

Отчетна единица:	ИММОБИЛЕ ООД
Гр. (с.)	гр.Хасково
Община:	Хасково

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
126743072

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2008 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	19	23
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	19	23
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230	13	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	13	0
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	32	23

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	5	
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		6
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	5	6
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	5	3
Касови наличности в лева	03411	2	3
Касови наличности във валута (пегова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	3	
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	5	3
Общо за раздел В	03000	10	9
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	42	32

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
a	6	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	71	
Общо за група IV	05400	71	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	-8	
Общо за група V	05500	-8	0
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-32	-8
Общо за раздел A	05000	36	-3
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	3	12
До 1 година	07401	3	12
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
a	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	3	23
До 1 година	07801	3	23
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	1	1
До 1 година	07811	1	1
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	6	35
До 1 година	07001	6	35
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	42	32

Дата: 16/04/2009

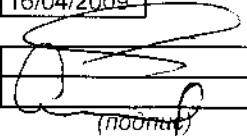
Ръководител: радостин христов хасърджиев

Съставител: савина северонова георгиева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: савина северонова георгиева

(име, презиме, фамилия)



(подпис)

038(624338)

(телефон)

Отчетна единица:	ИММОБИЛЕ ООД
Гр. (с.)	гр.Хасково
Община:	Хасково

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
126743072

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	27	5
Суровини и материали	10210	4	4
Външни услуги	10220	23	1
Разходи за персонала	10300	13	2
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	10	1
Разходи за осигуровки	10320	3	1
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	6	1
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	6	1
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	6	1
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	1	
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	47	8
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	0	0
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	47	8
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (B - IV - V)	14400		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	47	8

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	15	0
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	15	
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	15	0
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	32	8
III. Извънредни приходи			
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	15	0
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	32	8
Г. Загуба (В + IV + V)	19200	32	8
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	47	8

Гъвайавишес
Е. Георгиева

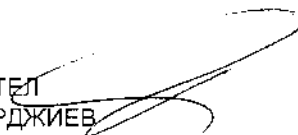
Управител
Р. Хасевердиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ИММОБИЛЕ ООД			
Мярка: хил.лв			
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	ПОСТЪПЕН	ПЛАЩАНИЯ	НЕТЕН П-К
А. Парични потоци от основна дейност	0	0	0
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	11	53	-42
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търг. цел	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	9	-9
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата	10	4	6
7. Плащания при разпределения на печалби	0	0	0
8. Други парични потоци от основна дейност	49	1	48
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	70	67	3
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност	0	0	0
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0
5. Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0
7. Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	70	67	3
Д. Парични средства в началото на периода	0	0	2
Е. Парични средства в края на периода	0	0	5

СЪСТАВИТЕЛ
С. ГЕОРГИЕВА



УПРАВИТЕЛ
Р. ХАСЪРДЖИЕВ



ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА "ИММОБИЛЕ" ООД ЗА 2008 г.

I. ИСТОРИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО:

С решение на Хасковски окръжен съд по фирмено дело 2340/ 17.10. 2007 е регистрирано дружество с ограничена отговорност „Имобиле“ ООД. Съдружници са Богдана Владимирова Хасърджиева и Тания Костадинова Стойнова. Дружеството е с капитал 5000 лв. разпределен на 500 дяла със стойност на всеки дял от по 10 лв. Разпределен между съдружниците по равно. Дружеството се представлява и управлява от Надя Господинова Калайджиева до 07.04.2008, когато представляващ и управител на дружеството става Богдана Владимирова Хасърджиева. Към момента управител на дружеството е Радостин Христов Хасърджиев съгласно удостоверение 20081007105533/07.10.2008 година

Предметът на дейност на дружеството е: дейност на агенции за недвижими имоти.

II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

1.1. База за съставяне на счетоводния отчет.

Приложената счетоводна политика при изготвянето на финансовия отчет е подчинена на изискването за вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието при спазване на определените със Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, принципи, правила, бази и процедури.

Настоящият годишен счетоводен отчет е изготвен за задоволяване на потребностите от актуална икономическа информация на акционери, доставчици, клиенти, персонал, държавни органи и други потребители на счетоводната информация.

Основни елементи на счетоводния отчет са: счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричния поток и отчет за собствения капитал.

Счетоводния баланс се съставя въз основа на информация за салдата по счетоводните сметки към 31.12.2008 г. Активите, пасивите и собствения капитал се посочват в счетоводния баланс по тяхната балансова стойност.

Отчетът за приходите и разходите се съставя на базата на информация от текущото счетоводно отчитане на приходите, разходите и материалните запаси. Информацията се набира от съответните сметки, чрез които се отчитат приходите и разходите за отчетния период.

Паричният поток е изготвен, като е приложен пряк метод за отчитане – паричните постъпления и паричните плащания са извлечени директно от счетоводните сметки, чрез които се отчитат паричните средства.

Дружеството изготвя финансов отчет по приетите Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

1.2 Действащо предприятие.

Счетоводният отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. В условията на световна икономическа криза, дружеството

среща големи затруднения по към момента няма основание да се счита, че предприятието ще преустанови дейността си.

2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс.

2.1. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи по придобиването им. При извършване на разходи, удължаващи първоначално определения полезен срок на годност на актива, същите се отнасят в увеличение на отчетната му стойност.

Дълготрайните материални активи се представят съгласно СС 16 Дълготрайни материални активи по препоръчителния подход - цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Избран е праг на същественост 700 лв.

2.2. Дълготрайните нематериални активи се оценяват по тяхната цена на придобиване при първоначалното им признаване и за такива се отчитат онези, които отговарят на изискванията на СС 38.

2.3. Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване. При потреблението им се оценяват както следва: по метода "средно претеглена цена";

2.4. Чуждестранната валута се оценява при нейното потребление по централен курс. В края на годината вземанията и задълженията в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ към 31.12.

2.5. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2008 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 5000 лева.

2.6. Задълженията са в лева и са оценени по историческата им стойност.

2.7. Счетоводният баланс и ОПР се изготвят в двустранна форма с натрупване от началото на годината.

2.8. Дружеството съставя отчета за паричният поток в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, като прилага прекия метод за отчитане на паричните потоци.

3. Изменения в прилаганите методи за оценка на активите и пасивите.

Не са извършвани промени в методите, прилагани за оценка на активите и пасивите в сравнение с предходни отчетни периоди.

4. Метод за амортизация на ДМА и ДНМА.

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи се начисляват, като се използва линейният метод съгласно чл. 15 ал.1 от ЗСч и в съответствие с данъчно признатите амортизационни норми - чл. 55 ал.1 и ал.2 от ЗКПО. Амортизацията се отчитат по реда на СС 4.

5. Съответствие между приходите и разходите.

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните плащания и постъпления. Отчитането на приходи и разходи се извършва в съответствие с СС 18 "Приходи".

6. Инвестиционни имоти.

Дружеството не притежава инвестиционни имоти, оценени по цена на придобиване.

Счетоводното отчитане се извършва съгласно СС 40 "Отчитане на инвестиционни имоти".

7. Провизии.

През отчетната година няма начислени разходи за просрочени вземания или за потенциални задължения.

8. Оповестяване на разликите от промяна на валутните курсове.

Положителни – х. лв.

Отрицателни – х. лв.

9. Коригиращи събития.

Събития след балансовата дата, които да са от съществено значение за финансовия отчет, няма.

10. Задължения към персонала.

Съгласно СС 19, няма неизползвани отпуски през 2008 г. които да са отчетени като присъщ разход за дейността

11. Показатели за финансово - счетоводен анализ.

Основните показатели, които характеризират финансовото състояние и финансовите резултати от дейността на дружеството са рентабилност, ефективност, ликвидност, обръщаемост на материалните запаси, показатели за събиране на вземанията и за погасяване на задълженията. Със съпоставянето и оценката на счетоводната информация в процеса на управление се определят посоките на развитие, влиянието на факторите, които ги обуславят, и се създават условия да се приемат оптимални управленски решения. Източник на информацията е счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите.

Гл.счетоводител: Управител:
/С.Георгиева/ /Р.ХАСЪРДЖИЕВ/