

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА "БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС" ЕООД
ЗА 2016 ГОДИНА**

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.33 от Закона за Счетоводството.

Поради характера на съдържащата се в него информация настоящият доклад на ръководството за дейността на „БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС“ ЕООД през 2016 година е обвързан, но не е част от финансовия отчет на „БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС“ ЕООД, изготвен към 31 декември 2016 г. в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

„БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС“ ЕООД е търговско дружество, регистрирано в България със седалище гр.Шумен Автошкола местност "Смесе" и адрес на управление гр. Шумен Автошкола местност "Смесе". Съдебната регистрация на дружеството е от 2003 год. с решение №17 /2003 год. на Шуменски окръжен съд. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 127566422.

Основният капитал на дружеството е 5 000 лева, разпределен на петдесет дяла по 100 лева. Основния капитал на дружеството е собственост на „ОДЕСОССТРОЙ“ ООД.

Брой дялове
„ОДЕСОССТРОЙ“ ООД 50 дяла

Управление

ЕООД „БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС„ се управлява от Общо събрание и управител. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно закона и решенията на общото събрание.

Дружеството се представлява и управлява от Теодора Стефанова Иванова.

Основна дейност, оценка на дейността за 2016 г., набелязани цели за 2017 г.

Основната дейност на Дружеството включва:

Покупка на стоки и други вещи с цел да ги продаде в първоначален, обработен или преработен вид, продажба на стоки от собствено производство, комисионни и други дейности при условията на чл1 ал.3 от ТЗ

Строителство и ремонт на обществени, търговски и жилищни сгради;
Други строително-монтажни услуги;

Дружеството е сертифицирано по ISO. Вписано в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България със следния обхват групи строежи по Закона за устройство на територията:

Първа група строежи от първа до четвърта категория;
Втора група строежи от първа до четвърта категория;

Предметът на Дружеството не е променян през отчетният период.
„БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС“ ЕООД предлага висококачествени строителни услуги.

В условията на относително неблагоприятната стопанска среда ръководството оценява като незадоволителни резултатите от дейността на Дружеството през отчетния период.

През 2016 година Дружеството участва в смесени предприятия и самостоятелно. Очакванията на ръководството са, че въпреки настъпилата финансова и икономическа криза, с оглед постигнатите през 2016г. резултати и стабилни пазарни позиции няма да реализира загуби на пазари и ще запази позициите си. Основни доставчици на Дружеството през 2016 година са били:

Иви комерс ООД;
Интерком груп ООД;
Одесострой ООД
и други.

Ръководството на Дружеството поставя следните основни цели за постигане през 2017 г.:

Постигане на икономически и финансов резултат в съответствие с интересите на съдружниците, осигурявайки напредък и развитие;

Непрекъснато усъвършенстване и ефективно функциониране на системата за вътрешен контрол в Дружеството за успешно завършване на текущо изпълняваните стопански проекти;

Повишена ефективност, оптимизация на разходите и ориентация към постигане на по-добър финансов резултат;

Увеличаване и развитие на пазарния дял, подобряване на позицията на сегашните и завоюване на нови пазари;

Осигуряване на финансиране за настоящи и бъдещи инвестиционни проекти;

Разработване на дългосрочна концепция за маркетинг на пазарите и развитие на стратегическите за Дружеството проекти.

През отчетният период няма настъпили промени в номиналната стойност на записания и внесен капитал. Направени са допълнителни вноски от собственика „Одесострой“ ООД в размер на 392 хил.лв., отразени като други резерви през 2015г.

Финансовият резултат, отразен във финансовия отчет на „БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС“ ЕООД към 31 декември 2016 г. според изискванията на Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия /НСФОМСП/ е загуба след данъчно облагане в размер на (40) хил.лв. за 2016г. / 2015г.-(57) хил.лв./

Основни показатели от Отчета за приходите

Ръководството смята, че в Дружеството няма индикации както за необичайни събития, сделки или значими икономически промени, така и за настоящи тенденции или рискове, които се отразяват съществено или биха имали

неблагоприятно въздействие върху размера на отчетените приходи от дейността.

Дружеството ще отстоява затвърдените си позиции през 2016 год., посредством развитието и поддържането на професионални отношения към клиента.

През 2016 год. са реализирани приходи в размер общо на 173 хил. лева / 2015г.: 7849 хил.лева/, от които :

- 0 хил.лева /през 2015г.: 2133 хил.лева/ от СМР, други строителни дейности;
- 173 хил.лева /през 2015г.: 5624 хил.лева/Други приходи в т.ч. :
- 29 хил.лв. приходи от продажба на ДМА /през 2015г.:1540 хил.лева/;
- 6 хил.лв. приходи от финансираня /през 2015г.: 9 хил.лева/;
- 3 хил.лв. приходи от наем /през 2015г.:17 хил.лева/;
- 0 хил.лева приходи от продажби на стоки /през 2015 г.: 7 хил.лева/
- 0 хил.лева приходи от продажби на продукция /през 2015 г.: 85 хил.лева/

През последните две години обемът на нетните приходи от продажби, по видове приходи, печалбата без влияние на финансовите приходи и разходи, печалбата преди облагане и нетната печалба, варира както следва:

Показатели:	2016 г.	2015 г.
Приходи от продажба на продукция	0	85
Приходи от продажбина стоки	0	7
7Приходи от продажби на услуги	0	2133
Други приходи от продажби	173	5624
Загуба	(40)	(57)

Според ръководството промените в размера на реализираните приходи са в резултат на обичайния ход на дейността и на нормалния бизнес риск.

Приходите и разходите за дейността през периода са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. В следващата сравнителна таблица са представени данни за приходите и разходите по периоди, както следва:

Година Приходи Разходи
/ без р-ди за корпоративни данъци/

2016	173	213
2015	7849	7906

Показатели за рентабилност и ефективност

	2016г.	2015г.
Коефициент на рентабилност	-0.23	-0,01

на приходите от продажби

Коефициент на рентабилност на собственият капитал	-0.01	-0.02
Коефициент на рентабилност на пасивите	-0.01	-0.01
Коефициент на ефективност на приходите	- 1,23	-1,01
Коефициент на ефективност на разходите	- 0.81	- 0.99

Основни показатели на баланса

Дълготрайните материални активи са с балансова стойност 16 хил.лева /2015 г.- 27 хил.лева/. Най - голям относителен дял в тях имат съоръжения с балансова стойност 12 хил.лева /2015г. –23 хил. лева/ в т.ч. транспортни средства с балансова стойност 0 хил.лв. /2015г. - 0 хил.лева/. Краткотрайните активи се характеризират с по-голяма динамичност. Към 31.12.2016 г. Дружеството има търговски вземания в размер на 3975 хил.лева /2015г. - 4988 хил.лева/. Най-голям дял са: други вземания – 3965 хил. лева / 2015г. - 4034 хил.лева/

Задълженията на Дружеството към 31.12.2016 г., са както следва:

Задължения към предприятия и доставчици: 414 хил.лева /2015г.- 1368 хил.лева/

Задължения към предприятия от групата: 234 хил.лв. /2015г. -1119 хил.лева/

Задължения към персонала: 5 хил.лева /2015 г. -6 хил.лева/

Данъчни и осигурителни задължения: 44 хил.лева /2015 г.- 36 хил.лева/

Други задължения: 0 хил. лева /2015 г. - 73 хил.лева/.

Показатели за финансова независимост	2016г.	2015г.
Коефициент на финансова автономност	7,69	2,34
Коефициент на задлъжнялост	0.13	0.43
Коефициент на финансова независимост	7,69	2,34

Основни показатели от Отчета за паричните потоци

През 2016 година от оперативна дейност в Дружеството са постъпили парични средства в размер на 179 хил.лева /2015г.: 2647 хил.лева/ и са извършени плащания за 197 хил.лева /2015г.: 2623 хил.лева/.

Паричните средства са от дейността и ще бъдат основни първични източници на финансиране на Дружеството. Очакванията на ръководството са те в следващия отчетен период да нарастнат.

Показатели за ликвидност и платежоспособност	2016г.	2015г.
Обща ликвидност	102,10	13,97
Бърза ликвидност	102,10	13,77
незабавна ликвидност	0,179	0,069
Абсолютна ликвидност	0,179	0,069

Преглед на основните рискове:

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Валутен риск

Валутен е рискът, при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени във валутните курсове.

В резултат на сделки по продажби, деноминирани в чужда валута, Дружеството е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове. Ръководството е осигурило извършването на редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно - курсов риск, в т.ч. и извършването на сделки, деноминирани в паричната единица Евро, към която българският лев е с фиксиран курс.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на заемите на Дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Заемите на Дружеството включват заеми с променлив лихвен процент и поради това излагат Дружеството на лихвен риск.

Кредитен риск

Рискът, при който една от страните по финансовия инструмент не изпълнява свое задължение и по този начин причинява загуба на другата страна, се определя като кредитен риск. Дружеството е изложено на кредитен риск, тъй като има значителна експозиция на търговски вземания и задължения.

Ликвиден риск

Поради естеството на основната дейност, Дружеството успява да проявява гъвкавост при намирането на финансиране и осигуряване на подходящи кредитни линии на разположение.

Отговорности на ръководството

Ръководството на Дружеството е задължено според българското законодателство да изготвя за всеки отчетен период финансов отчет, който

да представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на Дружеството съгласно Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Ръководството на Дружеството потвърждава, че е прилагало адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет са спазени напълно изискванията на приложимите счетоводни стандарти. Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите и с предположението за действащо предприятие.

Ръководството на Дружеството носи отговорност за воденето на счетоводната отчетност, за съхраняване и опазване на собствеността и интересите на Дружеството, както и за предприемане на необходимите мерки за своевременното констатиране и предотвратяване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили такива важни събития, които да налагат отразяване или оповестяване в годишния финансов отчет поради факта, че биха могли да окажат значително влияние върху финансовото състояние или върху резултатите от дейността на Дружеството.

С оглед на постигнатите резултати през 2016 г., ръководството на Дружеството изразява своята увереност за бъдещото увеличение на обема на дейността, свързано с поставени повече и по-големи по обем задачи и обекти от нашите клиенти и коректното, качествено и в срок изпълнение от наша страна.

Шумен, 23 март 2017 год.

Управител

/Теодора Иванова/

