

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

2022 ГОДИНА

на

НАТУРИКА ЕАД

Март, 2023 година

НАТУРИКА ЕАД изготви настоящия доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство.

Годишният доклад за дейността на НАТУРИКА ЕАД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на дружеството.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1. ИСТОРИЯ

НАТУРИКА ЕАД /Медикъл Асистънс Марцианопол до 12.08.2020 г./ или Дружеството е учредено на Учредително събрание, проведено 03.04.2008г. и вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 14.05.2008г. с правна форма-Акционерно дружество (АД). Дружеството е с предмет на дейност: консултантска дейност; представителство на местни и чуждестранни лица. Регистрирания капитал е в размер на 460 000 (четирисотин и шестдесет хиляди) лв.

На 05.12.2012г. дружеството променя своята правна форма, като вече то е Еднолично акционерно дружество (ЕАД), с едноличен собственик на капитала г-н Иван Петков Петков, който е и изпълнителен член на Съвета на директорите. Направена е промяна на седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Н. Й. Вапцаров № 47.

На 08.05.2015г. Съветът на директорите на Дружеството, претърпява изменение, като новият състав е: Ива Христова Гарванска-Софиянска, Николай Атанасов Дачев и Иван Петков Петков.

На 12.08.2020г. Дружеството променя своето наименование на НАТУРИКА ЕАД и променя състава на Съвета на директорите, като той е в състав: Божидар Петров Печев, Веселин Константинов Жлебинков и Иван Петков Петков-изпълнителен член на Съвета на директорите.

2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Основната дейност на Дружеството включва: е Консултантска дейност, представителство на местни и чуждестранни лица.

Дружеството осъществява дейността си на територията на Република България.

3. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, гр. София, Бул. Н. Й. Вапцаров № 47.

Бизнес адрес	гр. София, бул. Н. Й. Вапцаров № 47
Телефон	+ 395 889 60 65 85
Електронен адрес (e-mail)	office@naturika.bg
Интернет страница	www.naturika.bg

Промени в предмета на дейност на дружеството не са извършвани.

4. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

НАТУРИКА ЕАД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав от 3 лица, както следва:

Божидар Петров Печев	Председател на СД
Веселин Константинов Жлебинков	Замесник председател на СД
Иван Петков Петков	Изпълнителен директор, член на СД

Представителството на НАТУРИКА ЕАД се осъществява от Иван Петков Петков.

5. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ И АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата на настоящия документ общият размер на акционерния капитал на дружеството е 460 хил. лева, разпределен в 460 хил. броя (поименни) акции с номинална стойност 1 лв. Записаният капитал е изцяло внесен. Целият капитал на дружеството е заплатен с парични средства.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е:

1. Иван Петков Петков – притежава 460 000 броя акции, представляващи 100% от капитала на дружеството.

Не съществуват други лица, упражняващи пряк или непряк контрол върху дейността на дружеството.

Дружеството не е изкупувало, съответно не притежава собствени акции.

Към датата на настоящия документ няма дъщерно дружество, което да притежава акции от неговия капитал.

Капиталът на дружеството не е увеличаван чрез апортни вноски.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

1. ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ

Основна дейност на Дружеството е Консултанска дейност, представителство на местни и чуждестранни лица.

III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

1. ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

Размерът на приходите от цялостната дейност на НАТУРИКА ЕАД за 2022 година са финансови приходи в размер на 596 хил. лева. Разходите по осъществяване на цялостната дейност са в размер на 630 хил. лева. От тях разходите за оперативна дейност са 630 хил. лева.

Приходи/Разходи	2022 г.	2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви	593	498
Нетен резултат от операции с финансови активи, отчитани по справедлива стойност	3	3
Общо финансови приходи	596	501
ВСИЧКО ПРИХОДИ	596	501
Разходи за външни услуги	49	76
Общо разходи за дейността	49	76
Начислена/ (възстановена) обезценка за кредитни загуби по предоставени заеми, нето	(70)	83
Общо разходи	(70)	83
Разходи за лихви по облигационен заем	650	524
Нетни загуби от операции с финансови активи	1	-
Общо финансови разходи	651	524
ВСИЧКО РАЗХОДИ	630	683

2. НЕТЕН РЕЗУЛТАТ ОТ ДЕЙНОСТТА

Резултатът на дружеството за 2022 година преди разходите за данъци е загуба в размер на 34 хил. лева. За сравнение през 2021 година Дружеството формира загуба за 182 хил. лева.

Печалба (Загуба)	2022 г.	2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Резултат от основната дейност	(630)	(683)
Резултат от финансовата дейност	596	501
Финансов резултат преди облагане с данъци	(34)	(182)

3. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Динамика на активите

АКТИВИ	2022 г.	2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Инвестиционни имоти	7 380	1 008
Предоставени заеми - нетекущи	7	199
Активи по отсрочени данъци	3	10
Общо нетекущи активи	7 390	1 217
Предоставени заеми - текущи	3 079	9 375
Финансови активи	173	171
Парични средства и парични еквиваленти	103	41
Предплатени разходи	43	51
Общо текущи активи	3 398	9 638
Общо АКТИВИ	10 788	10 855

Динамика на пасивите

ПАСИВИ	2022 г.	2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Облигационен заем - главница	10 000	10 000
Търговски задължения	24	48
Общо нетекущи пасиви	10 024	10 048
Облигационен заем - лихви	196	196
Задължения към доставчици	2	4
Общо текущи пасиви	198	200
Общо ПАСИВИ	10 222	10 248
Собствен капитал		
Основен акционерен капитал	460	460
Натрупани печалби/(загуби), нето	147	320
Текуща печалба/загуба	(41)	(173)
Общо СОБСТВЕН КАПИТАЛ	566	607
Общо СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	10 788	10 855

4. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Капиталова структура

	2022 г.	2021 г.
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
1. Собствен капитал	566	607
2. Краткосрочни пасиви	198	200
3. Нетекущи пасиви	10 024	10 048
4. Всичко пасиви	10 222	10 248
Коефициент на финансова автономност (1 : 3)	0.055	0.06
Коефициент на задлъжнялост (3 : 1)	17.71	16.55

Показателите за финансова автономност дават количествена характеристика на степента на финансовата независимост на фирмата. Те показват съотношението между собствения капитал и общия размер на пасивите. Към 31.12.2022 г. показва степента на финансова независимост от ползването на чужди средства за 2022 година е 0.055% а в предходния отчетен период е бил 0.06%.

IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОЙТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Рисковете, оказващи влияние върху дейността и резултатите на Дружеството могат да бъдат класифицирани в зависимост от техния характер, проявление, специфики на дружеството и възможността рискът да бъде елиминиран, ограничаван или не.

Систематични рискове

Риск произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики

Макроикономическата ситуация и икономическия растеж на България и Европа са от основно значение за развитието на дружеството, като в това число влизат и държаните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

Изброените външни фактори, както и други неблагоприятни политически, военни или дипломатически фактори, водещи до социална нестабилност може да доведат до ограничаване на потребителските разходи.

Следователно, съществува риск, че ако бизнес средата като цяло се влоши, продажбите на дружеството може да са по-ниски от първоначално планираното. Също така, общите промени в политиката на правителството и регулаторните системи може да доведе до увеличаване на оперативните разходи на дружеството и на капиталовите изисквания. Ако факторите описани по-горе се материализират, изцяло или частично, то те биха могли да имат значително негативно влияние и последиствия за перспективите на дружеството, резултатите и или финансовото му състояние.

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Дългосрочният политически климат на България и Европа е стабилен и не предполага големи рискове за бъдещата икономическа политика на страните. Евроинтеграция на страните от региона и последователността им външната и вътрешната политика гарантират липсата на сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

На 24 февруари 2022 г. възникна военен конфликт между Руската Федерация и Република Украйна, който продължава и до датата на одобрение на този отчет. Към настоящия момент срещу Руската Федерация и свързани с нея определени физически и юридически лица са наложени различни ограничителни мерки.

Кредитен риск на държавата

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниски кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Емитента.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Инфлацията може да повлияе върху размера на разходите на дружеството. Тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива, които отразяват и нивата на инфлация в страната. Затова поддържането на ниски инфлационни нива в страната се разглежда като значим фактор за дейността на дружеството.

Предвид това, всеки инвеститор би трябвало добре да осмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

Валутен риск

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната банка, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврозоната.

Там, където курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флукутации на валутните курсове, появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори може да предизвика значителни флукутации в стойността на местната валута.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона и главните пазари на Емитента може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително върху Компанията. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалеят вследствие на повишение на лихвените равнища, при които дружеството финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс. Типичен пример за проявлението на този риск е глобалната икономическа криза, предизвикана от ликвидни проблеми на големи ипотечни институции в САЩ и Европа. В резултат на кризата лихвените надбавки за кредитен риск бяха преосмисляни и повишени в глобален мащаб. Ефектът от тази криза има осезателно проявление в Източна Европа и на Балканите, изразено в ограничаване свободния достъп до заемни средства.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Емитента при реализиране на различни бизнес проекти. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на компанията, тъй като не малка част от пасивите на дружеството са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива.

Рискове, свързани с промени в нормативната уредба

Резултатите на дружеството могат да бъдат повлияни от промените в нормативната уредба.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Риск от форсмажорни обстоятелства

Форсмажорни обстоятелства са всички природни, политически и други катаклизми (наводнения, земетресения, граждански неподчинения, сблъсъци, стачки и др.), които са с непредвиден характер. Форсмажорни обстоятелства могат да бъдат и грешки и аварии на материалната база от механичен характер, дължащи се на човешка или не системна грешка. Настъпването на такива събития могат да нарушат обичайния ред на дружеството до отстраняване на причинените щети.

Кредитен риск

Това е рискът, произтичащ от невъзможността на дружеството да посрещне задълженията си по привлечените средства. Той е свързан с ненавременен, частично или пълно неизпълнение на задълженията на дружеството за изплащане на лихви и главници по заемните му средства.

Риск от невъзможност дружеството да обслужва облигационната емисия

Към момента на изготвяне на настоящия доклад рискът от невъзможност на дружеството да обслужва облигационна емисия е не относим.

Риск от възможно осъществяване на сделки между дружествата в групата, условията на които се различават от пазарните, както и риск от зависимостта от дейността на дъщерните дружества

Взаимоотношенията със свързани лица могат да произтичат от договори за временна финансова помощ на дружествата в групата и по повод сделки свързани с обичайната търговска дейност.

Рискът от възможно осъществяване на сделки между дружествата в групата при условия, които се различават от пазарните, се изразява в поемане на риск за постигане на ниска доходност от предоставено вътрешно-групово финансиране. Друг риск, който може да бъде поет е при осъществяването на вътрешно-групови търговски сделки, да не бъдат реализирани достатъчно приходи, а от там и добра печалба за съответната компания.

Рискове, свързани с дейността на дружеството

НАТУРИКА ЕАД е акционерно дружество и евентуалното влошаване на неговите оперативни резултати, финансово състояние и перспективи за развитие може да има негативен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на дружеството.

Основният риск, свързан с дейността на Дружеството е да не успее да реализира сделки, който да формират положителен резултат от дейността.

Рискове, свързани със стратегията за развитие на дружеството

Бъдещите печалби и икономическа стойност на Дружеството зависят от стратегията, избрана от мениджърския екип на компанията. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби, за това е нужно внимателно анализиране на пазара.

Рискове, свързани с управлението на дружеството

Рисквете, свързани с управлението на дружеството са следните:

- ◆ вземане на грешни решения за текущото управление на инвестициите и ликвидността на фирмата от мениджърския състав на дружеството;
- ◆ невъзможност да се назначи персонал с нужните качества;
- ◆ риск от прекомерно нарастване на разходите за управление, водещ до намаляване на общата рентабилност на компанията.

Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри

Бизнесът на НАТУРИКА ЕАД е зависим в значителна степен от приноса на членовете на Съвета на директорите и едноличния собственик на капитал. Към момента в Дружеството не е назначаван оперативен персонал, но с развитието на бизнеса ще възникне нужда от привличане на квалифицирани кадри. Успехът на компанията ще е относим и към способността ѝ да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на Дружеството да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има неблагоприятен ефект върху дейността, оперативните му резултати, както и финансовото му състояние.

Ценови риск

Дружеството не е повлияно от специфичен ценови риск. Сделките сключвани от Дружеството са обект на договореност между страните и евентуалните изменения в цените на стоките и услугите не биха оказали влияние върху инвестициите на Дружеството.

Риск от затруднение или невъзможност за осигуряване на необходимото за осъществяване на дейността на дружеството финансиране.

Съществува риск от затруднение или невъзможност дружеството да осигури необходимите допълнителни средства за осъществяване на дейността си. Такова затруднение би възпрепятствало дейността и развитието на Дружеството, а от там и възможността му да изпълнява ангажиментите си.

Дружеството е направило изчисления за необходимото финансиране за осъществяване на дейността си и евентуално затруднение или липса на финансиране ще принуди Дружеството да оперира до размерът на наличните ресурси, което ще рефлектира върху способността му да генерира допълнителни входящи парични потоци.

Риск от невъзможност или затруднение за дружеството да събира вземанията си.

Този риск е сведен до минимум, тъй като всички вземания на Дружеството произтича от обезпечени договори, по силата на които, при евентуално неизпълнение се дължи обезщетение или Дружеството може да се възползва от предоставеното обезпечение. При евентуално облагодетелстване на Дружеството от предоставените обезпечения, получените средства ще бъдат използвани за нова инвестиция, която да осигури паричен поток за обслужването на облигационната емисия или ще направи обратно изкупуване на част от емисията.

Риск от сключване на значителни договори извън обичайната дейност на Емитента.

Към момента на изготвяне на настоящия доклад рискът от сключване на значими договори извън обичайната дейност на дружеството е не относим.

Финансов риск

Финансовия риск зависи от дела на дълга в целия капитал на фирмата. Акционерите носят общия бизнес риск за всички активи на фирмата и допълнителен риск от използването на заеми при формиране на нейния капитал. Този допълнителен риск, наречен финансов, е породен от обстоятелството, че разходите на фирмата за плащане на лихвите и погашенията по нейния дълг са фиксирани. Колкото по-висок е делът на дълга, толкова по-голяма е вероятността да възникнат затруднения при обслужване на дълга.

Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които фирмата финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Финансовият риск може да бъде определен като разлика между бета на актива и бета на акциите на фирмата.

Колкото по-голям е делът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по-голяма ще бъде вероятността от затруднение при изплащането на фиксираните задължения. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск. Друга група показатели се отнасят до потока от приходи, чрез който става възможно плащането на задълженията на фирмата. Пример за такъв показател е коефициентът за покритие на разходите за лихви, който показва колко пъти фиксираните лихвени плащания се съдържат в стойността на дохода преди плащането на лихвите и облагането му с данъци. Същият дава добра индикация за способността на фирмата да изплаща дългосрочните си задължения.

Приемливата или "нормалната" степен на финансовия риск зависи от бизнес риска. Ако за фирмата съществува малък бизнес риск, то може да се очаква, че инвеститорите биха били съгласни да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. Основните доставки и продажбите на услуги се осъществяват в лева. Дружеството не е изложен на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с възможността НАТУРИКА ЕАД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружество не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от клиенти.

НАТУРИКА ЕАД провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас от парични средства и има добра способност на финансиране на стопанската си дейност. При необходимост Дружеството може да ползва привлечени заемни средства.

Дружеството осъществява наблюдение и контрол върху фактическите парични потоци по периоди и поддържа равновесие между матурирещите граници на активите и пасивите на дружеството.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Настоящата емисия облигации е емитирана в лева и инфлацията в страната може да влияе на стойността на инвестициите във времето. Основните рискове, свързани с прогнозата за инфлацията, се отнасят до динамиката на международните цени и до темпа на икономически растеж в България. Международните цени на суровините могат да нараснат по-значително в резултат от политическите кризи или нарастване на търсенето. Ограничено предлагане на някои селскостопански стоки и особено на зърнените култури в международен план във връзка с неблагоприятни климатични явления, допълнително може да предизвика по-висока инфлация в страната. С възстановяването на вътрешното търсене се очакват по-високи относителни потребителски цени на услугите в сравнение с хранителните и нехранителните стоки.

Към настоящият момент и като цяло механизмът на валутен борд осигурява гаранции, че инфлацията в страната ще остане под контрол и няма да има неблагоприятно влияние върху икономиката на страната, и в частност върху дейността на Дружеството, а от там и върху възможността му да обслужва облигационната емисия. Няма индикации за съществени флуктуации в нивото на инфлация през периода обхващащ срока на облигационния заем.

МЕХАНИЗМИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И МИНИМИЗИРАНЕ НА РИСКА

Пазарен дял, ценова политика, извършване на маркетингови проучвания и Дружеството, очертаващи рамката на управление на отделните рискове, са пряко свързани с конкретни процедури за своевременно предотвратяване и решаване на евентуални затруднения в дейността на НАТУРИКА ЕАД. Те включват текущ анализ в следните направления:

- изследвания на развитието на пазара;
- цялостна политика по управлението на активите и пасивите на дружеството с цел оптимизиране на структурата, качеството и възвръщаемостта на активите на дружеството;
- оптимизиране структурата на привлечените средства с оглед осигуряване на ликвидност и намаляване на финансовите разходи на дружеството;
- ефективно управление на паричните потоци;
- оптимизиране на разходите за управление и за външни услуги;

Настъпването на непредвидени събития, неправилната оценка на настоящите тенденции, както и множество други микро- и макроикономически фактори, могат да повлияят на преценката на мениджърския екип на дружеството. Единственият начин за преодоляването на този риск е работата с професионалисти с многогодишен опит, както и поддържане от този екип на максимално пълна и актуална информационна база за развитието и тенденциите на пазара в тези области.

УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизация на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се отпределят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства, правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

До датата на одобрение на финансовия отчет на Дружеството не са настъпили коригиращи събития, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на Натурика ЕАД към 31 декември 2022 г.

VI. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството притежава земи и сгради, които са класифицирани като инвестиционни имоти и се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

През 2022 г. съгласно постановление за възлагане № 260069, вписано в служба по вписванията гр. Царево вх. № 3455/22.12.2022, акт 190, том 11 в гр. Китен, НАТУРИКА ЕАД придобива имот от обявеното в несъстоятелност дружество Кремиковци АД, включващ „Почивна база Китен“ – състоящ се от 6 бр. поземлени имоти, сгради, бунгала и съоръжения за обща стойност 6 372 хил. лв.

Инвестиционните имоти към 31.12.2022 г. включват:

	площ /кв. м./		балансова	балансова
	31.12.2022	31.12.2021	стойност 31.12.2022 BGN'000	стойност 31.12.2021 BGN'000
Поземлен имот с. Стакевци, общ.Белоградчик, местност Гарваново поле, иден. № 68655.200.75	1 125 112	1 125 112	535	535
Поземлен имот с. Стакевци, общ. Белоградчик, местност Трап, иден. № 68655.204.44	690 592	690 592	219	219
Поземлени имоти по Нотариален акт 178/2021	623 392	623 392	254	254
Почивна база Китен по постановление за възлагане 26069/15.11.2022	24 834		6 372	-
Общо	2 463 930	2 439 096	7 380	1 008

Приоритетните и дългосрочни намерения на Дружеството са притежаваните от него инвестиционни имоти да бъдат отдавани под наем. На 07.03.2023 г. е сключен договор за отдаване под наем на имота „Почивна база Китен“ с друго дружество за срок до 01.11.2023г.

VII. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

НАТУРИКА ЕАД не извършва самостоятелна научно изследователска и развойна дейност.

VIII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

НАТУРИКА ЕАД е взело всички необходими мерки при извършване на търговската си дейност за защита и опазване на околната среда.

IX. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

По линия на собствеността:

- Иван Петков – едноличен собственик на капитала на „НАТУРИКА“ ЕАД

По линия на управлението:

- „Лозари“ ЕООД, ЕИК 201153976 – Иван Петков е управител.
- „Хай Рейт“ ЕООД, ЕИК 121452789 - Иван Петков е управител.
- „Мотобул Експрес“ ЕООД, ЕИК 121095216 - Иван Петков е управител.
- „Евротрък“ ЕООД, ЕИК 201614505 - Иван Петков е управител.
- „Бензин“ ЕООД, ЕИК 130335023 - Иван Петков е управител.
- „Булвария София“ ЕАД, ЕИК 204986699 - Иван Петков е изпълнителен директор.
- „Булвария“ ЕООД, ЕИК 813102397 - Иван Петков е управител.
- „Етропал“ АД, ЕИК 832082699 - Иван Петков е член на Съвета на директорите.
- „Етропал 98“ АД, ЕИК 122066559 –Иван Петков е в управителните органи.
- „Соларс Енерджи“ АД, ЕИК 206944688 -Божидар Печев е изпълнителен директор
- „Соларис Холдинг“ ЕАД, ЕИК 207082913- Божидар Печев е изпълнителен директор
- „Бико Мениджмънт“ ООД, ЕИК 206070908- Божидар Печев е управител
- „Солар Ем Ес“ ЕООД, ЕИК 206963222- Божидар Печев е управител

IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

Няма придобити и прехвърлени през годината собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Дружеството не притежава собствени акции.

3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества.

До края на отчетния период 31.12.2022 година членовете на Съвета на Директорите не са получили възнаграждения от емитента и негови дъщерни дружества:

Изплатени брутни възнаграждения в лева:

Членове на СД	Основание	2022 г.
Иван Петков Петков	Изпълнителен директор член на СД	-
Божидар Петров Печев	Председател на СД	-
Веселин Константинов Жлебников	Замесник председател на СД	-

На членовете на съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

НАТУРИКА ЕАД, не заделят суми за изплащане на пенсии, компенсация при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете съвета на директорите.

4. Притежавани от членовете на СД акции на дружеството

Към 31.12.2022 г. притежаваните акции от капитала на НАТУРИКА ЕАД от членове на СД са както следва:

Трите имена	Позиция	Брой акции	% от капитала
Иван Петков Иванов	Изпълнителен директор и представляващ НАТУРИКА ЕАД	460 000	100 %

5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството.

Членовете на СД на дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала, както и облигации на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на съвета на директорите, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Име:	Иван Петков Петков
Длъжност в Дружеството:	Изпълнителен директор и представляващ НАТУРИКА ЕАД
Период на заемане на длъжността:	От: 05.12.2012 г. Вторият мандат на лицето е изтекъл на 19.06.2022 г. като мандатът е подновен за нов 5 год. период

Служебен адрес:	гр. София, бул. Н. И. Вапцаров № 47
Основни функции и отговорности:	Цялостно ръководство и представителство на Дружеството
Данни за значителни участия в управлението, дейността и/или собствеността на други дружества:	Булвария ЕООД, ЕИК: 13102397 – Управител; Етропал АД, ЕИК: 832082699 – член на Съвета на директорите; Етропал 98 АД, ЕИК: 122066559 – член на Съвета на директорите; Булвария София ЕАД, ЕИК: 204986699 – изпълнителен член на Съвета на директорите; ИБ Медика ЕАД, ЕИК: 175249326 – член на Съвета на директорите; Лозари ЕООД, ЕИК: 201153976 – Управител и едноличен собственик на капитала. Хай Рейт ЕООД, ЕИК: 121452789 – Управител и едноличен собственик на капитала. Мотобул Експрес ЕООД, ЕИК 121095216 – Управител; Евротрък ЕООД, ЕИК 201614505 – Управител; Бензин ЕООД, ЕИК 130335023 – Управител; Еврохотелс ЕАД, ЕИК 130035983 – изпълнителен член на Съвета на директорите.
Роднински връзки с друг член на Съвета на директорите или ръководния състав на Дружеството:	Няма
Наказателна, административна, наказателна и професионална отговорност през последните 5 години:	Лицето: не е осъждано за измама и/или друго престъпление; не са му налагани административни наказания или принудителни административни мерки, в т.ч. санкции от професионална организация във връзка с дейността му; в качеството си на отговорно лице не е въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност, ликвидация или управление от синдик; не е лишавано от съд от правото да участва в управлението на дадено дружество, съответно да заема материалноотговорна длъжност.

Име:	Божидар Петров Печев
Длъжност в Дружеството:	Председател на СД
Период на заемане на длъжността:	От: 12.08.2020 г. Първият мандат на лицето е изтекъл на 12.08.2022 г., като е подновен за нов 5 годишен срок.
Служебен адрес:	гр. София, бул. Н. Й. Вапцаров № 47
Основни функции и отговорности:	Подпомага ръководство на Дружеството
Данни за значителни участия в управлението, дейността и/или собствеността на други дружества:	Бико Мениджмънт ООД, ЕИК: 206070908 – Съдружник, притежаващ 25% от капитала. Соларс Енерджи АД, ЕИК: 206944688 – Изпълнителен директор. Соларис Холдинг“ ЕАД, ЕИК: 207082913 – Изпълнителен директор. Солар Ем Ес ЕООД, ЕИК: 206963222 – Управител.
Роднински връзки с друг член на Съвета на директорите или ръководния състав на Емитента:	Няма
Наказателна, административна и професионална отговорност през последните 5 години:	Лицето: не е осъждано за измама и/или друго престъпление; не са му налагани административни наказания или принудителни административни мерки, в т.ч. санкции от професионална организация във връзка с дейността му; в качеството си на отговорно лице не е въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност, ликвидация или управление от синдик; не е лишавано от съд от правото да участва в управлението на дадено дружество, съответно да заема материалноотговорна длъжност.
Име:	Веселин Константинов Жлебинков
Длъжност в Емитента:	Замесник председател на СД
Период на заемане на длъжността:	От: 12.08.2020 г. Първият мандат на лицето е изтекъл на 12.08.2022 г., като е подновен за нов 5 годишен срок.
Служебен адрес:	гр. София, бул. Н. Й. Вапцаров № 47
Основни функции и отговорности:	Подпомага ръководство на Дружеството
Данни за значителни участия в управлението, дейността и/или собствеността на други дружества:	няма
Роднински връзки с друг член на Съвета на директорите или ръководния състав на Емитента:	Няма
Наказателна, административна и професионална	Лицето:

отговорност през последните 5 години:	не е осъждано за измама и/или друго престъпление;
	не са му налагани административни наказания или принудителни административни мерки, в т.ч. санкции от професионална организация във връзка с дейността му;
	в качеството си на отговорно лице не е въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност, ликвидация или управление от синдик;
	не е лишавано от съд от правото да участва в управлението на дадено дружество, съответно да заема материалноотговорна длъжност.

7. Сключени през 2022г. договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Брой заети лица

Към 31.12.2022 г. в НАТУРИКА ЕАД няма назначените служители на трудов договор.

9. Наличие на клонове на компанията

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ,
съгласно изискванията на Приложение №2 на Наредба №2 на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на Емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

През 2022 г. НАТУРИКА ЕАД не е осъществявала търговска дейност и не е предоставяла услуги. Размерът на приходите от цялостната дейност на НАТУРИКА ЕАД са в размер на 596 хил. лева - финансови приходи. Разходите по осъществяване на цялостната дейност са в размер на 630 хил. лева. Така Дружеството формира загуба за 2022 година в размер на 34 хил. лева преди данъци и 41 хил. лева след отчитане влиянието на отсрочените и текущите корпоративни данъци.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с Емитента

Приходите на Дружеството за 2022 г. са формирани от основната му дейност, а именно:

- Приходи от лихви по заеми: 593 хил. лв.;

3. Информация за сключени съществени сделки

- През 2022 г. съгласно постановление за възлагане № 260069, вписано в служба по вписванията гр. Царево вх. № 3455/22.12.2022, акт 190, том 11 в гр. Китев, НАТУРИКА ЕАД придобива имот от

обявеното в несъстоятелност дружество Кремиковци АД, включващ „Почивна база Китен“ – състоящ се от 6 бр. поземлени имоти, сгради, бунгала и съоръжения за обща стойност 6 372 хил. лв.

- През март 2022 Иван Петков е върнал заем на НАТУРИКА ЕАД в размер на 330 хил. лв. по дог. за заем от 27.03.2015
- През отчетния период Бондс Адвайзърс ЕООД е върнало заем на НАТУРИКА ЕАД в размер на 358 хил. лв. по дог. за заем от 09.04.2021
- През отчетния период Хай Рейт ЕООД е върнало заем на НАТУРИКА ЕАД в размер на 6 452 хил. лв. по дог. за заместване в дълг от 30.12.2021

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна, с посочване на стойността на сделката, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента

- Към датата на изготвяне на Доклада за дейността не са налице сделки или предложения за сделки със свързани лица, които да са необичайни по вид и условия.
- Дружеството сключва всички сделки със свързани лица на принципа на справедливата стойност. Характерни са сделките между свързани лица под формата на вътрешногрупови заеми.

В таблиците по-долу е представена информация за обема на сделките между НАТУРИКА ЕАД и свързаните лица

Сделки със свързани лица, отразени в отчета за всеобхватния доход		Приходи от лихви по заеми BGN'000
Иван Петков Петков	31.12.2022	5
Иван Петков Петков	31.12.2021	15

Сделки със свързани лица, отразени в отчета за финансовото състояние		Вземания от свързани лица по предоставени заеми BGN'000
Иван Петков Петков	31.12.2022	169
Иван Петков Петков	31.12.2021	486

5. Информация за събития и показатели с необичаен за Емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността и реализираните от компанията приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за Емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Емитента

НАТУРИКА ЕАД няма сделки водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на Емитента, за основните му инвестиции в страната и чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране

Източниците на финансиране са от емитирания облигационен заем и от основната дейност.

Към 31.12.2022г. Дружеството притежава ценни книжа, държани с цел търговия на стойност 173 хил. лв.

Дружеството притежава земи и сгради, които са класифицирани като инвестиционни имоти и се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Инвестиционните имоти към 31.12.2022 г. включват:

	площ /кв. м./		балансова	балансова
	31.12.2022	31.12.2021	стойност 31.12.2022 BGN'000	стойност 31.12.2021 BGN'000
Поземлен имот с. Стакевци, общ.Белоградчик, местност Гарваново поле, иден. № 68655.200.75	1 125 112	1 125 112	535	535
Поземлен имот с. Стакевци, общ. Белоградчик, местност Трап, иден. № 68655.204.44	690 592	690 592	219	219
Поземлени имоти по Нотариален акт 178/2021	623 392	623 392	254	254
Почивна база Китен по постановление за възлагане 26069/15.11.2022	24 834	-	6 372	-
Общо	2 463 930	2 439 096	7 380	1 008

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

Заемополучател	Заемодател	2022 г.	Лихва	2021 г.
		хил. лв.	%	хил. лв.
НАТУРИКА ЕАД	Облигационен заем	10 000	6,5%	10 000

9. Информация за отпуснатите от емитент, или от негови дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, или негови дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Заемополучател	2022 г.	Лихва	Падеж
	хил. лв.	%	Дата
Заеми към трети лица	5	4%	20.08.2025
Заеми към свързани лица	65	4%	27.03.2023
Заеми към трети лица	1 523	8,3%	30.12.2023
Заеми към трети лица	162	7%	09.04.2023
Заеми към трети лица	180	4%	17.03.2023

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период Дружеството не е емитирало нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Дружеството не е изготвяло и не оповестявало прогнозни финансови резултати.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Дружеството генерира и поддържа парични средства от дейността си, достатъчни да посреща текущите плащания по емитирания облигационен заем и останалите привлечени средства. Приходите ще бъдат генерирани от основната дейност на дружеството, от лихви по предоставени заеми, приходи от отдаване

под наем на инвестиционните имоти и всякакви други приходи получени във връзка с осъществяване на основната му дейност.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Дружеството изцяло е осигурило финансиране за инвестиционните си намерения. Средствата са набрани с емитираната облигационна емисия.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството, както и не са настъпвали промени в икономическата му група.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

В НАТУРИКА ЕАД има изградена и функционираща система на управленско ниво за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление.

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са следните:

■ **Контролна среда:**

- изградена на базата на почтеност и етично поведение;
- наличие на опитно ръководство с пряко участие в бизнес процесите на дружеството и критичен преглед на дейността;
- организационната структура е съобразена с естеството на бизнеса;
- нивата на компетентност са съобразени с конкретните позиции;
- йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване;
- политиката на делегиране на правомощия и отговорности;

■ **Управление на риска** — неформален процес за идентифициране, оценяване и контролиране на потенциалните събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигането на целите на Дружеството чрез пряко участие на Ръководството в дейността;

■ **Контролни дейности** — преобладаващо ръчни контролни дейности, насочени към минимизирането на риска и увеличаване на вероятността целите и задачите на Дружеството да бъдат постигнати. Такива са процедурите за:

- одобрение и разрешение при вземане на решения (оторизация);
- предварителен контрол за законосъобразност, осъществяван от изпълнителния директор непосредствено преди полагане на подпис за взето решение;
- пълно, вярно, точно и своевременно осчетоводяване на всички операции (обработка на информацията);
- оперативен контрол и преглед на резултатите от работата, осъществяван ежедневно от изпълнителния директор при възлагането и изпълнението на работата.
- разделение на задълженията;

■ **Информация и комуникация** — наличие на ефективни и надеждни информационни и комуникационни системи, осигуряващи събиране и разпространение на пълна, надеждна и достоверна информация, хоризонтална и вертикална комуникация от и до всички нива, както и навременна система за отчетност.

■ **Мониторинг** — има изградена система за текущо наблюдение и оценка на контролите, като при констатирани отклонения се предприемат оздравителни и корективни мерки пряко от Ръководството.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

През отчетната финансова година не са настъпвали промени в Съвета на директорите на дружеството.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;**
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;**
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.**

На членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

На членовете на съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

НАТУРИКА ЕАД, както и неговите дъщерни дружества, не заделят суми за изплащане на пенсии, компенсация при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете съвета на директорите.

18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

На дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

НАТУРИКА ЕАД не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация.

20. Вътрешна информация по чл.7 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април относно пазарната злоупотреба за обстоятелствата, настъпили през отчетния период

Дружеството разкрива публично вътрешна информация чрез финансовата медия Екстри Нюз - <http://www.x3news.com/?page=Company&BULSTAT=200114041>

Digitally signed by IVAN PETKOV

PETKOV

Date: 2023.03.29 18:52:21 +03'00'

.....

Иван Петков,

Изпълнителен директор