ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31 Декември 2010 г.

	Приложения №	31.12.2010 BGN'000	31.12.2009 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	3,1	14 438	15 694
Инвестиционни имоти	3,2	5 483	6 202
Инвестиции, осчетоводени по цена на придобиване	4,1	100	100
Търговски вземания - аванси за нетекущи активи	3,1	1 001	1 037
Разходи за придобиване на нетекущи активи	3,1	1 494	1 159
Общо нетекущи активи		**22 516**	**24 192**
Текущи активи			
Търговски и други вземания	5,1	94	202
Пари и парични еквиваленти	5,2	2 897	3 902
Общо текущи активи		**2 991**	**4 104**
ОБЩО АКТИВИ		**25 507**	**28 296**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Основен капитал	6	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	6	3 111	3 480
Премийни резерви	6	7 719	7 719
Неразпределена печалба/Непокрита загуба	6	-3 666	-767
Печалба / (загуба) за текущата година	6	-1 799	-2 435
Общо собствен капитал		**25 093**	**27 725**
в т.ч. собствен капитал на неконтролиращо участие		**25 093**	**27 725**
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Заеми	7	211	331
Други нетекущи пасиви	7	34	25
Общо нетекущи пасиви		**245**	**356**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	8	7	2
Текущи данъчни задължения	8	2	
Заеми	8	120	198
Други текущи пасиви	8	40	15
Общо текущи пасиви		**169**	**215**
ОБЩО ПАСИВИ		**414**	**571**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**25 507**	**28 296**

Пояснителните приложения, изложени от стр. 1 до стр. 16 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изпълнителен директор:
Дилян Пейчев Панев

Гл. счетоводител (Съставител):
Красимира Ангелова Панайотова

Заверил Д.Е.С., съгласно доклад:
Мария Гюрова

АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ ПЛОВДИВ PLOVDIV ACTIV PROPERTIES REIT

0139 Мария Гюрова Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
(според същността на разходите)
за годината, приключваща на 31 Декември 2010 г.

	Приложения №	2 010 BGN'000	2 009 BGN'000
Приходи от продажби от продължаващи дейности	9	356	566
Разходи за суровини и материали	11,1	39	56
Разходи за външни услуги	11,2	330	323
Разходи за амортизация	11,4	21	28
Разходи за заплати и осигуровки	11,3	40	39
Разходи от преоценки на активи и пасиви	11,5	1 915	2 825
Други разходи	11,5	6	5
Финансови приходи	10	213	309
Финансови разходи	12	20	34
Извънредни приходи		3	
Печалба преди данъчно облагане		**(1 799)**	**(2 435)**
Разход за данък върху дохода			
Печалба за годината от продължаващи дейности		**(1 799)**	**(2 435)**
Преустановявани дейности			
Печалба за годината от преустановявани дейности			
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		**(1 799)**	**(2 435)**
в т.ч. печалба на неконтролиращо участие		**(1 799)**	**(2 435)**
Друг всеобхватен доход			
Преоценка на нетекущи активи	3,1	(369)	(99)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		**(369)**	**(99)**
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		**(2 168)**	**(2 534)**
в т.ч. Общ всеобхватен доход, принадлежащ на неконтролиращо участие		**(2 168)**	**(2 534)**

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с бележките, представляващи неразделна част от финансовите отчети

Изпълнителен директор:
Дилян Цейчев Панев

Гл. счетоводител (Съставител):
Красимира Ангелова Панайотова

Заверил Д.Е.С.,съгласно доклад:
Мария Гюрова

АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ ПЛОВДИВ PLOVDIV ACTIV PROPERTIES REIT

0139 Мария Гюрова Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, приключваща на 31 Декември 2010 г.

	Прило жения	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Потоци от дейността		75	52
Нетен поток, генериран от оперативна дейност		**75**	**52**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на имоти, машини съоръжения		(734)	(828)
Нетен поток, използван в инвестиционна дейност		**(734)**	**(828)**
Парични потоци от финансова дейност			
Изплащане на заеми		(199)	(238)
Постъпления/Плащания за лихви		227	359
Дивиденти, платени на акционерите		(369)	(127)
Други постъпления/плащания от финансова дейност		(5)	(7)
Нетен поток, използван във финансова дейноста		**(346)**	**(13)**
Нетно (намаляване)/нарастване на пари, парични еквиваленти и банков овърдрафт		**(1 005)**	**(789)**
Пари, парични еквиваленти и банков овърдрафт в началото на годината		3 902	4 691
Пари, парични средства и банков овърдрафт в края на годината		**2 897**	**3 902**

Изпълнителен директор:

Дилян Пейчев Панев

Гл. счетоводител (Съставител):

Красимира Анселова Цанкотлиева

Заверил Д.Е.С., съгласно доклад:

Мария Гюрова

АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ ПЛОВДИВ PLOVDIV REIT

0139 Мария Гюрова Регистриран одитор

Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

годината, приключваща 31 Декември 2010 г.

	Приложения №	Основен капитал	Превеждане на чуждестранна дейност	Финансови активи на разположение за продажба	Хеджиране на паричен поток	Преоценъчни резерви	Премийни резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал	*в т.ч. Собствен капитал на неконтролиращо участие*
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2009 година		**19 728**				**3 579**	**7 719**	**(572)**	**30 454**	**30 454**
Преизчислено салдо		**19 728**	-	-	-	**3 579**	**7 719**	**(572)**	**30 454**	**30 454**
									-	-
Промени в собствения капитал за 2009 год.									-	
Дивиденти								(119)	**(119)**	(119)
Печалба/(загуба) за 2009 г.								(2 435)	**(2 435)**	(2 435)
Друг всеобхватен доход за годината						(99)			**(99)**	(99)
Други промени								(76)	**(76)**	(76)
Салдо на 31 декември 2009 година		**19 728**	-	-	-	**3 480**	**7 719**	**(3 202)**	**27 725**	**27 725**
									-	-
Промени в собствения капитал за 2010 год.									-	-
Дивиденти	14							(395)	**(395)**	(395)
Печалба/(загуба) за 2010 г.	6							(1 799)	**(1 799)**	(1 799)
Друг всеобхватен доход за годината	3,1					(369)			**(369)**	(369)
Други промени	15,2							(69)	**(69)**	(69)
									-	-
Салдо на 31 декември 2010 година		**19 728**	-	-	-	**3 111**	**7 719**	**(5 465)**	**25 093**	**25 093**

Изпълнителен директор: *Дилян Пейчев Попов*

Гл. счетоводител (Съставител): *Красимира Ангелова Панайотова*

АКТИВ ПРОПЪРТИС АД ПЛОВДИВ PLOVDIV ACTIV PROPERTIES BEG

Заверил Д.Е.С., съгласно доклад: *Мария Гюрова*

0139 Мария Гюрова Регистриран одитор

Пояненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.