

**Годишен финансов отчет
ЗА 2018 Г.**

Съдържание:

- 1 Баланс
- 2 Отчет за приходите и разходите

Пояснителни бележки относно публикуването на Годишния финансов отчет:

За 2018 година предприятието **СОФИЯ БИЛДИНГ ЕСТЕЙТ ЕООД** е микропредприятие, съгласно чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството и съгласно чл. 29, ал. 4 от същия закон годишният финансов отчет може да се състои само от съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели, които съдържат най-малко информация, изискуема по точки 16.24. и 20.4. от СС 1 - Представяне на финансови отчети.

За 2018 година предприятието не подлежи на задължителен финансов одит и при спазване изискванията на чл.42, ал. 1 от Закона за счетоводството не е задължено и не изготвя доклад за дейността.

Ръководител



АННА ВАСИЛЕВА КОРУДОВА

БАЛАНС

СОФИЯ БИЛДИНГ ЕСТЕЙТ ЕООД

на
 адрес **България, гр. СОФИЯ, жк. Дружба 2 бл.282,** **ЕИК 203718869**
 към **31.12.2018**

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	3301	2989
- земи	3144	2989
- сгради	157	
2 Съоръжения и други	129	
3 Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	405	
Общо за група II:	3835	2989
IV. Отсрочени данъци	8	
Общо за раздел Б:	3843	2989
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1 Незавършено производство	4654	451
2 Продукция и стоки	54	
Общо за група I:	4708	451
II. Вземания		
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1404	1171
2 Вземания от предприятия от групата	5506	
4 Други вземания, в т.ч.:	215	150
Общо за група II:	7125	1321
IV. Парични средства, в т.ч.:	248	119
- в брой	1	1
- в безсрочни сметки (депозити)	247	118
Общо за група IV:	248	119
Общо за раздел В:	12081	1891
Разходи за бъдещи периоди Г:	5	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	15929	4880

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	2989	2989
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- непокрита загуба	6 783	(32)
Общо за група V:	6 783	(32)
VI. Текуща печалба (загуба)	(88)	(33)
Общо раздел А:	9684	2924
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
2 Задължения към финансови предприятия	1809	
- над 1 година	1809	
3 Получени аванси, в т.ч.:	3681	514
- до 1 година	3681	514
5 Задължения към доставчици:	723	
- до 1 година	723	
6 Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		542
- до 1 година		542
8 Други задължения, в т.ч.:	4	900
- до 1 година	4	
- над 1 година		900
Общо за раздел В, в т.ч.:	6217	1956
- до 1 година	4408	1056
- над 1 година	1809	900
Приходи за бъдещи периоди	28	
Общо за раздел Г:	28	
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	15929	4880

Дата: 29.03.2019

Съставител: ВIOЛЕТА ТАНЕВА



Ръководител: АННА КОРУДОВА




ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

СОФИЯ БИЛДИНГ ЕСТЕЙТ ЕООД

на _____
адрес **България, гр. СОФИЯ, жк. Дружба 2 бл. 282,** ЕИК **203718869**
за **01.01.2018 - 31.12.2018**

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. РАЗХОДИ		
I. Разходи за оперативна дейност:		
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	4236	342
а) суровини и материали	23	
б) външни услуги	4213	342
3 Разходи за персонала	27	
4 Разходи за амортизации	18	
5 Други разходи, в т.ч.:	145	133
а) балансова стойност на продадени активи	102	133
I. Общо разходи за оперативна дейност (2+3+4+5)	4426	475
II. Финансови разходи:		
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	108	9
а) разходи, свързани с предприятия от група	47	8
II. Общо финансови разходи (7)	108	9
Общо разходи (2+3+4+5+7)	4534	484
Всичко (Общо разходи I + II)	4534	484

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. ПРИХОДИ		
I. Приходи от оперативна дейност:		
1 Нетни приходи от продажби	57	
а) стоки	38	
б) услуги	19	
2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	4203	451
3 Други приходи	132	
а) приходи от продажби ДМА	130	
I. Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3)	4392	451
II. Финансови приходи:		
4 Други лихви и финансови приходи	54	
II. Общо финансови приходи (4)	54	
Загуба от обичайна дейност	88	33
Общо приходи (I+II)	4446	451
9 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	88	33
10 Загуба	88	33
Всичко (Общо приходи+10)	4534	484

Дата: 29.03.2019

Съставител: **ВИОЛЕТА ТАНЕВА**

Ръководител: **АННА КОРУДОВА**


