

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „ДИЕЛА – 1 ” ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес 03.12.2020г. /трети декември две хиляди и двадесета година/ в град София, на основание чл. 113 от Търговския закон, аз долуподписаната:

ЛУИЗА БЛАГОЕВА МАРКОВА, ЕГН с постоянен адрес: гр. София, ж.к „Младост“ 1А, 527, вх.6, ет.1, ап.3 в качеството си на едноличен собственик на капитала, съставих и подписах настоящия учредителен акт на **Еднолично дружество с ограничена отговорност „ДИЕЛА - 1” ЕООД**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този учредителен акт урежда образуването, дейността и отговорността на „ДИЕЛА - 1 ЕООД, под формата на самостоятелно дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала **ЛУИЗА БЛАГОЕВА МАРКОВА**

Чл.2. Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

2.1. Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

2.2. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.3. С настоящия учредителен акт се образува еднолично дружество с ограничена отговорност (еднолично ООД) по смисъла на чл.113 от Търговския закон с наименование **„ДИЕЛА - 1” ЕООД**.

Чл.4. Седалището на дружеството: Република България, гр. София, район Възраждане, ул. Позитано № 121, партер и имейл: luiza.m@abv.bg

Чл.5. Предметът на дейност на дружеството е: ремонт, проектиране, реставриране на сгради, проучвателни проектански, инженерингови сделки, строителство, придобиване, построяване и обзавеждане на промишлени, културно-битови, административни, жилищни и други сгради и имоти с цел продажба, техническо обслужване, посредническа и комисионерска дейност, отдаване под наем на движими и недвижими вещи, консултантски услуги, свързани с инвестиране и недвижими имоти, управление на недвижими имоти, сделки с недвижими имоти, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален или преработен вид, продажба на стоки собствено производство, извършване на външнотърговска дейност, търговия на едро и на дребно, дистрибуция на стоки, търговско посредничество и представителство, производствена дейност, транспортна дейност, складова и лизингова дейност, инвеститорска, инженерингова, консултантска и търговска дейност в страната и чужбина, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закон, а когато има регистрационен или разрешителен режим - след извършването на регистрацията, съответно - след получаване на съответното разрешение или лиценз.

Чл. 6 Дружеството е учредено за неопределен срок

III. ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.7. Едноличен собственик на дружеството е **ЛУИЗА БЛАГОЕВА МАРКОВА, ЕГН**

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8. Капиталът на дружеството се състои от 5000 /пет хиляди/ лева, като към момента на учредяване на дружеството е внесен 100 % /сто процента/ от него. Капиталът на дружеството е разпределен на 100 /сто/ дяла, като всеки един дял е на стойност 50 /петдесет/ лева.

Чл.9. Към момента на учредяване на дружеството е внесен 100 % /сто процента / от уставния капитал.

Чл.10. Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете .

Чл.11. Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.12. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

Чл.13. Той може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл.14. Собственикът на дружеството:

- 14.1. изменя и допълва Учредителния акт;
- 14.2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
- 14.3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- 14.4.определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
- 14.5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
- 14.6. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу него;
- 14.7. представлява дружеството;
- 14.8. решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
- 14.9. определя и контролира разходите на дружеството;
- 14.10. сключва трудови и друг вид договори с работниците и служителите на дружеството;
- 14.11. подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, приема и прехвърля ценни книги на трети лица;

14.12. сключва договори за заем от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;

14.13. взема решения за приемане на други съдружници.

14.14. Всички решения на Едноличния собственик се взимат в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на решенията.

Чл.15. Решенията на Едноличния Собственик, които се отнасят до промяна в обстоятелствата на регистрация, се вписват по процедурния ред в търговския регистър.

Чл.16. Решенията на Едноличния Собственик относно изменение и допълнение на Учредителния Акт, увеличаване и намаляване на Капитала, приемане на Съдружник, преобразуване и прекратяване на Дружеството, избор и освобождаване на Управител, както и назначаването на Ликвидатор влизат в сила след вписването им в Търговския регистър

VI.БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.17.Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на първи януари и завършва на 31-ви декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември на съответната година.

Чл.18 В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото и баланс за стопанската дейност на дружеството.

Чл. 19. Печалбата на дружеството се разпределя по решение на едноличния собственик на капитала.

Чл. 20 Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски по решение на едноличния собственик на капитала и внесени по реда, определен от Търговския закон.

Чл.21.Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството

VII.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.22. Дейността на дружеството се прекратява:

1. При смърт или поставяне под запрещение на едноличния собственик.
2. При обявяване в несъстоятелност.
3. При спадане на капитала под установения в закона минимум.
4. По решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.
5. По решение на едноличния собственик.
6. При сливане или вливане в капиталови дружества.

Чл.23. Производството по ликвидацията на дружеството се извършва по реда на гл. XVII от Търговския закон.

Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: 