

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на "БЕСТ БИЛД ИНВЕСТ 2020" ЕООД гр. София през 2022 година

Дружеството е учредено с решение на едноличния собственик на капитала от 01.12.2021г. – „БЕСТ БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД с ЕИК 203880166, с което се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност "БЕСТ БИЛД ИНВЕСТ 2020". Решението е вписано в Търговския регистър - Агенция по вписванията на 15.12.2021г.

С Протокол-решение от 28.01.2022г. на ЕСК „БЕСТ БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД с ЕИК 203880166, е взето решение, да продаде на "ЕМУ" АД с ЕИК 835013079, 1 763 300 дяла от капитала на "БЕСТ БИЛД ИНВЕСТ 2020", представляващи 100% от капитала му за продажната сума от 2 695 000лв. Решението е вписано в Търговския регистър - Агенция по вписванията на 10.02.2022г.

С Протокол-решение от 20.02.2023г. на ЕСК "ЕМУ" АД с ЕИК 835013079, е взето решение, да бъде освободен досегашния управител Драган Танев Георгиев и назначен Таню Георгиев Танев. Решението е вписано в Търговския регистър - Агенция по вписванията на 28.02.2023г.

Седалище и адрес на управление на дружеството е в гр. София, п.к. 1680, р-н Витоша, ул. "Синанишко езеро" № 4, ет. 2, ап. 2.

Вписания предмет на дейност е: Покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, комисионни, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всяка друга дейност, която по предмет и обем изисква да бъде извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори и да не е изброена по-горе.

Капитала на дружеството към 31 декември 2022 година е 1 763 300,00 лева, разпределен в 1 763 300 броя дялове, с номинална стойност 1.00 лев всеки от тях. Дяловият капитал е формиран от непарична (апортна) вноса от едноличния собственик.

Едноличен собственик на капитала е „ЕМУ“ АД с ЕИК 835013079.

Представляващ и управляващ дружеството е Таню Георгиев Танев

Дружеството е регистрирано в регистъра на БУЛСТАТ под № 206758107.

На 24 февруари 2022 година Русия започна военни операции на територията на Украйна. Продължаващото развитие на конфликта и неговото въздействие върху различните бизнеси и икономиката като цяло е свързано с много несигурности и не може да бъде разумно прогнозирано в неговата цялост. Съществува риск за представянето, преценките на ръководството и оповестяванията към годишния финансов отчет да са неточни поради съществения ефект от бързото развитие на конфликта върху дейността на дружеството, включително спазване на принципа за действащо предприятие.

Ръководството на предприятието счита, че същото е действащо и ще остане действащо в обозримо бъдеще и на този етап, не съществуват индикации и съмнения за съществена несигурност относно принципа - предположение за действащо предприятие.

Предприятието няма участия в други дружества.

Дружествения договор на дружеството не забранява правото на управителя да придобиват дялове на предприятието.

Управителя на предприятието не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Управителя на предприятието притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, а именно:

- „ТТ ХОЛДИНГ“ ЕООД – 100,00 %;
- „ЕМУ“ ООД – 60,00 %;
- „ЕМУ – Агроинвест“ ООД – 95 %;
- „Тогедър Груп“ ООД – 90,00 %;
- „Гран кръв“ ООД – 30%;
- „Хлебозавод Лозница ООД“ – 50%;

- „Електроизграждане – 97” АД – 32,35 %.

Управителя на предприятието участва в управлението на други дружества или като член на съвети, а именно:

- „ТТ ХОЛДИНГ” ЕООД;
- „Електроизграждане – 97” АД;
- „Електроизграждане” АД;
- „ЕМУ” АД;
- „ЕМУ – Агроинвест” ООД;
- „МЕТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД;
- ДЗЗД "Подстанции - 2020";
- "БЕСТ БИЛД ИНВЕСТ 2021" ЕООД;
- "БЕСТ БИЛД ИНВЕСТ 2022" ЕООД;
- ДЗЗД „КАМЧИЯ - 3”;
- ДЗЗД „ОП-3-5”;
- ДЗЗД „ОП-3А-5А”;
- ДЗЗД „ЗАПАД-1-25”;
- ДЗЗД „МИ-Б-1-2”;
- ДЗЗД „П-ст ВН”;
- ДЗЗД „Добруджа”;
- ДЗЗД „Юнга – 2013”;
- „Островче” ЕООД.

През отчетния период, от страна на ръководството на предприятието, не са сключвани договори по чл.240 б на Търговския закон.

През отчетния период управителя не е сключвал договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Дружеството няма разкрити клонове в страната и чужбина.

Оповестяването на съществените счетоводни политики, използвани от предприятието, както и изчерпателен анализ на резултатите от дейността, са неразделна част от годишния финансов отчет към 31 декември 2022 година.

Настоящият отчет е изготвен в изпълнение на чл. 39 от Закона за счетоводство и разпоредбите на чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон.

гр.София
04.04.2023г.

Управител:

/инж. Таню Георгиев Танев/

