"СЧЕТОВОДНО-ОДИТОРСКА КЪЩА ЕКСПЕРТ М" ООД

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА "ПОРДЕН ФИНАНС С.А." АД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ЛОРДЕН ФИНАНС С.А." АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се е дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от

"СЧЕТОВОДНО - ОДИТОРСКА КЪЩА ЕКСПЕРТ М" ООД
1301 София ,ул. „Братя Миладинови" 12, ет. 1
тел.: 02/ 981 16 23, 987 89 84, 981 97 83; факс: 02/981 25 30
e-mail: office@expert-m.com
www.expert-m.com

страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.
Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовите отчети дават вярна и честна представа, във всички съществени аспекти, за финансовото състояние на „ЛОРДЕН ФИНАНС С.А." АД към 31 декември 2008 година, както и за получените финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение изложеният годишен доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на компанията към 31.12.2008 г.

гр.София,

23 Март 2009 г.

За "С. О. К. Експерт М" ООД:

/Десислава Христова/

/ Д.Е.С. Живко Кирилов/

"Лорден Финанс С.А." АД

Предприятие

Операции с инвестиционни имоти-отдеване под наем на ДА

Вид дейност

гр. Пловдив, ул. "Пазарджишко шосе" № 43

Град, (село) ул.

Приложение №1 СС1

БУЛСТАТ:
825362100

БАЛАНС

"Лорден Финанс С.А." АД

31 Декември 2008 г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
6		1	2
А.Записан, но невнесен капитал			
Общо за раздел "А":			
Б.Нетекущи активи			
I.Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, търговски марки, програмни продукти			
Търговска репутация			
Аванси и НДМА в процес на изграждане			
Общо за група I:			
II.Дълготрайни активи			
Земи, сгради в т.ч.		140	143
- Земи		140	140
- Сгради			3
Машини, производствено оборудване и апаратура		13	27
Съоръжения и други		2	4
Аванси и ДМА в процес на изграждане			
Общо за група II:		155	174
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми в асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции			
Други заеми		136	130
Изкупени собствени акции с номиналната им стойност			
Общо за група III:		136	130
IV.Отсрочени данъци			
Активи по отсрочени данъци			
Общо за група IV:			

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а		1	2
А. Собствен капитал			
I.Записан капитал		200	200
Записан капитал		200	200
Общо за група I:		200	200
II.Премии от емисии			
Премии от емисия			
Общо за група II:			
III.Резерв от последващи оценки			
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		24	24
Общо за група III:		24	24
IV.Резерви			
Законови резерви			
Резерви, свързани с изкупени собствени акции			
Резерви съгласно с учредителен акт			
Други резерви		357	358
Общо за група IV:		357	358
V.Натрупана печалба или загуба от минали години		(264)	(264)
- в т.ч. неразпределена печалба		16	16
- в т.ч. непокрита загуба		(280)	(280)
Общо за група V:		(264)	(264)
VI.Текуща печалба (загуба)		(14)	-
Текуща загуба		(14)	-
Текуща печалба		-	-
Общо за група VI:		(14)	-
Общо за раздел "А":		303	318
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т.ч. отсрочени			
Други провизии и сходни задължения			

Общо за раздел "Б":	**291**	**304**
В.Текущи активи		
I.Материални запаси		
Суровини и материали	4	4
Незавършено производство		4
Продукция и стоки, в т.ч.:		
- Продукция		
- Стоки		
Предоставени аванси		
Общо за група I:	*4*	*8*
II.Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.:	8	39
- над 1 година		
Вземания от предприятия в група в т.ч.:		
- над 1 година		
Вземания от асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:		
- над 1 година		
Други вземания в т.ч.:	46	14
- над 1 година	34	
Общо за група II:	*54*	*53*
III.Инвестиции		
Акции и дялове на предприятия от група		
Изкупени собствени акции с номинална стойност		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
VI.Парични средства	35	36
- в брой	35	35
- в безсрочни сметки		1
Общо за група IV:	*35*	*36*
Общо за раздел "В":	93	97
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б)	384	401

Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми с отделяне на конвертируемите		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици и клиенти	6	3
- до 1 година	6	3
- над 1 година		
Задължения по полици		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължение към предприятия от група	69	
- до 1 година		
- над 1 година	69	
Задължения към асоциирани и смесени предприятия		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения в т.ч.:	6	80
- Към персонала	4	3
- до 1 година	4	3
- над 1 година		
- Осигурителни задължения	1	
- до 1 година	1	
- над 1 година		
- Данъчни задължения	1	3
- до 1 година	1	3
- над 1 година		
Общо за раздел "В":	81	83
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел "Г":		
Сума на пасива (А+Б)	384	401

Съставител:
Нада Петрова Герева

Ръководител:
Димитър Иванов Кожухаров

Дата: 23.03.2009г.

ВЯРНО СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

София
Рег. №198

"Лорден Финанс С.А." АД

Предприятие

Операции с инвестиционни имоти-отдеване под наем на ДА

Вид дейност

гр. Пловдив, ул. "Пазарджишко шосе" № 43

Град, (село) ул.

Приложение №2 към СС1

БУЛСТАТ:
825362100

Отчет за приходите и разходите
"Лорден Финанс С.А." АД
31 Декември 2008 г.

Наименование на приходите и разходите	Код на реда	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
I.Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и нез. производство		4	
Разходи са суровини, материали и външни услуги, т.ч.:		53	39
- Суровини и материали		10	7
- Външни услуги		43	31
Разходи за персонала, в т.ч.:		67	56
- Разходи за възнаграждения		55	44
- Разходи за осигуровки в т.ч. , свързани с пенсии		11	12
Разходи за амортизация и обезценка в т. ч.:		26	23
- Разходи за амортизация и обезценка на ДМА		26	23
а)Разходи за амортизации		26	23
б)Разходи за обезценка			
- Разходи за обезценка на текущи активи			
Други разходи в т.ч.:		3	2
- Балансова стойност на продадените активи			
- Провизии			
Общо за група I:		153	120
II.Финансови разходи			
Разходи за обезценка на финансови активи в т.ч. инвестиции			
- Отрицателна разлика от промяна на валутни курсове			
Разходи за лихви и др. финансови разходи в т.ч.:		1	1
- Разходи, свързани с предприятия от група			
- Отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо за група II:		1	1
Общо за раздел "А":		154	121
Печалба от обичайната дейност			
Извънредни разходи			1
Общо за разходи		154	122
Счетоводна печалба			
Разходи за данъци от печалбата			
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
Печалба			
ВСИЧКО		154	122

Наименование на приходите и разходите	Код на реда	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а		1	2
Б.ПРИХОДИ			
I. Нетни приходи от продажби			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		140	121
- Продукция		4	
- Стоки			
- Услуги		136	121
Увеличение на запасите от продукция и нез. производство			
Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
Други приходи, в т.ч.:			
- Приходи от финансирания			
Общо за група I:		140	121
II.Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоц.и смесени предприятия			
- Приходи от участия в предприятия от група			
Други лихви и финансови приходи в т.ч.:			
- Приходи от предприятия от група			
- Положителна разлика от операции с финансови активи			
- Положителна разлика от промяна на валутни курсове			
Общо за група II:			
Общо за раздел "Б":		140	121
Загуба от обичайната дейност		14	
Извънредни приходи			1
Общо приходи		140	122
Счетоводна загуба		14	
Загуба		14	
ВСИЧКО		154	122

Съставител:
Надя Петрова Гърева

Ръководител:
Димитър Иванов Кожухаров

ЗАВЕРЕН СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
София
Рег. №

Дата: 23.03.2009г.

Приложение №1 към СС7

"Лорден Финанс С.А." АД

Предприятие

Операции с инвестиционни имоти-отдеване под наем на ДА

Вид дейност

гр. Пловдив, ул. "Пазарджишко шосе" № 43

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ:
825362100

Отчет за паричните потоци
"Лорден Финанс С.А." АД
31 Декември 2008 г.

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		252	165	87	166	157	9
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели		-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	62	(59)	2	60	(58)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		-	-	-	-	-	-
Платени и възстановени данъци върху печалбата		-	-	-	-	-	-
Плащания при разпределение на печалби		-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от основната дейност		-	22	(22)	-	-	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		255	249	6	168	217	(49)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		-	8	(8)	-	-	-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи		-	-	-	-	-	-

Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		-	-	-	-	-	-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания		-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност		-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)							
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа		-	-	-	-	-	-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		-	-	-	68	-	68
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		-	-	-	-	1	(1)
Плащания на задължения по лизингови договори		-	-	-	-	15	(15)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от финансова дейност		-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)					68	16	52
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		255	257	(2)	236	233	3
Д. Парични средства в началото на периода				36			33
Е. Парични средства в края на периода				34			36

Съставител:
Надя Петрова Герева

Ръководител:
Димитър Иванов Кожухаров

Дата: 23.03.2009 г.

"Лорден Финанс С.А." АД

Предприятие

Операции с инвестиционни имоти-отдаване под наем на ДА

Вид дейност

гр. Пловдив, ул. "Пазарджишко шосе" № 43

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ:
825362100

Отчет за собствения капитал

"Лорден Финанс С.А." АД

31 Декември 2008 г.

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерви от изкупени акции	Резерв от учредителен акт	Други резерви	печалба	загуба		
Салдо в началото на отчетния период		200		24				358	16	(280)		318
Промяна на счетоводната политика												-
Грешки												-
Салдо след промяната на счет. политика												-
Изменения за сметка на собствениците		-	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	(1)
увеличение												-
намаление								1				1
Финансов резултат от текущия период											(14)	(14)
Разпределение на печалбата												-
- в т.ч. за дивиденти												-
Покриване на загуба												-
Последващи оценки на активи и пасиви		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение												-
намаление												-
Салдо към края на отчетния период		200	-	24	-	-	-	357	16	(280)	(14)	303
Промени от преводи на ГСО на предпр-я в												-
Собствен капитал към края на периода		200	-	24	-	-	-	357	16	(280)	(14)	303

Съставител:
Надя Петрова Герева

Ръководител:
Димитър Иванов Кожухаров

ВЕРЕН СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Дата: 23.03.2009г.

"Лорден Финанс С.А." АД
Предприятие

Операции с инвестиционни имоти-от
Вид дейност

гр. Пловдив, ул. "Пазарджишко шосе"
Град, (село) ул.

Приложение №5 към СС1

БУЛСТАТ:
825 362 100.00

Справка

за нетекущите (дълготрайните) активи

31 Декември 2008 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущи активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойнност в края на периода(7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
Концесии, патенти, прог. продукти				-			-				-			-	-
Търговска репутация				-			-				-			-	-
Аванси и НДМА в процес на изгр.				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради в т.ч.:	146	-	-	146	-	-	146	3	3	-	6	-	-	6	140
- Земи	140			140			140				-			-	140
- Сгради	6			6			6	3	3		6			6	-
Машини произв. оборудване	86			86			86	55	16		71			71	15
Аванси и ДМА в процес на изгр.				-			-				-			-	-
Общо за група II:	232	-	-	232	-	-	232	58	19	-	77	-	-	77	155
Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предпр. от група				-			-				-			-	-
Пред. заеми на предпр. от група				-			-				-			-	-
Акции на асоц. и смесени предпр.				-			-				-			-	-
Заеми на асоц. и смесени предпр.				-			-				-			-	-
Дългосрочни инвестиции	288	13		301			301	158	7		165			165	136
Други заеми				-			-				-			-	-
Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	288	13	-	301	-	-	301	158	7	-	165	-	-	165	136
Отсрочени данъци															
Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Обща за група IV:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общ сбор (I+II+III+IV)	520	13	-	533	-	-	533	216	26	-	242	-	-	242	291

Съставител:
Надя Петрова Герева

Ръководител:
Димитър Иванов Кожухаров

Дата: 21.03.2009
Час: 15:22

Справка за оповестяване на счетоводната политика

на "Лорден Финанс С.А." АД към 31.12.2008г.

"Лорден Финанс С. А." АД е създадено с Решение № 5431 от 06.06.1995 г., регистрирано е по фирмено дело № 3545 / 1995 и е вписано в Търговския регистър на Пловдивския окръжен съд под № 72, том 8, стр. 148 БУЛСТАТ 825362100, НДР 1163641913;

Собственост и управление

- ✓ Собственост - частно - 93,19 %
- ✓ Правоимащи собственици на земи - 6,81 %

Система на управление - едностепенна - Съвет на директорите;
Дружеството се представлява от Димитър Иванов Кожухаров;

Седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Пазарджишко шосе" №43;

Основа за изготвяне на Годишният финансов отчет на "Лорден Финанс С. А." АД е Закона за счетоводството, НСФОМСП, данъчното законодателство, засягащо дейността на дружеството и вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството, свързани със спецификата на неговата дейност.

Предмет на дейност

Производство, изкупуване и заготовка на пресни и преработени плодове и зеленчуци, цветя, обезвирусен посевен и посадъчен материал и други земеделски продукти, търговия с тях на едро и дребно в страната и чужбина, научно-изследователска и внедрителска дейност в областта на обезвирусяването и микроразмножаването на елитни български и чужди сортове цветя, плодове и зеленчуци, внос и износ на цитрусови плодове, хранителни стоки и други земеделски продукти, представителство, посредничество, комисионерство и други не забранени от закона услуги, търговски и производствени дейности.

Основни структурни звена

- ✓ Дружеството няма клонове, поделения, офиси и цехове в страната и чужбина.
- ✓ Средносписъчният брой на персонала е 10 души.

Счетоводни отчети

Счетоводната информация в дружеството се обработва посредством специализиран софтуер. С утвърдения от ръководството индивидуален сметкоплан и дефинираната аналитична структура на балансовите сметки създаваната в дружеството счетоводна информация осигурява:

- ✓ Всеобхватно хронологично регистриране на счетоводните операции въз основа на първични счетоводни документи, като всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно;
- ✓ Систематични счетоводни регистри за обобщаване на счетоводната информация, които се откриват в началото на отчетния период и приключват в неговия край;

- ✓ Синтетични и аналитични счетоводни регистри, както и равенство и връзка между тях;
- ✓ Годишно приключване на счетоводните регистри и съставяне на оборотна ведомост.

Отчетният период на "Лорден Финанс С. А." АД е една година и съвпада с календарната година. В края на отчетния период се установява финансовият резултат и размерът на дължимите данъци. За нуждите на управлението се изготвят месечни оборотни ведомости и се установява финансовият резултат, без да се начисляват данъци.

Счетоводни принципи

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при съставянето на финансовите отчети за 31.12.2008г. са представени по долу. При тяхното разработване са приложени следните основни принципи съгласно СС 1:

- ✓ *Честно представяне;*
- ✓ *Действащо предприятие;*
- ✓ *Текущо начисляване;*
- ✓ *Последователност на представянето;*
- ✓ *Същественост и обобщаване;*
- ✓ *Некомпенсиране;*
- ✓ *Сравнителна информация.*

Финансови отчети на "Лорден Финанс С. А." АД включват:

- ✓ *Счетоводен баланс;*
- ✓ *Отчет за доходите;*
- ✓ *Отчет за паричния поток;*
- ✓ *Отчет за собствения капитал;*
- ✓ *Справка за текущите (дълготрайни) активи;*
- ✓ *Пояснения по отделните отчети.*

Финансовия отчет на "Лорден Финанс С. А." АД се изготвя в *хиляди лева.*

Активи

Нетекущи активи - това са активите, в които се включват материалните, нематериалните, оперативните и финансовите активи с дългосрочен характер.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия:

- ✓ Имат натурално-веществена форма;
- ✓ Използват се за производството или доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели;
- ✓ Очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Към датата на съставяне на счетоводния баланс дружеството има заведени следните дълготрайни материални активи:

- ✓ Земи – 140 хил. лв.;
- ✓ Машини производствено оборудване и апаратура – 13 хил. лв.;
- ✓ Съоръжения и други – 2 хил. лв.

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване в съответствие с изискванията на СС 16. Цената на придобиване е покупната цена и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

Оценката на дълготрайните материални активи след първоначалното им признаване се отчита по метода в СС16 цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. Преоценки през 2008г. не са правени.

Амортизацията като процес на намаляване стойността на дълготрайните материални активи вследствие на тяхното използване в производствената и административната дейност, в "Лорден Финанс С. А." АД се начислява, като се прилага СС 16. Намаляването на стойността се отчита като разход за амортизация и той се отразява в текущата печалба/загуба, освен ако не е включен в стойността на друг актив.

Дълготрайните материални активи в "Лорден Финанс С. А." АД се амортизират по линейния метод при прилагане на следните амортизационни норми:

Съдържание	Амортизационна норма
Земи и терени; -	Не се амортизира
Сгради;	4%
Машини; Съоръжения; съоражение;	30%
Обзавеждане и други дълготрайни материални активи;	15%

Отписването на дълготрайни материални активи в дружеството става в съответствие със СС 16. При продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажби и неговата балансова стойност. Разликите, печалби или загуби се отчитат в отчета за приходи и разходи. При замяна на едни с други активи не се отчита печалба или загуба. При превръщането му в стока с цел продажба, отписването се извършва по балансова стойност. Ако от актива не се очакват икономически изгоди, той се отписва чрез ликвидиране. Преразглеждането на балансовата стойност на активите и определянето на тяхната възстановима стойност се извършва при тяхното инвентаризиране.

Поддръжката, ремонтите и подобренията на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

Нематериални дълготрайни активи (СС 38)

Нематериалните активи са установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват за производството или доставката на стоки или услуги. В "Лорден Финанс С. А." АД 31.12.2008 г. няма Нематериални активи. Амортизационната норма на нематериалните активи е 15%.

Финансови дълготрайни активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории:

- ✓ Предоставени кредити и вземания;
- ✓ Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- ✓ Дългосрочни инвестиции
- ✓ Инвестиции, държани до падеж;
- ✓ Финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити.

Инвестиционните имоти се отчитат като дългосрочни финансови активи. Към 31.12.2008г. "Лорден Финанс С. А." АД притежава инвестиционни имоти с балансова стойност **136 хил.лв** с натрупани към 31.12.2008г.

Инвестиционният имот се признава, когато има вероятност предприятието да получава икономически изгоди от инвестиционния имот, т.е. извършва се оценка на степента на сигурност, свързана с потока на бъдещите икономически изгоди, на основата на наличните данни в момента на първоначалното признаване; цената на придобиване на инвестиционния имот може да бъде оценена достоверно, т.е. може сравнително точно да се определи стойността на разменната сделка, доказваща покупката или придобиването на актива.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката следва да се включат в първоначалната оценка.

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички разходи, които пряко могат да бъдат приписани.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените. Такива са разходите, които водят до увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот; увеличаване използваемостта на инвестиционния имот; подобряване качеството на инвестиционния имот; разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот; съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот. Всички други последващи разходи трябва да бъдат признати като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която прилага към всеки от инвестиционните имоти. След първоначалното признаване предприятието оценява всеки от своите инвестиционни имоти, използвайки препоръчителния подход в СС 16-Дълготрайни материални активи, т.е. по цена на придобиване минус всички натрупани амортизационни отчисления и всякакви натрупани загуби от обезценка на актива. Прехвърлянията между инвестиционни имоти, имоти, ползвани от собственика, и стоково-материални запаси не се променя балансовата стойност на прехвърляния имот и не се променя стойността на този имот за целите на оценяването или оповестяването.

- ✓ Вносни мита, ако има такива такси;
- ✓ Невъзстановими данъци и акцизи и разходи по доставка - превози, товарно-разтоварни работи.

Тяхната оценка в края на отчетния период е по-ниската от доставната им стойност или нетната им реализуема стойност: По мнение на ръководството, към 31.12.2008 г. не съществуват предпоставки нетната реализуема стойност да е спаднала под тяхната балансова стойност.

Методът, по който се отписват използваните в дружеството материали съгласно СС 2 е методът на средно претеглената стойност. Период на установяване на средно претеглената стойност е след всяка доставка. Ако потреблението на някои материали засяга конкретни партиди, обекти, проекти или клиенти се използва и методът на конкретно определената стойност.

Стоките, придобити чрез покупка и предназначени за продажби се заприходяват при покупката по историческа цена, т.е. по доставна стойност. Отписването при продажбите е в съответствие със СС 2 по средно претеглена стойност по съответните партиди (период на претегляне - всеки месец).

Незавършено производство, като съвкупност от разходи, от които се очаква да се трансформират в произведена продукция се отчита по реда разгледан по-горе. Незавършеното производство във "Лорден Финанс С. А." АД се установява в края на отчетния период.

Краткосрочни вземания

Краткосрочните вземания се оценяват по номинална стойност в момента на тяхното възникване. При краткосрочни вземания в чуждестранна валута, левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката. Периодично краткосрочните вземания в чуждестранна валута се преоценяват към датата на съставяне на финансовия отчет. Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход, съгласно СС 21. В края на отчетния период се извършва оценка на краткосрочните вземания по реда на СС 32 Финансови инструменти; оповестяване и представяне.

Краткосрочни финансови активи.

"Лорден Финанс С. А." АД определя като краткосрочни финансови активи, тези, които са придобити с цел продажба до една година. Такива финансови активи са:

- ✓ Акции, дялове, съучастия;
- ✓ Изкупени собствени дългови ценни книжа;
- ✓ Краткосрочни ценни книжа;
- ✓ Благородни метали и скъпоценни камъни.

Към 31.12.2008г. не притежава такива активи.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки. В зависимост от тяхното местонахождение, във "Лорден Финанс С. А." АД те са класифицирани като: парични средства в брой; - 35 хил. лв.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване. Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи съгласно СС 21. Намалението на паричните средства в чуждестранна валута поради разплащане на сделки и финансови операции се извършва по курса на придобиване или средно претеглен курс. Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ. Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Собствен капитал

Собственият капитал на "Лорден Финанс С. А." АД е разликата, получена между общата сума на активите на предприятието и всичките му пасиви. Като елементи в него се включват:

- ✓ Основен капитал на дружеството, който към 31.12.2008 г. е в размер на 200 х.лв.
- ✓ Резерв от последваща оценка на активи и пасиви - 24 хил. лв.
- ✓ Други резерви - 357 хил. лв.
- ✓ Неразпределена печалба от минали години - 16 хил. лв.
- ✓ Непокрита загуба от минали години - (280) хил. лв.
- ✓ Финансов резултат от текущата година - (14) хил. лв.

Пасиви

Пасивите на "Лорден Финанс С. А." АД са съществуващи негови задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да ангажира ресурси на компанията. В баланса те са класифицирани като нетекущи и текущи пасиви.

Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви са задълженията на предприятието, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Лихвените плащания, свързани с тях се отчитат като текущи финансови разходи и се представят като краткосрочни задължения в случай, когато няма извършено плащане.

Дългосрочните задължения, деноминирани в чуждестранна валута първоначално са вписани в баланса на предприятието по централния курс на БНБ към датата на възникването. В края на отчетния период те са оценени по централния курс на БНБ за съответната валута, а разликите са отчетени като текущи финансови приходи или разходи.

Текущи пасиви

Текущи са задълженията, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца. Те се класифицират като: търговски задължения в размер на 6 хил. лв., Задължения към предприятия от група - 69 хил. лв., Задължения към персонала - 4 хил. лв., Задължения към осигурителни предприятия - 1 хил. лв., Данъчни задължения - 1 хил. лв.

Приходи

В съответствие с дефинициите на СС 18, "Лорден Финанс С. А." АД определя като приходи брутната стойност на възнаграждението, получено или дължимо при предоставянето на обещания продукт или услуга на клиентите в хода на обичайната си дейност. Размерът на приходите към 31.12.2008 г.е:

Съдържание	Стойност в хил. лева
Приходи от продажба на продукция	4 х.лв.
Приходи от продажби на услуги и други	136 х.лв.

Критериите за признаване на приходите се прилагат за всяка сделка поотделно, за отделни компоненти на една сделка и за две или повече сделки едновременно при свързани такива. Въпросните критерии са: наличие на икономическа изгода, свързана със сделка; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно измерени; приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи. В противен случай се отчитат като аванс или приход за бъдещ период до момента, в който могат да бъдат надеждно изчислени. Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като приход за бъдещ период или аванс.

При продажбата на продукция и стока приходът се признава, когато са изпълнени условията от СС 18; а именно:

Съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;

- ✓ не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- ✓ сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- ✓ вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- ✓ направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи, както и приходите и разходите за лихви, се признават в Отчета за доходите в момента на тяхното възникване, при спазване принципа на текущото начисляване. Приходите и разходите, свързани с една и съща сделка, се признават едновременно.

Съставител:

Надя Петрова Герева

Управител:

Димитър Иванов Кожухаров