УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"БУЛРОЗ" ЕООД

Изменен с Протокол от 24.04.2026 г.

Днес, 24.09.2012 год. в гр. Пловдив, подписаната наричана по-нататък в този акт "СОБСТВЕНИК", на основание Търговския закон на Република България и Протокол-Решение на едноличния собственик на капитала ПРИЕМАМ настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „БУЛРОЗ" какго следва

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Предмет на дружествения договор

Чл. 1. (1). ДРУЖЕСТВОТО е образувано и ще извършва дейността си въз основа на Търговския закон, българското гражданско законодателство и Дружествения договор.

Фирма

Чл. 2. (1). ДРУЖЕСТВОТО ще осъществява стопанската си дейност под фирма "БУЛРОЗ" ЕООД.

(2). На латиница фирмата се изписва „BULROSE" Ltd.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. (1). Седалището на ДРУЖЕСТВОТО е в град Пловдив;

(2). Адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е в град Пловдив, ул. „Гълъбец" №1;

Предмет на дейност

Чл. 4. Предметът на ДРУЖЕСТВОТО е: **Откриване на йога зали, фитнес зали и спортни клубове, както и клубове за преподаване на йога, пилатес и др., извършване на масажни, SPA и други релаксиращи процедури; посредничество и реклама на услуги и продукти; представителство и посредничество при търговия с чуждестранни стоки и услуги на територията на страната и в чужбина; разкриване на магазини и дистрибуторска мрежа за търговия; проектиране, производство, монтаж, сервиз и търговия с всякакви средства за масаж и релаксация и технологии за тях; хотелиерска и ресторантьорска дейност, туристически услуги, организиран отдих и развлечения, вътрешна и външна търговия, електронна търговия, брокерска, рекламна, издателска дейност, организиране на професионални курсове и йога семинари, извършване на всякакъв вид производствени, непроизведствени, козметични услуги, проектиране и строителство на всякакъв вид сгради и обекти, какго и всякаква друга дейност, незабранена от българското законодателство.**

Срок

Чл. 5. ДРУЖЕСТВОТО се създава за неопределен срок.

Клонове и представителства

Чл. 6. ДРУЖЕСТВОТО може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други страни съобразно тяхното законодателство. То може да участва в други дружества в страната и чужбина чрез закупуване на акции и дялове и като учредител в новосъздадени дружества.

Собственик на капитала

Чл. 7. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК на КАПИТАЛА на ДРУЖЕСТВОТО е Соня Иванова Гарабитова, ЕГН xxxxxxxxxxxx, с адрес xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ИМУЩЕСТВО

Капитал и дялове

Чл. 8 (1) **Изменен с протокол от 24.04.2026** Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е 2557 (две хиляди петстотин петдесет и седем евро) евро, разделен на 100 (сто)дяла, всеки от по 25,57 (двадесет и пет евро и 57 евроцента) евро.

(2) Целият капитал принадлежи на СОБСТВЕНИКА.

(3)Промени в капитала на ДРУЖЕСТВОТО са свързани със съответна промяна във вписването и могат да стават само по реда на настоящия Статут.

Прехвърляне на дружествени дялове и ограничения

Чл. 9(1). Прехвърлянето на дружествените дялове се извършва с нотариално заверени подписи на договора. В този случай не се допуска прилагането на член 83 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност и нотариусът, заверяващ подписите, задължително се изисква да е регистриран в Нотариалната камара на Република България.

(2) Не се допуска прехвърляне на дружествени дялове на основание на пълномощно. Разпоредителни действията с дружествени дялове, извършени на основание на пълномощно, са нищожни и не пораждат правни последици за ДРУЖЕСТВОТО.

(3) Прехвърлянето на дружествените дялове трябва да бъде вписано в книгата за дяловете, за да има действие спрямо ДРУЖЕСТВОТО.

(4) Прехвърлянето на дружествените дялове се вписва в търговския регистър само и единствено на основание на писмено заявление, което задължително трябва да е с нотариално заверен личен подпис на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК. В този случай не се допуска прилагането на член 83 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност и нотариусът, заверяващ подписа, задължително се изисква да е регистриран в Нотариалната камара на Република България.

(5) Правото на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК по ал. 4 от настоящия член е . лично и не може да се преотстъпва по какъвто и да е начин. Не се допуска ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК да упълномощава или прехвърля това свое право другиму.

Приемане на нов съдружник

Чл. 10. (1). Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на учредителния акт.

(2) Решението на Общото събрание за приемане на нов съдружник задължително трябва да има нотариална заверка на личния подпис на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК. В този случай не се допуска прилагането на член 83 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност и нотариусът, заверяващ подписа, задължително се изисква да е регистриран в Нотариалната камара на Република България.

(3) Решението за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър, само и единствено на основание на писмено заявление, което задължително трябва да е с нотариално заверен личен подпис на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК. В този случай не се допуска прилагането на член 83 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност и нотариусът, заверяващ подписа, задължително се изисква да е регистриран в Нотариалната камара на Република България.

(4) Правото на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК по ал. 2 и ал. 3 от настоящия член е лично и не може да се преотстъпва по какъвто и да е начин. Не се допуска ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК да упълномощава или прехвърля това свое право другиму. Действията извършени на основание на пълномощни, издадени от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК са нищожни и не пораждат правни последици за ДРУЖЕСТВОТО.

Имущество

Чл. 11.(1). ДРУЖЕСТВОТО става собственик на придобитото или произведено в резултат от дейността му имущество.

(2) Имуществото на ДРУЖЕСТВОТО се състои в пари в лева и валута, право на собственост и други ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

Ш. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Органи на управление

Чл. 12. Органи на управление на ДРУЖЕСТВОТО са:

1. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА, и
2. Управител (управители).

Чл. 13. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

1. изменя и допълва настоящия Статут;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния счетоводен отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя (управителите), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на ДРУЖЕСТВОТО срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски;

10. взема други решения.

Чл. 14.(1). Протокол - решенията на ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА на ДРУЖЕСТВОТО по член 13 ал. 1; 2; 5; 7, задължително трябва да имат нотариална заверка на личния подпис на ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК. В този случай не се допуска прилагането на член 83 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, като нотариусът, заверяващ подписа, задължително се изисква да е регистриран в Нотариалната камара на Република България.

(2) Правото на ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК по ал. 1 от настоящия член е лично и не може да се преотстъпва по какъвто и да е начин. Не се допуска ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК да упълномощава или прехвърля това свое право другиму.

Управление

Чл. 15.(1). ДРУЖЕСТВОТО се управлява и представлява пред съда и трети лица от определен от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК управител (управители).

(2) Управлението и представителството на ДРУЖЕСТВОТО се осъществява само лично от управителя (управителите).

(3) Управителят (управителите) може да упълномощава други лица само и единствено за извършване на отделни и конкретни действия във връзка с обичайната търговска дейност на ДРУЖЕСТВОТО.

(4) В случаите по предходната алинея, Управителят (управителите) не може да предоставя права на други лица да сключват сделки за придобиване, отчуждаване, и обременяване с тежести активи (недвижими имоти, вещни права и т.н) на ДРУЖЕСТВОТО, както и да сключва договори за: ползване на кредити, даване на гаранции, кредитиране (независимо от формата) на трети лица, съвместна дейност, граждански дружества, предоставяне на изключителни или други специални права, дългосрочно сътрудничество, участието на ДРУЖЕСТВОТО в други дружества в страната или в чужбина, безвъзмездни сделки, дарения, спонсорство, поемане на поръчителство в полза на трети лица като подписване на запис на заповед, авал, поемане на изпълнение и други и да учредява ипотека и залог върху активи на ДРУЖЕСТВОТО.

(5)Управителят (управителите) не може да предоставя права на други лица да извършват вписвания на промени в обстоятелства по търговския регистър на ДРУЖЕСТВОТО.

(6)В случаите по ал. 4, пълномощното задължително трябва да има нотариална заверка на личния подпис на Управителя. В този случай не се допуска прилагането на член 83 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност и нотариусът, заверяващ подписа, задължително се изисква да е регистриран в Нотариалната камара на Република България.

Управител

Чл. 16.(1). Управителят организира и ръководи дейността на ДРУЖЕСТВОТО съобразно Закона, решенията на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК и настоящия Учредителен акт.

(2). Управителят се назначава и освобождава от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

Права и задължения на Управителя

Чл. 17. Управителят има следните права и задължения:

1. ръководи оперативно работите на ДРУЖЕСТВОТО, организира стопанската му дейност и решава всички въпроси по управление и ръководство в интерес на ' ДРУЖЕСТВОТО в рамките на своите правомощия;

2. води и осигурява изискваните от Закона документи на ДРУЖЕСТВОТО, държи печатите му и подпечатва и оформя неговата документация;

3. представлява ДРУЖЕСТВОТО пред всички държавни, обществени, стопански органи и организации и граждани;

4. сключва договори от името и за сметка на ДРУЖЕСТВОТО. В случаите, когато управителят и ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК не са едно и също лице, за всеки договор на стойност над 2556.46 евро е необходимо издаването на конкретно нотариално заверено пълномощно от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК. В този случай не се допуска прилагането на член 83 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност и нотариусът, заверяващ подписа, задължително се изисква да е регистриран в Нотариалната камара на Република България.

5. уведомява СОБСТВЕНИКА за всички обстоятелства, които сериозно застрашават интересите на ДРУЖЕСТВОТО;

6. отчита се пред СОБСТВЕНИКА;

7. сключва и прекратява трудовите договори с наетите лица в ДРУЖЕСТВОТО, със изричното съгласие на СОБСТВЕНИКА изразено писмено, само когато Управител и Собственик не са едно и също лице.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 18.(1). Без съгласието на СОБСТВЕНИКА Управителят няма право:

1. да извършва търговски сделки от свое или чуждо име;

2. да участва в други дружества, както и да регистрира фирма като едноличен търговец;

3. да заема длъжност в ръководните органи на други дружества;

4. да отчуждава или обременява с тежести активи на ДРУЖЕСТВОТО.

(2). При нарушаване на задълженията по ал. 1 Управителят дължи на ДРУЖЕСТВОТО обезщетение за причинените вреди и пропуснатите ползи и може да бъде уволнен.

Отговорност на Управителя

Чл. 19.(1) Управителят отговаря за виновно причинените на ДРУЖЕСТВОТО вреди в това му качество.

(2) Управителят може да бъде освободен без предизвестие и без право на обезщетение по прекратеното трудово отношение, когато нарушава грубо своите задължения, ръководи неефективно ДРУЖЕСТВОТО, лошо стопанисва имуществото му, както и когато извършва конкурентна дейност или друга дейност, забранена от Закона или по силата на този Учредителен акт.

Контрольор

Чл. 20.(1) ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК може по своя преценка да назначи за или без определен срок Контрольор на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Контрольорът следи доколко дейността на Управителя съответствува на Закона и решенията на СОБСТВЕНИКА и дали опазва собствеността на ДРУЖЕСТВОТО.

(3) Контрольорът предоставя на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК заключение за проведения от него контрол.

Отговорност на Контрольора

Чл. 21. Контрольорът отговаря за виновно причинените вреди на ДРУЖЕСТВОТО в това му качество.

IV. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ. ОТЧЕТНОСТ.

Годишен отчет и баланс

Чл. 22. Управителят на ДРУЖЕСТВОТО представя на СОБСТВЕНИКА за одобрение годишен отчет и баланс.

V. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 23.(1) ДРУЖЕСТВОТО води книга на дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Книгите по ал. 1 от настоящия член се водят и вписванията в тях се отразяват лично от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК .

(4) Правото на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК по ал. 3 от настоящия член е лично и не може да се преотстъпва по какъвто и да е начин. Не се допуска ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК да упълномощава или прехвърля това свое право другиму. Действията извършени на основание на пълномощни, издадени от законния

представител на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК са нищожни и не пораждат правни последици за ДРУЖЕСТВОТО.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Основания за прекратяване

Чл. 24. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. по решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК;

2. по решение на съда в предвидените в Закона случаи;

3. при сливане, вливане в акционерно или в друго дружество с ограничена отговорност, с изричното съгласие на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК, изразено в писмена форма с нотариална заверка на подписа. В този случай не се допуска прилагането на член 83 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност и нотариусът, заверяващ подписа, задължително се изисква да е регистриран в Нотариалната камара на Република България. Правото на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК по настоящата точка е лично и не може да се преотстъпва по какъвто и да е начин. Не се допуска ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК да упълномощава или прехвърля това свое право другиму. Действията извършени на основание на пълномощни, издадени от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК са нищожни и не пораждат правни последици за ДРУЖЕСТВОТО.

Ликвидация

Чл. 25.(1) Производството за ликвидация се открива и извършва по реда и условията, предвидени в глава XVII от Търговския закон.

(2) Ликвидатор на дружеството може да бъде само и единствено Управителя на ДРУЖЕСТВОТО.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ НА СТАТУТА

Чл. 26.(1) Настоящият УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ може да се изменя само и единствено от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

(2) При изменение или допълнение на настоящия Учредителен акт в търговския регистър се представя препис от него, който съдържа всички изменения и допълнения, и задължително трябва да е нотариално заверен лично от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК. В този случай не се допуска прилагането на член 83 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност и нотариусът, заверяващ подписа, задължително се изисква да е регистриран в Нотариалната камара на Република България.

(3) При изменение на подлежащи на вписване обстоятелства, те се отразяват в търговския регистър, само и единствено на основание на писмено заявление, което (задължително трябва да е с нотариално заверен личен подпис на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК. В този случай не се допуска прилагането на член 83 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност и нотариусът, заверяващ подписа, задължително се изисква да е регистриран в Нотариалната камара на Република България.

(4) Правото на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК по ал. 2 и ал. 3 от настоящия член е лично и не може да се преотстъпва по какъвто и да е начин.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. При смърт на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК всички права, които той притежава в качеството си на ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК преминават на родните до първа степен по права линия на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

§ 2. По всички неуредени в настоящия Статут въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, касаещи дейността на ДРУЖЕСТВОТО.

§ 3. Ако някоя разпоредба на този Статут стане недействителна, то Учредителния акт остава действителен в останалата му част.

§ 4. Настоящият Статут представлява УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на ДРУЖЕСТВОТО, по смисъла на чл. 114, ал. 3 от Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК на КАПИТАЛА:

(Соня Иванова Гарабитова)