в т.ч от дарения свързани с активи		
в т.ч от дарения свързани с приходи		
Приходи от преотстъпени данъци отчетени като финансиране	0	0
в т.ч от свързани с активи		
в т.ч от свързани с приходи		
Всичко приходи от финансираня:	0	0

Забележка: Приходите от договори за строителство са отразени в "Приходи от продажби на продукция".

Съставител:
Росица Стоянова Добрева

Представяващ:
Петър Димитров Байкушев



Благоевград, 28 февруари 2008

СПРАВКА

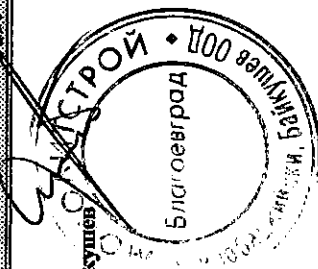
за дълготрайните активи към 31 декември 2007 г.
"МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на				Последваща		Амортизация				Последваща		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода (7-14)
	1	2	3	4	увеличение	намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	14	15	
I. Дълготрайни материални активи	а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н	о	
1. Земи	116			116									-	116	
2. Страни и конструкции	128			128				34	5				39	89	
3. Машини и оборудване	818	865		1 683			438	279					717	966	
4. Съоръжения	71			71			21	3					24	47	
5. Транспортни средства	411	204		615			181	73					254	361	
6. Основни стада				-			-						-	-	
7. Други дълготрайни материални активи	305	8		313			70	46					116	197	
8. Разходи за придобаване на ДМА				-			-						-	-	
Обща сума:	1 849	1 077	2 926	2 926	-	-	744	406	-	1 150	-	-	1 150	1 776	

II. Дълготрайни нематериални активи									
1.	Правна върху собственост	82	82	-	82	-	8	8	74
2.	Програмни продукти	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Продукти от развойна дейност	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Други дълготрайни нематериални активи	-	-	-	-	-	-	-	-
Обща сума II:		82	82	-	82	-	8	8	74
III. Дългосрочни финансови вземания (без дългосрочни активи)									
1.	Дялове и участия в т.ч.:	76	76	-	76	-	-	-	76
-	в дъщерни предприятия	76	76	-	76	-	-	-	76
-	в сродни предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-
-	в асоциирани предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-
-	в други предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Инвестиционни имоти	1 870	1 870	-	1 870	-	164	75	1 631
3.	Други дългосрочни ценни книжа	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Дългосрочни вземания, в т.ч.:	1 064	1 064	-	1 064	-	-	-	1 064
-	от свързани предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-
-	търговски заеми	-	-	-	-	-	-	-	-
-	други дългосрочни вземания	1 064	1 064	-	1 064	-	-	-	1 064
5.	Отсрочени данъци	-	-	-	-	-	-	-	-
Обща сума III:		3 010	3 010	-	3 010	-	239	75	2 771
IV. Търговска репутация									
1.	Положителна репутация	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Отрицателна репутация	-	-	-	-	-	-	-	-
Обща сума IV:		-	-	-	-	-	-	-	-
Общ сбор (I + II + III + IV):		4 941	1 077	-	6 018	-	1 397	481	4 621

Съставител:
Росица Стойнова Добрева

Представяващ:
Петър Дамитров Байкушев



Благоград, 28 февруари 2008

СПРАВКА

за вземанията, задълженията и провизиите към 31 декември 2007 г.
"МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД

А. ВЗЕМАНИЯ

Показатели	Сума на вземанията	(хил.лева)	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал	-		
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	-	-	-
- предоставени заеми	-	-	-
- други	-	-	-
2. Вземания от предоставени търговски заеми	-	-	-
3. Отсрочени данъци	-	-	-
4. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	1 064	-	-
- финансов лизинг	-	-	-
- аванси	-	-	-
- други	1 064	-	-
Всичко за II:	1 064	-	-
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	-	-	-
- предоставени заеми	-	-	-
- от продажби	-	-	-
- други	-	-	-
2. Вземания от клиенти	255	255	-
3. Вземания от предоставени аванси	299	299	-
4. Вземания от предоставени търговски заеми	-	-	-
5. Съдебни вземания	-	-	-
6. Присъдени вземания	-	-	-
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	-	-	-
- данъци от печалбата	-	-	-
- данък върху добавената стойност	-	-	-
- възстановени данъчни временни разлики	-	-	-
- други данъци	-	-	-
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6	6	-
- по липси и начети	-	-	-
- от социално осигуряване	-	-	-
- по рекламации	-	-	-
- други	6	-	-
Всичко за III:	560	560	-
Общо вземания (I+II+III):	1 624	560	-

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил.лева)

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1 Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	-	-	-	-
- заеми	-	-	-	-
- доставки на активи и услуги	-	-	-	-
2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1 049	-	1 049	-
- към банки	1 049	-	1 049	-
- просрочени до 3 години	-	-	-	-
- просрочени над 3 години	-	-	-	-
3 Задължения по получени търговски заеми	196	-	196	-
4 Задължения по облигационни заеми	-	-	-	-
5 Задължения по получени аванси	-	-	-	-
6 Отсрочени данъци	30	-	30	-
7 Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	65	-	65	-
- по финансов лизинг	-	-	-	-
Всичко за I:	1 340	-	1 340	-
II. Краткосрочни задължения				
1 Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	-	-	-	-
- доставени активи и услуги	-	-	-	-
- дивиденди	-	-	-	-
2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	123	123	-	-
- към банки	123	123	-	-
- просрочени	-	-	-	-
3 Задължения по търговски заеми	-	-	-	-
4 Задължения към доставчици	89	89	-	-
5 Задължения по получени аванси	1 408	1 408	-	-
6 Задължения към персонала	39	39	-	-
7 Данъчни задължения, в т.ч.:	48	48	-	-
- данъци от печалбата	8	8	-	-
- данък върху добавената стойност	38	38	-	-
- други данъци	2	2	-	-
8 Задължения към осигурителни предприятия в т.ч.:	16	16	-	-
- социално осигуряване	13	13	-	-
- здравно осигуряване	3	3	-	-
- други	-	-	-	-
9 Други краткосрочни задължения в т.ч.:	1	1	-	-
- неплатени лихви	-	-	-	-
Всичко за II:	1 724	1 724	-	-
Общо задължения (I+II):	3 064	1 724	1 340	-

В. ПРОВИЗИИ

(хил.лева)

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1 Провизии за правни задължения	-	-	-	-
2 Провизии за конструктивни задължения	-	-	-	-
3 Други провизии	-	-	-	-
Обща сума (1+2+3):	-	-	-	-

Съставител:
Росица Стоянова Дobreva

Представяващ:
Петър Димитров Байкушев



Благоевград, 28 февруари 2008

СПРАВКА

за ценните книжа към 31 декември 2007 г.
"МОНОЛИТСТРОЙ-ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД

ПОКАЗАТЕЛИ	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа						(в хил. лв.)	
	обикновени	привиле- гиозовани	конверти- руеми	руеми	отчетна стойност	Процентна		Проценена стойност (4+5+6)	В това число			
						Увеличение	Намаление		Инвестиции от технически резерви	Инвестиции от други резерви		
а	1	2	3	3	4	5	6	7	8	9		

I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа

1. Акции
2. Изкупени собствени акции
3. Облигации
4. Изкупени собствени облигации
5. Държавни ценни книжа

Обща сума I:

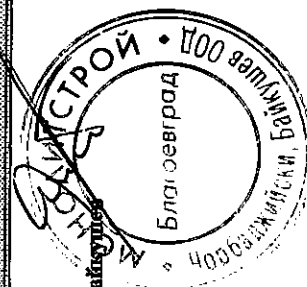
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа

1. Акции
2. Облигации
3. Държавни ценни книжа
4. Инвестиционни бонове
5. Други документи и права

Обща сума II:

Съставител:
Росица Стоянова Добрева

Представяващ:
Петър Димитров Байкушев



Благоевград, 28 февруари 2008

СПРАВКА

за участията в капиталите на други предприятия към 31 декември 2007 г.
"МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастията	Процент на съучастията в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, нарисвани за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4

A. В СТРАНАТА**I. В дъщерни предприятия**

1. Парамон ЕООД - Благоевград

76

100,00%

2.

3.

4.

Обща сума I:

76

100,00%

II. В смесени предприятия

1.

2.

3.

4.

Обща сума II:

-

III. В асоциирани предприятия

1.

2.

3.

4.

Обща сума III:

-

IV. В други предприятия

1.

2.

3.

4.

Обща сума IV:

-

Обща сума за страната (I+II+III+IV)

76

Б. В ЧУЖБИНА**I. В дъщерни предприятия**

1.

2.

3.

4.

Обща сума I:

-

II. В смесени предприятия

1.

2.

3.

4.

Обща сума II:

-

III. В асоциирани предприятия

1.

2.

3.

4.

Обща сума III:

-

IV. В други предприятия

1.

2.

3.

4.

Обща сума IV:

-

Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)

-

Съставител:
 Росица Стоянова Добрева

Представяващ:
 Петър Димитров Байкушев Благоевград

Благоевград, 28 февруари 2008



СПРАВКА

за приходите и разходите от лихви към 31 декември 2007 г.
"МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени/получени
а	1	2

I. Приходи от лихви

1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми
4. Лихви по търговски вземания
5. Други лихви

Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5) - -

II. Разходи за лихви

1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:

- редовни заеми в левове
- просрочени заеми в левове
- редовни заеми във валута
- просрочени заеми във валута

2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:

- редовни заеми в левове
- просрочени заеми в левове
- редовни заеми във валута
- просрочени заеми във валута

3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие

4. Лихви по неизплатени заплати в срок

5. Лихви по държавни вземания

6. Лихви по търговски задължения

7. Други лихви

Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7) 94 94

Съставител:

Росица Стоянова Дobreва

Представяващ:

Петър Димитров Байкушев

Благоевград, 28 февруари 2008



СПРАВКА

за извънредните приходи и разходи към 31 декември 2007 г.
"МОНОЛИТСТРОЙ-ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД

(в хил.лв.)	
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
А	І
І. Извънредни приходи	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума І:	
ІІ. Извънредни разходи	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума ІІ:	

Представяващ:

Петър Димитров Байкушев



Съставител:

Росица Стоянова Добрева

Благоевград, 28 февруари 2008

СПРАВКА

за финансовите резултати към 31 декември 2007 г.

"МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД

(хил. лв.)

Показатели	Сума
	1

А. Неразпределена печалба**I. Неразпределена печалба към 01.01.2007 г.** **189****II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:**1. Печалбата от предходната година 90

2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.

3. Прехвърляне на преоценен резерв за отписани активи

4. Други източници

Обща сума II: **90****III. Разпределение на печалбата от минали години:**

1. За покриване на загуба от минали години

2. За резерви

3. За дивиденди, в т.ч.:

- за държавата

4. Увеличаване на основния капитал

5. За други цели

6. Неразпределена печалба

Обща сума III: **-****IV. Неразпределена печалба към 31.12.2007 г.** **279****Б. Непокрита загуба****I. Непокрита загуба към 01.01.****II. Увеличение на загубата за сметка на:**

1. Прехвърляне на загуба от предходната година

2. Други

Обща сума II: **-****III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:**

1. Неразпределена печалба от минали години

2. Резерви

3. Основен капитал

Обща сума III: **-****IV. Непокрита загуба към 31.12** **-****В. Финансов резултат от текущата година**1. Печалба 2362. Загуба -

Съставител:

Росица Стоянова Добрева

Представяващ:

Петър Димитров Байкушев

Благоевград, 28 февруари 2008



СПРАВКА

за активите и пасивите по отсрочени данъци

към 31 декември 2007 г.

"МОНОЛИТСТРОЙ - ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ" ООД

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА		-	40
А. Намалени			
1. Резерв от последващи оценки	404		40
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	404	-	40
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
II. ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА /възникнали и признати през годината/			
А. Намалени			
1. Резерв от последващи оценки	(107)		(10)
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	(107)	-	(10)
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			

IV. КОРЕКЦИИ НА ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ

А. Намаляеми

1. Резерв от последващи оценки

2.
3.
4.
5.
6.

ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)

Б. Облагаеми

1.
2.
3.
4.
5.
6.

ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)

В. Данъчни загуби

Г. Данъчни кредити

IV. В КРАЯ НА ГОДИНАТА

А. Намаляеми

1. Резерв от последващи оценки

2.
3.
4.
5.
6.

ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)

Б. Облагаеми

1.
2.
3.
4.
5.
6.

ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)

В. Данъчни загуби

Г. Данъчни кредити

Съставител:

Росица Стоянова Дobreва

Представяващ:

Петър Димитров Байкушев



Благоевград, 28 февруари 2008

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2007 г.

на

“МОНОЛИТСТРОЙ – ЧОРБАДЖИЙСКИ, БАЙКУШЕВ” ООД

ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ ОТ 04.03.2008 г. НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

**НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

31 декември 2007 г.

1. Обща информация:

Фирмено наименование: "Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев" ООД.

Предмет на дейност: Общо строителство на сгради и строителни съоразения.

Управители: Васил Христов Чорбаджийски и Петър Димитров Байкушев.

Адрес на управление: гр. Благоевград, ул. "Покровнишко шосе" №15

Обслужваща банка: Райфайзенбанк (България) ЕАД.

Одитор: "Биекс одит" ООД – София.

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи - договори за управление и контрол:

През 2007 година начислените разходи за възнаграждения по договори за управление и контрол възлиза на 36000.00 лева. Осигуровките върху възнагражденията са 7069 лева.

Информация, относно участието на съдружниците в управлението на други дружества:

Васил Христов Чорбаджийски – участва в управлението на "Парамон" ЕООД; "Верде Турс" ООД.

Петър Димитров Байкушев – участва в управлението на "Парамон" ЕООД; "Верде Турс" ООД; ФК "Пирин" ООД; ПФК "Пирин" АД.

2. Учредяване, управление и структура на дружеството:

- Дружеството е създадено с решение №1077/04.04.1997 г. на Благоевградски окръжен съд.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2007 г. дружественият капитал е 2 498 600 лева, разпределен в 24 986 дялове с номинална стойност по 100 лева всеки един.

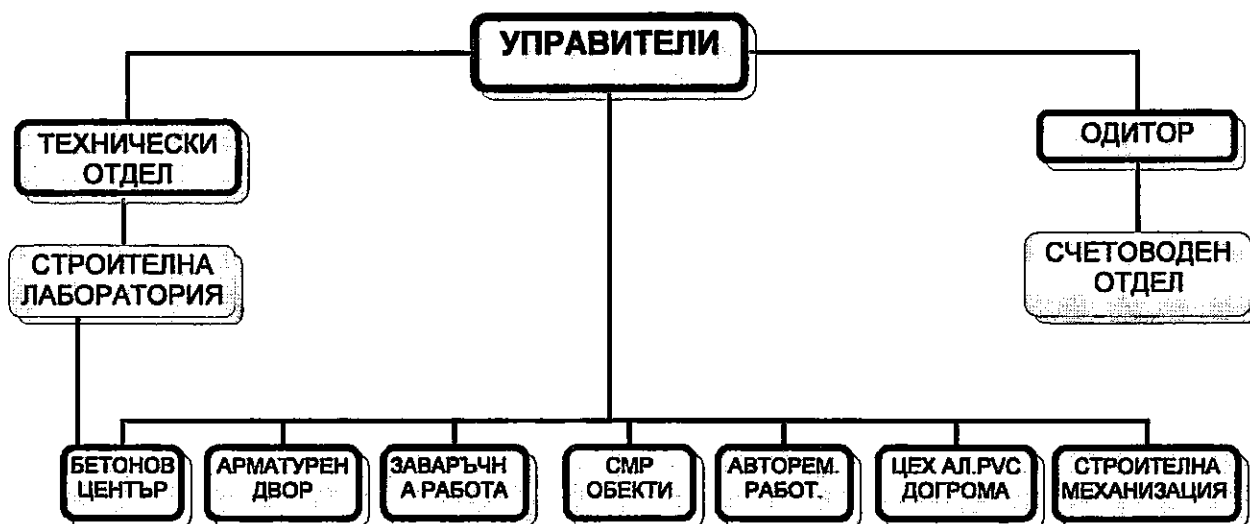
Разпределението на дружествения капитал към 31.12.2007 год. е както следва:

№ По ред	Съдружници	Брой дялове	Относителен Дял в %
1	Васил Чорбаджийски	3206	13
2	Петър Байкушев	3205	13
3	Алдар ООД	18575	74
	ОБЩО Капитал	24986	100 %

“Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД се управлява и представлява от Васил Христов Чорбаджийски и Петър Димитров Байкушев заедно и поотделно.

Организационната структура на “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД е показана на схемата:

ОРГАНИЗАЦИОННА И УПРАВЛЕНСКА СТРУКТУРА



• Извършени промени

През годината са извършени промени в състава на съдружниците и размера на дружествения капитал, като органите на управление се запазват. Съгласно решение № 1093/ 26.03.2007 г. на Благоевградски окръжен съд са вписани следните промени: увеличение на капитала от 341 100 лева на 2 498 600 лева и вписване като съдружник на “Алдар” ООД, САЩ, гр. Ню Йорк.

• Численост и структура на персонала

Към 31.12.2007 г. списъчният брой на персонала на дружеството е 156 души, в това число по договор за управление 2 души.

	Списъчен брой на 31.12.2007	СРЗ
Общо наети лица по трудово правоотношение	154	
Ръководни служители	13	455
Аналитични специалисти	1	400
Приложни специалисти	1	370
Квалифицирани производствени работници	70	305
Помощен персонал		
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	18	305
Нискоквалифицирани работници	51	210

• Свързани лица

“Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД е 100% собственик на капитала на “Парамон” ЕООД – Благоевград с Булстат: 101502868.

Търговските взаимоотношения между “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД и дъщерното дружество са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара:

- Анализ на конкурентната среда - дружества с подобен вид дейност, пазарен дял, предлагани продукти и услуги

Изследванията на макро и микроикономическата среда показват, че всички дружества и фирми занимаващи се с дейност подобна или сходна на тази на “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД са потенциални конкуренти на предприятието.

Основни конкуренти	Предмет на дейност
“Галчев Инженеринг Груп” АД – Благоевград	Проектантска дейност, високо строителство, ремонт и поддръжка на обекти
“Галчев и Ко” ООД – Благоевград	Строителство на обекти, жилищни сгради, ремонт и поддръжка
“Хидрострой – Юг – 97” АД – Сандански	Строителство, ремонт и поддръжка на хидротехнически съоръжения
“Водно стопанство” ЕАД – Благоевград	Изграждане и поддръжка на хидромелиоративни съоръжения
“Растер Юг” ООД – Благоевград	Производство и продажба на алуминиева дограма
“Универсал строй консулт” – Благоевград	Проектиране и високо строителство на сгради и жилищни кооперации
“В и Т 80” ООД – Благоевград	Проектантска дейност, извършване на СМР и строително, консултантски услуги

Анализа на конкуренцията в строителния бранш на фирмите от региона показва, че в повечето случаи конкурентите на дадено предприятие, развило своя потенциал в сферата на строителството, каквото е и “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД в повечето случаи се явяват клиенти, доставчици или подизпълнители за даден голям строителен обект, а не конкуренти.

Показателен за това твърдение е факта, че през 2006 год. в Благоевград бе учреден Строителен Консорциум “АУБ – 2006”, в който участие взеха най-големите строителни фирми от града:

- “Растер – ЮГ” ООД; “Стилкомплекс” ООД и “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД. Водец съдружник в консорциума е “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД.

Консорциума бе учреден за да може фирмите да обединят усилията си в обща съвместна дейност. Като следствие от това обединение на фирмите бе спечелена и поръчката за изграждането на I-ви и II-ри етап на учебна сграда на “Американския Университет в България” в гр. Благоевград.

От своя страна дружеството разполага със съвременна оборудвана материално техническа база, снабдена с всичко необходимо за завършен цикъл във високото и хидротехническото строителство. Дружеството разполага със оборудван, собствен бетонов център, арматурен двор и цех за PVC и алуминиева дограма.

При производството на целия разнообразен асортимент от продукция, която произвежда предприятието като:

- строителство на сгради и строителни съоръжения;
- бетонови разтвори - всякакви марки;
- PVC и алуминиева дограма;
- армировка;
- услуги с механизация, наеми и др.

задължително се спазват всички изисквания на БДС и браншовите норми за подобен род производство, като продукцията се подлага и на подробен анализ и контрол в собствената строителна лаборатория на дружеството, която за момента е и единствена в региона.

В сравнение с конкуренцията могат да се изтъкнат следните характеристики на "Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев" ООД:

- Наличие на добра производствена и складова база;
- Висококвалифициран персонал от специалисти в областта на строителството;
- Добре развити комуникационни връзки между отделните обекти, производствени корпуси и цехове в предприятието;
- Собствена строителна лаборатория за анализ и контрол на продукцията;
- Нови технологии във всички дейности;
- Екологично чисто строителство;
- Добра известност и традиции в региона;
- Поддържана ниска задлъжнялост;

Дружеството има ползвани кредити, които са обслужвани нормално и погасени в срок. Това говори за лоялност от страна на дружеството към банковите институции и доказва възможността му да обслужва нормално и да погаси в срок и един нов кредит.

Производственият корпус на "Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев" ООД се намира в близост до гр. Благоевград на пътя за с. Покровник. Местоположението на корпуса го прави бързо комуникативен с основните пътни магистрали – международен път Е-79.

- Основни клиенти , сключени договори

Като по-големи клиенти на дружеството с течение на времето се очертаха:

Клиент	Вид дейност / изграждане на
"Министерство на регионалното развитие и благоустройство" – София	Деривация "Хърсово I" – Благоевград "Деривационен канал М-1" с. Слокощица Водопрод в с. Крупник, общ. Симитли
"Благоевград БТ" АД – Благоевград	Цялостна строителна и ремонтна дейност в предприятието
"С И Банк" Благоевград	Офиси на клона в региона
"Американски Университет в България"	I и II-ри корпус на уч. сграда в Благоевград
Община Благоевград	Благоустрояване на кв. Баларбаши в гр. Благоевград
Частни фирми и физически лица	Жилищни кооперации в града и околностите му

- Основни доставчици

От основаването си до момента дружеството се занимава изцяло с описаната по-горе дейност, което от своя страна е гарант за един солиден опит в тази област и за

създадени трайни и постоянни търговски контакти с основните доставчици за подобен род дейност.

Доставчици	Вид на доставката
“Бистрица” ЕООД – Благоевград	Инертни материали
“Златна панега цимент” АД	Цимент
“Диана – 7” ООД	Фаянс и гранитогрес
“Топлотехника” ООД	Вик части
“Елtron” ООД	Кабели и ел. консумативи
“Димант” ООД – Русе	Арматурно желязо
“Тисен юпитер стомана” ООД – София	Профилно желязо
“Сторйрайон – 2006” ООД	Варови разтвори
“Сградостроене” АД - Благоевград	Варови разтвори

4. Основни резултати за годината:

За 2007 година основните количествени параметри на модела на дейност са следните:

1. Строително-монтажни работи: Дейността е структуроопределяща и заема 79 % от общия обем Динамика на планираните и отчетени дейности – 5 746 хил. лв.

2. Производство на бетонови разтвори: Дейността заема 13 % от общия обем Динамика на планираните и отчетени дейности – 987 хил. лв.

3. Строителна механизация и лабораторни услуги: Дейността заема 3 % от общия обем Динамика на планираните и отчетени дейности – 196 хил. лв.

4. Приходи от наеми и продажба на материали: Дейността заема 5 % от общия обем Динамика на планираните и отчетени дейности – 342 хил. лв.

Както по отношение на обемите на извършваната работа, така и по отношение на приходите – СМР е основно и водещо производство. То е с най-голям относителен дял в приходите от продажби и идентифицира основната дейност на дружеството - според НКИД – 4521 “Общо строителство на сгради и строителни съоръжения”.

5. Финансови показатели:

№	Коефициенти	2007 г.	2006 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,15	0,25	(0,10)	-41%
2	На активите	0,08	0,05	0,03	61%
3	На пасивите	0,17	0,06	0,11	178%
4	На приходите от продажби	0,07	0,05	0,02	37%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,04	1,02	0,02	2%
6	На приходите	0,96	0,98	(0,02)	-2%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1,11	0,46	0,65	141%
8	Бърза ликвидност	1,00	0,42	0,58	136%
9	Незабавна ликвидност	0,08	0,03	0,05	180%
10	Абсолютна ликвидност	0,08	0,03	0,05	180%

	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1,15	0,24	0,91	373%
12	Задлъжнялост	0,87	4,11	(3,24)	-79%

6. Инвестиции:

През 2007 г. продължи осъществяването на инвестиционната програма на дружеството изразена в закупуване на технологично оборудване и транспортни средства. Реализирани са инвестиции в размер на 1 076 925.72 лв, финансирани главно чрез собствени средства и външно финансиране – финансов лизинг.

ИНВЕСТИЦИИ	31.12.2007	31.12.2006
в т.ч.		
Строителство на сграден фонд и инсталации		
Машини и оборудване	865089.23	265700.37
Транспортни средства	204205.00	76193.33
Други	7631.49	51981.64

7. Рискови фактори:

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.. Това оказва благоприятно влияние и върху дейността на “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху "Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев" ООД. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които "Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев" ООД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задължнялост, банкови кредити и др.)

"Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев" ООД има получени банкови и търговски заеми, както следва :

От Райфайзенбанк (България) ЕАД е получен дългосрочен револвиращ банков кредит – обезпечен с договорна ипотека на недвижими имоти собственост на фирмата. Със СИБанк АД фирмата има сключен договор за издаване на банкови гаранции – обезпечен с договорна ипотека на недвижими имоти собственост на фирмата. Към Райфайзен лизинг България ООД има задължения по договори за финансов лизинг за покупката на дълготрайни материални активи – за срок от 5 години.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на "Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев" ООД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба за строителство на нови жилищни сгради.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за "Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев" ООД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата продукция, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството . Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

За произвежданата от "Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев" ООД продукция /услуги / търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задължнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

8. Перспективи и развитие:

Новостите, внедрени в производствената дейност и стремежът за чувствително увеличаване на оборотите са определящи при създадената нова финансова политика на дружеството.

Фирмата е започнала една доста амбициозна политика за трайно налагане на пазара в този бранш и се предполага, че резултатите няма да закъснеят.

Към настоящият момент и в сравнение с другите строителни фирми от региона "Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев" ООД - гр. Благоевград заема относително голям дял - около 30% в строителния бранш в Югозападна България.

Предимство за това му дава широкообхватната строителна дейност, ремонтните работи и поддръжката, която то извършва в областта на високото строителство и тясната му специализация в областта на хидротехническото строителство.

9. Събития след датата на финансовия отчет:

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2007 г., до датата на неговото одобрение, не са възникнали корегирани и некорегирани събития.

Управител:

/Петър Димитров Байкушев/

