

**„АВТО ПАРТНЪР“ ЕООД, ЕИК 204025191**  
**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.**

---

Този доклад е изготвен в съответствие с чл. 39 от Закона за Счетоводството, приложим в Република България. Докладът представя дейността на „Авто Партнър“ ЕООД през 2024 г. и текущите рискове, пред които е изправено Дружеството. Този доклад е неразделна част от годишния финансов отчет за 2024 г.

**Преглед на дейността**

„Авто Партнър“ ЕООД наричан по-долу „Дружеството“ е регистрирано в Търговския регистър на Република България на 14.04.2016 г. под името „Динамик Естейтс“ ЕООД. На 30.03.2022 г. в Търговския регистър е вписана промяна на наименованието на „Авто партнър“ ЕООД. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, пл. „Света Неделя“ № 4, ет. 6. Регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 50 000 лева, разпределен в 5 000 дяла с номинална стойност от 10 лева всеки. Едноличен собственик на капитала е "Реалто Груп" АД.

Предметът на дейност на Дружеството е внос, закупуване, продажба, отдаване под наем (Рент-а Кар услуги), оперативен и финансов лизинг и посредничество при сделки с всякакъв вид превозни средства и автомобили; извършване в страната и чужбина на посредничество при сделки с недвижими имоти, управление на недвижими имоти, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; търговска дейност на едро и дребно; лизингова дейност; търговско представителство, посредничество и агентска дейност, комисионни, консултантски услуги; сервизна, строителна и предприемаческа дейност, както и всякакви други дейности незабранени със закон.

„Авто Партнър“ ЕООД се управлява и представлява от управителите на дружеството, назначени от едноличния собственик на капитала. През 2024 г. и към 31.12.2024 г. управители на Дружеството са:

- Десислав Стефанов Палапушев;
- Йордан Ангелов Ангелов.

Лизинговата дейност на Дружеството е свързана с предоставяне на автомобили на оперативен лизинг, основно към дружества от Групата на Реалто Груп АД. Към 31.12.2024 г. Дружеството има действащи 17 оперативни лизингови договора (31.12.2023 г. - 10 оперативни лизингови договора).

**През 2024 г. стратегията на Дружеството бе, както следва:**

- Подобряване на качеството на предлаганите услуги;
- Поддържане на високо ниво на клиентска удовлетвореност.

**Дълготрайни материални активи:**

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиването на актива.

Балансовата стойност на предоставените на оперативен лизинг дълготрайни материални активи към края на 2024 г. е 1,108 хил. лв (към 31.12.2023 г. – 796 хил. лв.)

**Инвестиции през 2024 г.**

През годината са извършени инвестиции за придобиване на нови автомобили в размер на 662 хил. лв.

### **Резултати за текущия период**

През 2024 г. Дружеството реализира приходи от предоставяне на автомобили на оперативен лизинг в размер на 282 хил. лв. (2023 г. – 165 хил. лв.). Финансовият резултат преди данъци за 2024 г. възлиза на загуба от 9 хил. лв. (2023 г.: загуба от 11 хил. лв.).

### **Научноизследователска и развойна дейност**

Дружеството не осъществява научноизследователска и развойна дейност.

### **Цели и политики за управление на финансовия риск**

Политиката на Дружеството за управление на риска има за цел идентифициране и анализ на рисковете, на които е изложено Дружеството, установяване на съответни лимити, контрол и мониторинг на риска, спазване на лимитите. Политиката и системите за управление на риска се преразглеждат редовно, с цел да отразяват промените в пазарните условия, предлаганите продукти и услуги.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу:

- *Лихвен риск:* Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива.  
Дружеството е изложено на лихвен риск, свързан с получени заеми. Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с отклонения на бъдещите парични потоци. Заемите фиксирани лихвен процент излагат Дружеството на риск, свързан с промяна на оценката на бъдещата справедлива стойност на заемите. Дружеството получава заеми от компанията майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност.
- *Ликвиден риск:* Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация, Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.  
То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.  
Дружеството осъществява наблюдение и контрол върху фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирещите граници на активите и пасивите на дружеството. Текущо матурирещият и своевременното осъществяване на плащанията се следи от изпълнителния директор, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.
- *Валутен риск:* Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.  
Дружеството сключва основните си договори с доставчици на стоки и услуги в лева. Продажбите на дружеството също са основно в лева/евро на клиенти.
- *Ценови риск:* Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените, поради естеството на осъществяваната от него дейност.

### **Цели и политики за управление на финансовия риск (продължение)**

- *Кредитен риск:* Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията по лизингови вноски и паричните средства. Паричните средства са в ТБ ОББ АД (виж Прил. 10). Считат се с нисък кредитен риск. Ръководството на Дружеството е преценило, че не съществува риск от концентрация на средствата в една обслужваща банка. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към предоставяне на лизингови услуги на свързани лица.

### **Дъщерни дружества и клонове**

Дружеството няма дъщерни дружества и клонове.

### **Вероятно бъдещо развитие на компанията**

Визията за развитие на „Авто Партнър“ ЕООД се основава на желанието на Дружеството;

- Постепенно нарастване на обема на портфейла и доходността;
- Поддържане на високо ниво на клиентска удовлетвореност.

### **Събития след датата на баланса**

След датата на баланса до датата на оторизиране на годишния финансов отчет за публикуване не са настъпили значими за дейността на дружеството коригиращи и некоригиращи събития.

### **ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци. Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31.12.2024 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, на целесъобразното ползване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Докладът за дейността на „Авто Партнър“ ЕООД е одобрен от едноличния собственик на Дружеството на 17.06.2025 г.

Управители:

Йордан Ангелов Ангелов

Десислав Стефанов Палапушев