УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЛЕМА ПРОПЪРТИС 23" – гр. Пловдив
/с всички изменения и допълнения/

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147 (2) от Търговския закон, с решение от 17.03.2023 г., се прие настоящия Учредителен акт на „ЛЕМА ПРОПЪРТИС 23" ЕООД със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Учредяване

Чл. 1. (1) С протокол на едноличния собственик на капитала, се взе решение за учредяване на „ЛЕМА ПРОПЪРТИС 23" ЕООД и се прие настоящия учредителен акт.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е Любомир Христов Костов, ЕГН [redacted].

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Фирма

Чл. 2. Дружеството е с фирма „ЛЕМА ПРОПЪРТИС 23" ЕООД, която се изписва и на латиница по следния начин: „LEMA PROPERTIES 23" Ltd.

Седалище

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е в гр. Пловдив.

(2) Адрес на управление на дружеството е гр. Пловдив ул."Драган Цанков" № 35.

Предмет на дейност

Чл. 4. Дружеството има следния предмет на дейност:

Покупко-продажба на недвижими имоти; отдаване под наем на недвижими имоти; търговско представителство; строителство; консултантска дейност, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Срок

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Размер на капитала

Чл. 6. (1) /Изменен с решение на ЕСК от 31.08.2026 г./ Капиталът на дружеството е в размер на 50 (петдесет) евро.

(2) /Изменен с решение на ЕСК от 31.08.2026 г./ Капиталът е разпределен на 50 /петдесет/ дяла, равни по размер, всеки един на стойност от 1 /едно/ евро.

Внасяне на капитала

Чл. 7. (1) Към момента на учредяване на дружеството капиталът е внесен изцяло.

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Промяна на капитала

Чл. 8. Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Имущество

Чл. 9. Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Управление на дружеството

Чл.10. (1) Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в Чл. 137 (1) от Търговския закон.

(2) Решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т.5 – предложение първо и т. 7 се вземат в обикновена писмена форма, в съответствие с възможността, предвидена в чл. 137, ал. 4 от Търговския закон.

(3) Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване на Дружеството

Чл. 11. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;

2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. При обявяване в несъстоятелност;

4. По решение на съд, в предвидените от закона случаи.

Трансформация на Дружеството

Чл. 12. При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия учредителен акт на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13. Измененията и допълненията към настоящия Учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият Учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила - по един екземпляр за търговския регистър, за банката и за Дружеството.

За „ЛЕМА ПРОПЪРТИС 23" ЕООД : .....

/Любомир Христов Костов/