

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

**ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**

„БУЛФАСТ“ ЕООД

BULFAST LTD.

Днес, 21.05.2026г., в град София, на основание чл. 113 от Търговския закон

Любомир Иванов Милев, ЕГН _____, в качеството си на едноличен учредител и собственик на капитала прие настоящия учредителен акт на „Булфаст“ ЕООД.

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТУТ

Чл. 1 (1) „Булфаст“ ЕООД наричано по-нататък „Дружеството“, е еднолично дружество с ограничена отговорност, създадено като самостоятелно юридическо лице по българското право.

(2) Дружеството осъществява своята дейност в съответствие с българското законодателство.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството само до размера на капитала на дружеството.

ФИРМА

Чл. 2. (1) Дружеството извършва дейността си под търговската фирма „Булфаст“ ЕООД. Същата се изписва на латиница така: **Bulfast Ltd.**

(2) Имената на клоновете на дружеството се образуват, като към името на дружеството се добавят указание "клон" и населеното място, където е седалището на клона.

(3) В търговската кореспонденция се посочват фирмата, седалището и адреса на управлението, номера на регистрацията и банковата сметка на дружеството.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е гр. София, кв. Драгалевци, п.к.1415

(2) Адресът на управление на дружеството е ул. „Павел Елмазов“ No 1, вход Б, ет.2, ап. БЗ

СРОК

Чл. 4. Дружеството не е ограничено със срок или с друго прекратително условие.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Строителство на жилищни и нежилищни сгради; консултантска дейност; инвестиционни проучвания и проекти; покупко-продажба на имоти и управление на имоти, покупка на стоки или други вещи в първоначален, преработен или обработен вид с цел продажба; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизингова дейност; маркетингова дейност; търговско представителство;

посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица; външнотърговска дейност и всяка друга дейност, разрешена от закона и съгласно изискванията на действащото законодателство за съответният вид дейност.

(2) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в други дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

РАЗДЕЛ II

КАПИТАЛ

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 1 (едно) евро, разделен на 2 дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 0.50 (петдесет) евроцента. Към момента на учредяване на Дружеството капиталът е преведен изцяло.

(2) Едноличен собственик на капитала е Любомир Иванов Милев, ЕГН

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 7. Прехвърлянето на дялове от капитала на дружеството се извършва по реда и при условията на Търговския закон.

РАЗДЕЛ III

УПРАВЛЕНИЕ

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. Органи на дружеството са:

1. едноличният собственик на капитала;
2. управителят(ите).

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 9. (1) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. преобразува и прекратява дружеството;
3. приема годишния отчет и баланса на дружеството;
4. взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. избира контролор и проверители на дружеството;
7. взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
8. взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за предявяване искиове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
10. взема решения за допълнителни парични вноски;
11. дава съгласие за учредяване на обезпечения в полза на трети лица;

12. взема решения за покупко-продажба на дружествени дялове;
13. дава съгласие за учредяване на ипотека или залог върху дълготрайни активи на дружеството;
14. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
15. дава съгласие за сключване на договори за заем.

(2) В съответствие с чл.137, ал.4 ТЗ за решенията в чл.9, т.1-15 по-горе се подписва решение на едноличния собственик на капитала на дружеството в писмена форма, като не е необходима нотариална заверка на подписа и съдържанието на решението.

ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 10. (1) Дружеството се управлява и се представлява от едноличния собственик или от друг управител, избран от едноличния собственик. Едноличният собственик може да избере и повече от един управител като начина на представителство – заедно и поотделно или само заедно, се определя с решението за избор на управителите.

(2) Управител на дружеството може да бъде правоспособно и дееспособно физическо лице.

Чл. 11. (1) Без съгласието на дружеството управителят няма право да:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;
2. участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

(2) Забраните по ал. 1, т. 1, 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството. Те могат да отпаднат, ако едноличният собственик изрично е дал съгласието си за това писмено.

Чл. 12. Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството;
3. организира дейността на дружеството и осъществява оперативното му ръководство;
4. съставя за изтеклата календарна година счетоводен отчет и доклад за дейността и го представя на едноличния собственик на капитала;

КОНТРОЛЪОР

Чл. 13. (1) Едноличният собственик на капитала може да възложи контрола върху дейността на дружеството на избран от него контролор.

(2) Правата и задълженията на контролора се определят с договор за възлагане на контрола.

Чл. 14. Не могат да бъдат контролори в дружеството:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
2. съпрузите и роднините по права или по съребрена линия до трета степен включително на лицата по т. 1;

3. лишените с присъда или с административно наказание от правото да заемат материалноотчетническа длъжност.

РАЗДЕЛ IV

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 15. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при обявяването му в несъстоятелност;
3. когато капиталът спадне под законно изисквания се минимум в продължение на една година;
4. при сливане или вливане в друго дружество по решение на едноличния собственик на капитала;
5. при прекратяване на едноличния собственик на капитала.

ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 16. При прекратяване на дружеството ликвидацията се извършва в съответствие с действащите в момента нормативни актове.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Чл. 17. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и разпоредбите на нормативните актове от българското законодателство, които регулират съответната правна материя.

Учредителният акт е приет от едноличния собственик на капитала **Любомир Иванов Милев**.

Едноличен собственик:

.....
/ Любомир Иванов Милев /

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972