

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "ИВБ ЕКО ФЕРМА" ООД

Днес, 26.03.2026 г., в гр. София между **Владислав Георгиев Йомов, ЕГН**
с постоянен адрес _____
23, Ивета Илиянова Бочева, ЕГН _____ с постоянен адрес: _____
и **Благовест Георгиев**
Младенов ЕГН _____, с постоянен адрес _____
състави и подписа този дружествен договор на дружество с ограничена отговорност
под търговска фирма **"ИВБ ЕКО ФЕРМА" ООД**.

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този договор урежда образуването, организационното устройство и дейността на **"ИВБ ЕКО ФЕРМА" ООД** (изписва се и на латински **"IVB ECO FERMA" LTD.**), като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разделен на дялове.

Чл.2. /1/. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.

/2/. Дружеството може да придобива участие в местни и чуждестранни дружества, съобразно действащото в страната законодателство.

РАЗДЕЛ II

ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. СРОК. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл.3. /1/. Търговската фирма на дружеството е: **"ИВБ ЕКО ФЕРМА" ООД**, изписва се и на латински както следва: **"IVB ECO FERMA" LTD.**

/2/. Търговска фирма на клон на дружеството се образува като към фирмата на дружеството се добавя указанието клон, указанието за предмета на дейност и седалището на клона.

Чл.4. Седалището на дружеството е гр. София, а адресът на управление: гр. София, ул. „Христо Силянов“ № 63.

Чл.5. Дружеството **"ИВБ ЕКО ФЕРМА" ООД** е създадено за неопределен срок.

Чл.6./1/. **"ИВБ ЕКО ФЕРМА" ООД** има следния предмет на дейност:

Земеделие и животновъдство, консултантска дейност, представителство на фирми и физически лица, инвестиции и дейности по управление, търговия, посредничество,

предприемачество, покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, строителство, транспорт, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

/2/. **“ИВБ ЕКО ФЕРМА ”** ООД може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид, включително да придобива и отчуждава в съответствие със закона и този договор недвижими и движими вещи, вещни права, ценни книги, права върху изобретения, търговски марки, ноу-хау, авторски произведения и други обекти на интелектуална собственост, да придобива права от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин.

РАЗДЕЛ III

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7. Капиталът на дружеството е 3.12 Евро/ три евро и дванадесет евроцента/ , разпределени на 6 /шест/ дяла всеки с номинална стойност 0,52 (петдесет и два евроцента), като към датата на регистрацията са внесени 100 /сто/ процента от капитала.

Чл.8. Дяловите вноски на съдружниците са само в пари. Непаричните вноски във вече учреденото дружество се правят след решение на общото събрание.

Чл.9. Дяловото участие на всеки от съдружниците в капитала на дружеството се разпределя както следва:

1.Владислав Георгиев Иомов, ЕГН — 2 /два/ дяла,
с номинална стойност **0,52** / петдесет и два евро цента/ от капитала на Дружеството, на обща стойност от 1,04 /едно евро и четири евро цента/, представляващи 33,33 % от капитала на дружеството.

2. Ивета Илиянова Бочева, ЕГН — 2 /два/ дяла,
с номинална стойност **0,52** / петдесет и два евро цента/ от капитала на Дружеството, на обща стойност от 1,04 /едно евро и четири евро цента/, представляващи 33,33 % от капитала на дружеството.

3.Благовест Георгиев Младенов ЕГН — 2 /два/ дяла,
с номинална стойност **0,52** / петдесет и два евро цента/ от капитала на Дружеството, на обща стойност от 1,04 /едно евро и четири евро цента/, представляващи 33,33 % от капитала на дружеството.

Чл.10. /1/. Наследниците на починалия съдружник стават членове на дружеството по право. Своего желание за участие в дружеството те могат да изразят в писмена молба до общото събрание, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор.

/2/. Когато наследниците не желаят да участват в дружеството, те получават дела на своя наследодател в пари.

/3/. Когато само някои от наследниците не желаят да участват в дружеството, те ползват припадащата се част от дела на наследодателя в пари, а останалите наследници стават съдружници и съвместно управляват припадащата им се част като дял от капитала. Обособяването на самостоятелен дял за всеки наследник е възможно само с решение на общото събрание.

Чл.11. Дружественият дял може да се раздели само с единодушно решение на общото събрание.

чл.12./1/. Във всички случаи когато съдружник напусне или бъде изключен от дружеството, управителите се считат упълномощени да предприемат необходимите действия по процедурите, регламентирани в Търговския закон за намаляване на капитала и съответното вписване в търговския регистър, освен когато:

1. съдружникът, който е прекратил участието си бъде удовлетворен от имуществото, превишаващо регистрирания капитал;
2. делът на прекратилия участието си съдружник бъде поет от друг/и/ съдружник.

/2/. Правилата на предходната алинея се прилагат и когато се изплати делът на починал съдружник на неговите наследници, които не желаят да участват в дружеството или общото събрание не ги приема за членове. Същите правила се прилагат и когато следва да се удовлетвори правоприменикът на ликвидираното юридическо лице-съдружник, при несъстоятелност на съдружника или когато срещу дела е насочено принудително изпълнение.

Чл.13. Управителите водят специална книга за дяловете в капитала. В книгата се вписва размерът на дяловете на всеки съдружник и извършените срещу тях вноски, както и всяко прехвърляне на дялове или промяна на обстоятелства, свързани с дяловото участие.

РАЗДЕЛ IV

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.14. За преодоляване на временни финансови затруднения /балансови загуби/ или удовлетворяване на неотложни парични нужди, общото събрание може със свое решение да задължи съдружниците да направят допълнителни парични вноски.

Чл.15. Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на съдружниците след изтичане на срока, за който са предоставени на дружеството, определен в решението на общото събрание.

Чл.16. Допълнителните парични вноски се определят като процент от дяловото участие на всеки съдружник.

РАЗДЕЛ V

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.17. Съдружниците имат права и задължения, посочени в Търговския закон, другите действащи нормативни актове, този дружествен договор, както и решенията на общото събрание.

Чл.18. Всеки съдружник има право:

1. на глас в общото събрание, съобразно дяловото участие, когато това не е ограничено от нормативен акт;
2. да участва лично, респ. за юридическите лица чрез представител в управлението на дружеството, като избира и има право да бъде избран за управител, контролор или проверител при спазване на законните изисквания;

3. да участвува в разпределението на печалбата съобразно размера на направената вноска срещу неговия дял;
4. да бъде информиран за финансовото състояние, дейността и отчетността на дружеството, да получава от управителите и другите длъжностни лица разяснения по интересующите го въпроси;
5. да увеличи дяловото си участие при решение на общото събрание за записване на нови дялове;
6. да увеличи дяловото си участие при решение на общото събрание за увеличаване на капитала чрез увеличаване на дяловете;
7. да увеличи дяловото си участие при изкупуване дела на прекратил участието си съдружник в съответствие с реда и начина, определен от общото събрание;
8. да прекрати участието си в дружеството с тримесечно предизвестие, отправено чрез управителите до общото събрание;
9. да получи ликвидационна квота съразмерно на дяловото си участие.

Чл.20. Съдружниците са длъжни:

1. да изплатят или внесат дяловете си по вид, размер и в срок, предвидени в този дружествен договор;
2. да съдействуват на дружеството в рамките на своите възможности и компетентност за осъществяване на неговите цели и задачи;
3. да изпълняват решенията на общото събрание при условие, че не нарушават закона;
4. да понасят загуби от дейността на дружеството съразмерно на дела си;
5. да не увреждат със свои действия или бездействия интересите на дружеството;
6. да не конкурират дружеството, когато общото събрание реши, че това сериозно застрашава интересите на дружеството.

РАЗДЕЛ VI

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.21. Органи на управление на дружеството са общото събрание и управителя.

Чл.22. /1/. Общото събрание е висш орган на дружеството и се състои от всички съдружници, респективно за юридическите лица - техни представители и един представител на персонала, участващ със съвещателен глас, ако наетите от дружеството лица са повече от 50. Управителят, ако не е съдружник, участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас.

/2/. Общото събрание се свиква веднъж годишно на редовни заседания от управителите.

/3/. Извънредно заседание може да бъде свикано от някой от управителите по негова преценка или когато загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и по искане на съдружници, притежаващи над 1/10 от капитала.

Чл.23. /1/. Заседанието на общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъствуват притежателите на такава част от

капитала, каквато е необходимо за образуването на мнозинство по въпросите на дневния ред, съобразно закона и този договор.

/2/. Когато на заседание на общото събрание се определи дата за следващото заседание присъстващите се смятат за редовно поканени.

/3/. По въпроси, нетърпящи отлагане, общото събрание може да вземе решение неprisъствено чрез протокол, подписан от всичките му членове.

Чл.24. Гласовете на съдружниците в Общото събрание се разпределят по равно.

*чл.25. Общото събрание на съдружниците има следните права:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член или друг съдружник и изключва съдружници;
3. взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
4. взема решение за допълнителни парични вноски;
5. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
6. взема решение за реорганизация или прекратяване на дружеството;
7. взема решения за откриване или закриване на структурни подразделения, представителства, клонове и за участие или прекратяване на участието в страната и чужбина;
8. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за ползуване на инвестиционни кредити и даване на гаранции;
9. избира управителите и ги освобождава от отговорност, определя възнаграждението им;
10. определя стратегията, приема програми и планове за дейността на дружеството;
11. приема вътрешни документи;
12. взема решение за трайна съществена промяна в предмета на дейност;
13. взема решение за придобиване и предоставяне на лицензии, ноу-хау, участие в търгове и панаири.

Чл.26. /1/ Решенията по т.1, 3 и 8 на предходния член се вземат с единодушие.

/2/ По останалите точки решенията по предходния член се вземат с обикновено мнозинство от гласовете, определени съгласно дяловото участие, с изключение на случаите, когато нормативен акт изисква квалифицирано мнозинство.

Чл.27. Решенията се вземат с явно гласуване, освен ако нормативен акт или изрично решение на общото събрание предвижда друго. Съдружниците - физически лица могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

Чл.28. Всеки от управителите:

1. организира, ръководи, контролира дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговното имущество;
2. представлява дружеството;
3. сключва трудовите договори със служителите на дружеството, изменя и прекратява трудовите правоотношения, съобразно с действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дава поощрения;

4. изпълнява функциите, определени от нормативната уредба и осигурява изпълненията на решенията на общото събрание;
5. отчита се за дейността си пред общото събрание веднъж на шест месеца.

РАЗДЕЛ VII

ЧЛЕНСТВО

Чл.29. Нови съдружници се приемат в дружеството при условията на този договор и в съответствие с нормативната уредба.

Чл.30. Новите членове се запознават с икономическото състояние на дружеството и носят отговорност и за задължения, възникнали преди тяхното приемане до размера на дяловото им участие.

Чл.31. Всеки съдружник може да напусне дружеството като отправи едномесечно писмено предизвестие до управителите на дружеството. Съдружникът може да бъде освободен и по-рано с решение на общото събрание.

Чл.32. /1/. Съдружник, който не внесе дяловата си вноска или системно не изпълнява други свои задължения, може да бъде изключен след писмено предупреждение с единодушно решение на общото събрание. Предложеният за изключване съдружник, респективно неговият представител, не гласува при вземането на решение.

/2/. Имуществените отношения с освободения (напуснал или изключен) съдружник се уреждат на базата на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието в дружеството. Когато основанието за изключване е неизплащането (невнасянето) на дела, изключеният съдружник губи правата си върху вече направените вноски.

/3/. Делът на освободения (изключен, напуснал) съдружник се изкупува с предимство от друг съдружник. След решение на общото събрание, делът може да се предостави за изкупуване на всички съдружници съразмерно на дяловото им участие или да се обяви на търг.

Чл.33. Реорганизирани юридически лица-съдружници остават в дружеството, ако реорганизацията не прави това невъзможно.

Чл.34. Съдружниците-физически лица могат да работят по трудов договор с дружеството. За положения личен труд те получават трудово възнаграждение, независимо от участието им в разпределението на печалбата.

РАЗДЕЛ VIII

ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл.35. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната. В годината на регистрация на дружеството финансовата година започва от датата на регистрацията и завършва на 31 декември, а следващата финансова година започва от 1 януари и завършва на 31 декември.

Чл.36. Дружественият договор не ограничава дружеството в избора на правни форми за извършване на търговска дейност.

Чл.37. Средствата за работна заплата и индивидуалните заплати се определят в съответствие с вътрешните правила за организация на работната заплата в дружеството и действащата нормативна база.

Чл.38. Разпределението на дивидентите се извършва след приключването на всяка отчетна година.

РАЗДЕЛ IX ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.39. Дружеството се прекратява при наличие на някоя от хипотезите на чл.154, ал.1 от Търговския закон, както и:

1. по решение на общото събрание, взето с единодушие,
2. при сливане с друго дружество с ограничена отговорност или с акционерно дружество, след решение на общото събрание, взето с монозинство 2/3 от гласовете.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.40. За неуредените с този дружествен договор въпроси се прилага българското законодателство.

Този дружествен договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ :

1.

2.

3.