У С Т А В
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЗООКЪТ ГОРСКИ РАЙ" ЕООД

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147 /2/ от Търговския закон, с решение от 01.04.2025 г., се прие настоящия Устав на **„ЗООКЪТ ГОРСКИ РАЙ" ЕООД** със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 – Учредяване

/1/ С решение от 01.04.2025 г. на едноличния собственик на капитала, се взе решение за учредяване на **„ЗООКЪТ ГОРСКИ РАЙ" ЕООД** и се прие настоящия Устав.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ИВАН ЦВЕТЕЛИНОВ ИВАНОВ с ЕГН:** [redacted]

/3/ Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика на капитала е ограничена до размера на внесения капитал.

Чл.2 - Фирма

С настоящия устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113, във връзка с чл. 116, 147 и 157 от Търговския закон с фирма **„ЗООКЪТ ГОРСКИ РАЙ" ЕООД**, което се изписва на латиница по следния начин **"ZOOKUT GORSKU RAY" Ltd.**

Чл.3 – Седалище и адрес на управление

Седалището и адреса на управление на дружеството е с. Трудовец, Община Ботевград, Област Софийска, ул. «Иван Вазов» № 16

Чл.4 – Предмет на дейност

Търговска дейност с всякакъв вид стоки, ремонт и търговия с недвижими имоти, покупка, строителство, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, замяна или отдаване под наем, посредничество при сделки с недвижими имоти, рекламна, консултантска, маркетингова, информационна, туристическа дейност, хотелиерство, ресторантьорство, сделки с обекти на интелектуалната собственост, инвестиционна и производствена дейност, агентство и представителство в страната и в чужбина, транспортна и спедиторска дейност, логистика, както и всякакъв друг вид дейности и услуги, незабранени със закон или друг нормативен акт.

Чл.5 – Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Чл.6 – Размер на капитала

Капиталът на дружеството е в размер на 100,00 лева /сто лева/, които към момента на подаване на заявлението са внесени изцяло. Капиталът е разделен на 10,00 /десет / дяла, равни по размер, всеки един на стойност 10.00 лв. / десет лев/.

Чл.7 – Внасяне на капитала

/1/ Капиталът на дружеството е внесен изцяло към датата на регистрацията.

/2/ Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Чл.8 – Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Чл.9 – Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10 – Управление на Дружеството

/1/ Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137 /1/ от Търговския закон, а именно:

- изменя и допълва дружествения договор;
- приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
- взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- взема решения за допълнителни парични вноски.

/2/ Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала **ИВАН ЦВЕТЕЛИНОВ ИВАНОВ с ЕГН: [redacted]**

/3/ Той може да назначи управител на Дружеството по реда, предвиден в Търговския закон като го упълномощи с правомощията по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.11 – Прекратяване на Дружеството

Дружеството се прекратява :

1.по решение на едноличния собственик на капитала;

2.при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3.при обявяване в несъстоятелност;

4.по решение на съда, в предвидените от закона случаи.

Чл.12 – Трансформация на Дружеството

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия устав на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13

/1/ Измененията и допълненията към настоящия устав се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

/2/ Настоящия устав е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила – по един екземпляр за АВ-търговски регистър, за банката и за Дружеството.

/3/ За неуредените с този устав въпроси, се прилага действуващото българско законодателство.

ЗА „ЗООКЪТ ГОРСКИ РАЙ" ЕООД – ИВАН ЦВЕТЕЛИНОВ ИВАНОВ:

.....