У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„КИС ИНВЕСТ 4“ ЕООД

Днес, 19.06.2026 год., долуподписаният **КОНСТАНТИН ИВАНОВ СТАЙКОВ** **на основание чл. 113 от Търговския закон,**

У Ч Р Е Д Я В А М

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящото еднолично дружество с ограничена отговорност има статут на юридическо лице и продължава дейността на „КИС ИНВЕСТ 4” ООД, трансформирано в „КИС ИНВЕСТ 4“ ЕООД

1.2. По решение на Едноличния собственик на капитала дружеството може да открива клонове, както и да встъпва като участник в други дружества.

1.3. Отговорността на Едноличния собственик на дружеството за задължения на дружеството е ограничена до размера на записания капитал на същото.

1.4. Фирмата, под която ще се извършва дейността на дружеството **„КИС ИНВЕСТ 4“ ЕООД** и може да се изписва и на латиница **KIS INVEST 4 Ltd.**

1.5. Седалището на дружеството е в **гр.София, ПК 1407, кв. Кръстова вада, ул. „Емилиян Станев“ 9, партер, офис 1.**

1.6. **Дружеството се учредява за неопределен срок.**

1.7. Дружеството има за предмет на дейност: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел, продажба и отдаване под наем, търговия с недвижими имоти, посредничество при покупка на недвижим имот, покупка на стоки и други вещи с цел да се препродадат в първоначален, преработен или обработен вид, производство на стоки с цел продажба, производство с материали на клиента, експерни и консултантски услуги, търговско представителство и търговско посредничество, комисионни, транспортни, рекламни, информационни и лизингови сделки, сделки с интелектуална собственост, туристически услуги, външнотърговски сделки, бартерни сделки, покупка, строеж и

обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, строителни услуги, ресторантьорство, хотелиерство, както и всякакви други дейности, незабранени със закон.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

2.1. Капиталът на дружеството възлиза на **2500,00 евро** (две хиляди и петстотин евро), които са внесени изцяло.

2.2. Капиталът на дружеството се разпределя на **50** (петдесет) **дяла** по **50** (петдесет) евро и е изцяло собственост на **КОНСТАНТИН ИВАНОВ СТАЙКОВ** .

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

3.1. Органи на дружеството са: Общо събрание и Управител.

3.2. Функциите на Общо събрание на дружеството ще се осъществяват от Едноличния собственик на капитала **КОНСТАНТИН ИВАНОВ СТАЙКОВ,** Едноличният собственик има следните правомощия и писмената форма е достатъчна за посочените решения:

1. да прави изменения и допълнения към настоящия учредителен акт;
2. да взема решения за увеличаване или намаляване на дружествения капитал;
3. да прием годишния финансов отчет на дружството и да одобрява баланса.
4. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в друга дружества;
5. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;

3.3. Дружеството се управлява и представлява **КОНСТАНТИН ИВАНОВ СТАЙКОВ,** съгласно условията на решението на Едноличния собственик.

3.4. Дружеството сключва с Управителя трудов договор или договор за възлагане на управлението на дружеството (мандат), в който се определят правата, задълженията и възнаграждението на Управителя.

3.5. Назначеният Управител организира и ръководи дейността на дружеството съобразно законите на Република България, настоящият Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик в качеството му на Общо събрание.

3.5. Ежегодно до тридесет и първи март, Управителят представя на Едноличния собственик годишен счетоводен отчет (баланс) и отчет за разходите и приходите през изтеклата година, заедно с прогноза и предложения за следващата година.

IV. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

4.1. **„КИС ИНВЕСТ 4“ ЕООД** води книги на дружеството съгласно изискванията на Търговския закон и Закона за счетоводството.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

5.1. Дружеството прекратява своята дейност и ликвидация се предприема в случаите, предвидени от закона или по решение на Едноличния собственик **КОНСТАНТИН ИВАНОВ СТАЙКОВ**

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

6.1. Финансово-търговската година на **„КИС ИНВЕСТ 4“ ЕООД** съвпада с календарната.

6.2. За всички неуредени от настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на другите нормативни актове, уреждащи тази материя.

Едноличен собственик на капитала:

.....

КОНСТАНТИН ИВАНОВ СТАЙКОВ