



СК- 13 ТРАНССТРОЙ" АД

СТРОИТЕЛСТВО, ПРОЕКТИРАНЕ, ИНЖЕНЕРИНГОВА ДЕЙНОСТ



1202 София,
ул. "Клокотница", № 29

тел.: 932 25 00, 832 30 91, 832 20 44 факс: 832 41 40
E-mail: sk_transstroy@abv.bg

О Т Ч Е Т

ЗА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА "СК-13 ТРАНССТРОЙ" АД за периода 01.01.2005 г.-31.12.2005 г.

Настоящият отчет е изготвен на база на отчетни счетоводни данни и е предназначен да послужи на ръководството за информация и управленски решения. Той обхваща съпоставка между периодите Януари- Декември 2005 г. спрямо същия период на 2004 г. на различни показатели по Отчета за приходи и разходи и по Баланса на Дружеството към 31 декември 2005г.

Сключени договори за изпълнение на СМР

1.Обект : Метро – София -I- диаметър ,II- радиус, Релсов път и контактна релса с възложител Метрополитен ЕАД София –Договор №69/28.04.2004 г. за 3151797,11лв.

2.Обект: Митническо бюро и ТИР терминал - Митница Видин , възложител "СК-13 Холдинг "АД София , Договор №20/10.02.2004 г на стойност 4389340,00лв.

3.Обект: Механизирано подновяване на ж.п. линия в междугарието Антон – Копривщица , възложител НК"ЖИ"- ПЕГДЖИ СОФИЯ 2-Договор №24/10.09.2003г. на обща стойност към 31.12.2005г. - 4129936,06лв.

4.Обект: Механизирано подновяване на I-ви и II-ри главни ж.п. коловози в гара Роман , възложител НК"ЖИ"-ПЕГДЖИ Плевен на стойност 2289203,16лв.

5.Обект: Ремонт на железния път в междугарието София – Волюяк - Път № 2 , възложител НК"ЖИ"ПЕГДЖИ СОФИЯ 1 –Договор №37/16.12.2003 г. на стойност 920172,12 лв.

Всички описани обекти са преходни и строителните работи ще продължат и през 2006 г.

Други обекти на които е работено през 2005 г. са : Бул."П.Владигеров", Демонтаж на релсов път, Ведомствен ж.п. коловоз гр.Благоевград , Подпорна стена гара Бов на обща стойност – 352 341,00 лв.

Съществена особеност на по-голямата част от договорите е предвидената клауза за задържане на част (обикновено от 5 % до 10%) от изпълнените СМР като гаранция за добро качество. Тези суми се освобождават едва след изтичане на предвидения в конкретния договор срок.

Спазвайки принципа за съпоставимост на приходите и разходите е формирано незавършено строителство към края на отчетния период общо за 400437,63 лв. на следните обекти:

-Обек - ж.п .коловоз гара Роман	- 235 198,19
-Обект - ж.п. коловоз Антон- Копривщица	- 295 968,38
-Обект - Реконструкция ферибот Видин 2	- 15 616,40
-Обект - Митн. бюро и ТИР терминал Видин 3	- 238 315,40
-Обект - ж.п. коловоз София – Волуяк Път 2	- 123 202,86

А. Анализ на Отчета за приходи и разходи

І. Приходи от обичайната дейност в лева

Видове приходи	Към 31.12.2004г.	Към 31.12.2005г.	Разлика 2005-2004
Строителство	6 863 921	6 290 786	-573135
Автотранспорт и механизация	1 532	13 811	+ 12279
Други приходи	548 019	282 592	- 265427
Общо:	7 413 472	6 587 189	- 826283

От цифрите в таблицата се вижда отчетени приходи в по-малко с 826 283 лв. което се дължи на следното:

- Отчетени приходи в по-малко от продажба на ДМА 308 062,00
- Задържани суми за гаранции за обекти Видин 2 и Видин 3 са 216 652,00

Неизпълнението на приходите за 2005 г. спрямо 2004 г. се дължи в голяма степен на изпълнените но неразплатени строително -монтажни работи по обекти с инвеститор НК"ЖИ".

Приходите от строителна дейност са разпределени по обекти, както следва:

- Обект: Метро МС 9 и МС 10 са 1266234,17
- Обект: Митническо бюро ТИР терминал Видин 3 са 2 719 735,27
- Обект: Ж.П. коловоз гара Роман са 437 583,26
- Обект: "Ж.П. коловоз междугарието Антон – Копривщица са 751 711,90
- Обект: "Ж.П. коловоз София –Волуяк път № 2 са 526 249,91
- Други обекти – 589 271,49

2. Приходи от услуги с автотранспорт и строителна механизация

Дружеството разполага със собствени звена "Автотранспорт и строителна механизация" и "Ж.п. механизация", чиито основно предназначение е да обслужва строителна дейност. Освен това се извършват услуги и на други предприятия, приходите от които за 2005 г. възлизат на 13811,00 лв.

Приходите от услуги като цяло бележат съществено намаление. Това се дължи на обстоятелството, че от 01.01.2002г. голяма част от автомобилите (22 броя) и строителните машини (13 броя) са отдадени под наем на "СК-13 Хидрострой" АД.

3. Други приходи

За отчетния период са реализирани и други приходи, които не са пряко свързани с дейността на Дружеството, а именно:

- от продажба на материали и вторични суровини – 3 860,56лв
- от продажба на ДМА – 80 477,60лв
- от наеми и други – 197 596,08лв

4. Финансови приходи

Финансовите приходи са от лихви по Договори за депозит с "СК-13 Холдинг" – 5401,00 лв. и лихви по разплащателни сметки- 824,00лв.

Б. Анализ на Баланса

1. Финансово състояние

№	ПОКАЗАТЕЛИ	2004 г.	2005г.
1.	Краткотрайни активи	3 457	2 773
2.	Краткосрочни задължения	2 542	1 780
3.	Собствени краткосрочни ресурси	915	520
4.	Дълготрайни активи	4 163	3 876
5.	Собствен капитал	4 911	4 959
6.	Привлечен капитал	1 039	733

2. Показатели за рентабилност

	2005 г	2004 г.
- Рентабилност на приходите от продажби	0,0096	0,0073
- Рентабилност на собствения капитал	1,27	0,003
- Рентабилност на пасивите	2,50	0,0062

3. Показатели за ефективност

- Ефективност на разходите	1,009	1,01
- Ефективност на приходите	0,99	0,99

4. Показатели за ликвидност

- Коефициент на обща ликвидност	1,26	0,92
- Бърза ликвидност	1,30	0,485
- Незабавна ликвидност	0,034	0,35

5. Показатели за финансова автономност

- Коефициент на финансова автономност	1,97	2,24
- Коефициент на задлъжнялост	0,506	0,45

гр. София

Изп. Директор:
/инж. Н. Конов/



Гл. счетоводител:

32
97

ДО

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ и
СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
"СК – 13 ТРАНССТРОЙ" АД
гр. София

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
от Силвия Рангелова - регистриран одитор

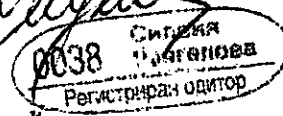
В изпълнение на изискванията на Закона за независим финансов одит и Търговския закон и на основание сключен договор, бе извършен одит на годишния финансов отчет на "СК – 13 Трансстрой" АД, съставен към 31.12.2005 година. Отговорността за изготвянето на този отчет се носи от ръководството на дружеството. Отговорността на регистрирания одитор се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от мен одит.

Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедим в достатъчна степен доколко годишния финансов отчет не съдържа съществени грешки и пропуски. Одитът включва провеждането на тестове и процедури, доказващи достоверността на данните, посочени във финансовите отчети. Одитът включва и оценка на прилаганите счетоводни принципи, вътрешни правила и норми, изисквани от ръководството, както и представянето на финансовите отчети като цяло. Считам, че извършените от мен проверки дават достатъчно основание за изразяване на одиторско мнение.

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет представя вярно и честно във всички съществени аспекти имущественото и финансово състояние на дружеството към 31.12.2005 г., както и получения финансов резултат за годината, промяната в паричните потоци и собствения капитал, в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

28.03.2006 год.

Заверил:

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС НА ПРЕДПРИЯТИЯТА КЪМ 31.12.2005 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
Земи (терени)	0011	877	877
Сгради и конструкции	0012	1646	1737
Машини и оборудване	0013	534	700
Съоръжения	0014		
Транспортни средства	0015	404	569
Оснoбни стада	0016		
Други дълготрайни материални активи	0017	4	2
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	0018	801	801
Общо за група I	0010	4266	4686
М. Дълготрайни нематериални активи			
Права върху собственост	0021		
Програмни продукти	0022		
Продукти от развойна дейност	0023		
Други дълготрайни нематериални активи	0024	89	96
Общо за група II	0020	89	96
III. Дългосрочни финансови активи			
Дялове и участия в:	0031		
- дъщерни предприятия	0032		
- смесени предприятия	0033		
- асоциирани предприятия	0034		
- други предприятия	0035	322	182
Инвестиционни имоти	0041		
Други дългосрочни ценни книжа	0042		
Дългосрочни вземания от:	0043		
- свързани предприятия	0044		
- търговски заеми	0045		
- други дългосрочни вземания	0046		
Общо за група III	0040	322	182
IV. Търговска репутация			
Положителна репутация	0051		
Отрицателна репутация	0052		
Общо за група IV	0050		
V. Разходи за бъдещи периоди	0060	44	86
Общо за раздел А	0100	4721	5050

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Краткотрайни (Краткосрочни) активи			
1. Материални запаси			
Материали	0071	58	60
Продукция	0072		
Стоки	0073		
Млади животни и животни за угодяване	0074		
Дребни продуктивни животни	0075		
Незавършено производство	0076	400	231
Други материални запаси	0077		
Общо за група 1	0070	458	291
II. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия	0081	1570	1602
Вземания от Клиенти и доставчици	0082	502	692
Вземания по предоставени търговски заеми	0083		
Съдебни и присъдени вземания	0084		3
Данъци за възстановяване	0085	3	8
Други краткосрочни вземания	0086	173	269
Общо за група II	0080	2248	2574
III. Краткосрочни финансови активи			
Финансови активи в свързани предприятия	0091		
Изкупени собствени дългови ценни книжа	0092		
Краткосрочни ценни книжа	0093		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0094		
Други краткосрочни финансови активи	0095		
Общо за група III	0090		
IV. Парични средства			
Парични средства в брой	0151	6	47
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута	0152	1	1
Парични средства в безсрочни депозити	0153	61	545
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута	0154		
Блокирани парични средства	0155		
• от тях левова равностойност на чуждестранната валута	0156		
Парични еквиваленти	0157		
Общо за група IV	0150	67	592
V. Разходи за бъдещи периоди	0160	2	12
Общо за раздел Б	0200	2775	3469
Сума на активите (А+Б)	0300	7496	8519
В. Условни активи	0350	9	9

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
1. Основен капитал			
Записан капитал	0411	319	319
- акционерен капитал:	0412	319	319
- Котирани акции на финансови пазари	0413		
- некотирани акции на финансови пазари	0414		
- други видове основен капитал	0415		
Невнесен капитал	0416		
Изкупени собствени акции	0417		
Общо за група 1	0410	319	319
II. Резерви			
Премии от емисия	0421		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0422	2011	2033
Целеви резерви:	0423		
- общи резерви	0424	18	18
- специализирани резерви	0425		
- други резерви	0426	2736	2736
Общо за група II	0420	4765	4787
III. Финансов резултат			
Натрупана печалба (загуба) от минали години	0451	-168	101
- неразпределена печалба	0452	468	441
- непокрита загуба	0453	636	340
Текуща печалба	0454	43	
Текуща загуба	0455		-296
Общо за група III	0450	-125	-195
Общо за раздел А	0400	4959	4911
Б. Дългосрочни пасиви			
1. Дългосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0511	397	565
Задължения към финансови предприятия	0512	13	
от тях към банки	0513		
Задължения по търговски заеми	0514		
Задължения по облигационни заеми	0515		
Отсрочени данъци	0516	323	312
Други дългосрочни задължения	0517		162
Общо за група 1	0510	733	1039
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	0520		
Общо за раздел Б	0500	733	1039

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Краткосрочни пасиви			
1. Краткосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0811	650	231
Задължения към финансови предприятия	0812		
от тях към банки	0805		
Задължения към доставчици и клиенти	0813	1002	1945
Задължения по търговски заеми	0814		
Задължения към персонала	0815	53	60
Задължения към осигурителни предприятия	0816	35	34
Данъчни задължения	0817	12	272
Други краткосрочни задължения	0818	28	
Провизии	0819		
Общо за група 1	0810	1780	2542
М. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	0700	24	27
Общо за раздел В	0750	1804	2569
Сума на пасива (А + Б + В)	0800	7496	8519
Г. Условни пасиви	0900	9	9

Дата:

Изпълн. Директор:

Съставител:

8 Нефинансови предприятия/

Закърито: *Стефан*

ОБЩО СЪСТАВИ



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2005 ГОДИНА

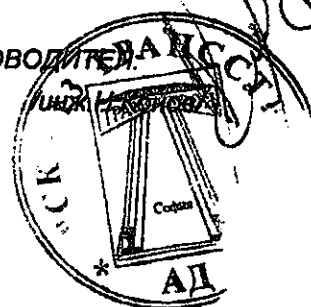
Наименование на разходите	Код на реда	Сума-хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи за обичайната дейност			
1. Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	1120	1508	2847
Разходи за външни услуги	1130	4280	2912
Разходи за амортизации	1160	355	373
Разходи за възнаграждения	1140	213	307
Разходи за осигуровки	1150	56	83
Други разходи	1170	165	219
в това число: - обезценка на активи	1171		
- провизии	1172		
Общо за група 1	1100	6577	6741
II. Суми с корективен характер			
Балансова стойност на продадените активи (стоки, материали, млади животни и животни за уговяване и дълготрайни материални и нематериални активи)	1010	78	495
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	1020		
от тях със строителен характер	1021		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	1030	-169	396
Приплоди и прираст на животни	1040		
Други суми с корективен характер	1050		
Общо за група II	1000	-91	891
III. финансови разходи			
Разходи за лихви	1210	42	53
в т. ч. лихви към свързани предприятия	1211	40	51
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1220		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230		
Други разходи по финансови операции	1240	2	11
Общо за група III	1200	44	64
Б. Общо разходи за дейността (1 + II + III)	1300	6530	7696
В. Печалба от обичайна дейност	1310	63	
IV. Извънредни разходи	1250		
Г. Общо разходи (Б + IV)	1350	6530	7696
Д. Счетоводна печалба	1400	63	0
V. Разходи за данъци	1450	20	31
Данъци от печалбата	1451	5	14
Други	1452	15	17
Е. Печалба (Д - V)	0484	43	
Всичко (Г + V + Е)	1500	6593	7727

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи от обичайната дейност			
1. Нетни приходи от продажби на:			
- продукция	1551	6291	6864
- стоки	1552		
- материали	1553	4	4
- услуги	1560	14	2
в т. ч. приходи от търговско-посредническа дейност	1561		
- услуги на изпеле	1562		
- дълготрайни материални и нематериални активи, наеми (с/ка 704)	1554	149	543
от тях наеми	1555	68	
- други	1556	129	
Общо за група 1	1610	6587	7413
II. Приходи от финансираня	1620		
б т. ч. от прабителството	1621		
III. финансови приходи			
Приходи от лихви	1710	6	4
б т. ч. лихви от свързани предприятия	1711	5	2
Приходи от участия	1720		
в т. ч. дивиденди	1721		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1730		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1740		
Други приходи от финансови операции	1745		14
Общо за група III	1700	6	18
Б. Общо приходи от дейността (1 + II + III)	1600	6593	7431
В. Загуба от обичайната дейност	1810	0	265
IV. Извънредни приходи	1750	0	0
Г. Общо приходи (Б + IV)	1800	6593	7431
Д. Счетоводна загуба	1850		265
Е. Загуба (Д + V)	0455		296
Всичко (Г + Е)	1900	6593	7727

Забележка: *[Signature]*
СЪСТАВИЛА
2009

Подпис на съставителя

РЪКОВОДИТЕЛ



Отчетна единица: СК - 13 Трансстрой АД
 Гр. София
 Община Верника

ЕИК по БУЛСТАТ
 831553195

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2005 ГОДИНА

(Хил. левова)

Показатели	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	обща	специализирани	други	печалба	загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	01	319		2033	48		2436	441	636		4911
Изменения за сметка на собствените	02										
в това число:											
- увеличение	03										
- намаление	04										
Финансов резултат за текущия период	05							43			43
Разпределение на печалбата	06										
в т. ч. за дивиденди	07										
Покриване на загуба	08										
Последващи оценки на дълготрайни материални активи	09										
в това число:											
- увеличение	10			5							5
- намаление	11			-27				+27			0
Последващи оценки на финансови активи и инструменти	12										
в това число:											
- увеличение	13										
- намаление	14										

(Хил. леволе)

Показатели	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Финансов резултат		Резерв от преобразу	Общо собствен капитал	
			промени от емисия	резерв от посрещане оценки на акцији и пасиви	целови резерви			печалба	загуба				
					обща	специал-загуба	групу						
а	б	в	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Промену в счетоводната политика, грешки и други	15												
Други променения в собствения капитал	16												
Самодружия на отчетния период	17	319			2011	18		2736	511	636		4959	
Промену от преобразу на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	18												
Промену от произчисляване на финансови отчети при сбръхификация	19												
Произчислен собствен капитал към края на отчетния период	20	319			2011	18		2736	511	636		4959	

Забележка: Директор

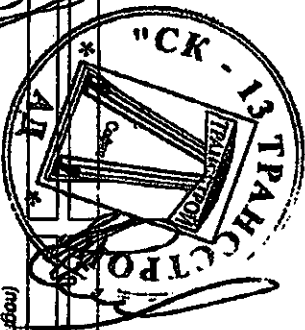


Дата: 23.03.2006

Ръководител:
Счетоводител:

Лице за контакт:

Иск. НАИДЕН КОВОВ
Видела ЧАНКОВА
(име, презиме, фамилия)
и
(име, презиме, фамилия)
83271106
(телефон)



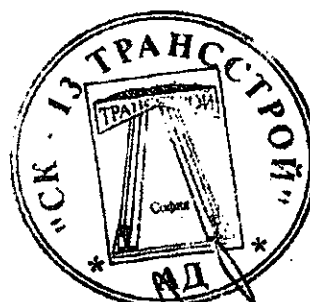
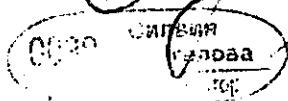
СПРАВКА ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2006 ГОДИНА

(Хил. левова)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търго- вски контрагенти	2201	8458	8083	375	9825	8764	1061
Парични потоци, свързани с кратко- срочни финансови активи, държа- ни за търговски цели	2202						
Парични потоци, свързани с тру- дови възнаграждения	2203		178	-178	2	376	-374
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2204				1	3	-2
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206		18	-18		1	-1
Плащания при разпределения на печалби	2207						
Други парични потоци от основна дейност	2208	8	604	-596		408	-408
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2200	8466	8883	-417	9828	9552	276
Б. Парични потоци от инвестицион- на дейност							
Парични потоци, свързани с дълго- трайни активи	2301	82	9	73	390		390
Парични потоци, свързани с кратко- срочни финансови активи	2302						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2303						
Парични потоци от бизнес комби- нации - придобивания	2304						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305						
Други парични потоци от инвести- ционна дейност	2306						
Всичко парични потоци от инве- стиционна дейност (Б)	2300	82	9	73	390		390

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текуш период			Прегходен период		
		постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403		168	- 168	23	69	- 46
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2404	6		+ 6			
Плащания на задължения по лизингови договори	2405		17	- 17			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406						
Други парични потоци от финансова дейност	2407		2	- 2			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2400	6	187	- 181	23	69	- 46
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+В+В)	2500	8554	9079	- 525	10244	9621	620
Д. Парични средства в началото на периода	2600			592			135
Е. Парични средства в края на периода	2700			67			592

Завършен: *Резулт*

Дата: 21.03.06

Ръководител:

Съставител:

Личия за контакт:

*инж. Найден Конев**Велизка Цанкова*

(име, презиме, фамилия)

Велизка Цанкова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

8324106

(телефон)