

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 260051
гр.Габрово, 20.06.2022г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

ГАБРОВСКИ ОКРЪЖЕН СЪД в закрито заседание на двадесети юни през две хиляди двадесет и втора година в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: КР. ГОЛЕМАНОВА

като разглежда докладваното от съдия Големанова т.д.нес. №68 по описа за 2018г., за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.729 от ТЗ.

С молба вх.№260343/27.05.2022г. постоянният синдик на "Велттед инвест" ООД /в несъстоятелност/ с ЕИК 107555781, е депозирал по делото два броя изготвени от него частични сметки за разпределение на наличните суми от масата на несъстоятелността.

Частичните сметки са представена за обявяване в Търговския регистър по партидата на дружеството, като вписването е обявено на 01.06.2022г. В изпълнение на законовите изисквания същите са поставени и в продължение на 14 дни, считано от 27.05.2022г. до 17.06.2022г. на таблото за обяви в Съдебната палата град Габрово.

С изготвените частични сметки синдикът е разпределил следните суми :

ЧАСТИЧНА СМЕТКА ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ №1

1. Общата стойност и дължима цена в размер на 1 340 689.40лв., представляваща 40 % от оценката за петте имота с идентификатори- 10447.517.275.4, 10447.517.275.5; 10447.517.275.6; 10447.517.275.7; 10447.517.89.1), на основание чл.717, б. Д, ал.2 от ТЗ, се прихваща със съответната част от вземания в общ размер от 1 483 856.87лв. (лихви, обезщетения, съдебни разноси и главница) по т. II, т.2.3, от списъка на приетите вземания на кредиторите на „ВЕЛТТЕД ИНВЕСТ“ ООД (н), обезпечени с ипотека върху продаваемите имоти, и с привилегия чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, дължими по Договор за инвестиционен банков кредит от 04.06.2007г., изменен и допълнен с Допълнително споразумение №1/31.07.2008г., Допълнително споразумение №2/23.02.2009г., Допълнително споразумение №3/01.07.2009г., Допълнително споразумение №4/01.07.2009г., Допълнително споразумение №5/28.12.2009г., Допълнително споразумение №6/30.07.2010г., Допълнително споразумение №7/30.03.2011г., Допълнително споразумение №8/26.01.2012г., Допълнително споразумение №9/22.10.2012г., Допълнително споразумение №10/27.06.2013г., Допълнително споразумение №11/25.06.2014г., Допълнително споразумение №12/14.10.2014г. и Допълнително споразумение №13/26.03.2015г.; прехвърлени на "ВИА ПОНТИКА БГ" ЕООД, с ЕИК 206515756, с Договор за цесия от 28.04.2022година, рег.№8518 по описа на нотариус Садифе Мехмедова, рег. №785 на НК и представляващи:

Главница по договор за инвестиционен банков кредит от 04.06. 2007 година - 432 798.04 евро Равностойни на 846 479.39лв

Договорни лихви за периода 28.05.2015 - 02.09.2016г.- 18 331.28 евро Равностойни на 35 852.86лв

Обезщетение за забава по договора за инвестиционен кредит за периода 28.05.2015-21.12.2016г. вкл. -41 005.74 евро -Равностойни на 80 200.25лв

Такса управление - 3 225.10 евро 6336.42лв.

Законови лихви за периода 22.12.2016 - 17.06.2019. вкл. - 107 838.84 евро 210 914.43лв

Съдебни разноси по ч.гр.д 3516/2017 година РС - Велико Търново и по т.д (54 317.24 лева) - 27 771.96 евро Равностойни на 54 317.24лева

Съдебни разноси за (250 лева)- 127. 82 евро Равностойни на 250.0 лева

Законната лихва върху главницата от датата на предявяването 24.06.2019 - до 20.05.2022 (до окончателното и изплащане) - 249731.28лева

Общо - 1 483 856.87лева

Прихванатото вземане срещу цената е обезпечено с Договорна ипотека, учредена от „ВЕЛТТЕД ИНВЕСТ" ООД, с Нотариален акт №1352 от 06.06.2007г., том 7, рег. № 8362, дело №1067/2007г. на Нотариус Татяна Братванова, рег.283 на НК, вписан в СВ - Велико Търново с дв.вх.рег. №6147/06.06.2007г., акт №133, том IV, дело №4002/2007г. върху обектите посочени в: т.І, т.1 - т.3, включително и върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.517.275 (стар идентификатор 10447.517.89) с площ от 22925.00кв.м съгласно Заповед 18-11600-26.11.2020г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново, и се ползва с привилегия по чл. 22, ал.1, т.1 от ТЗ.

Ипотеката е подновена в Служба по вписвания - Велико Търново с молба от "ОББ" АД с Вх. рег. №3691/05.05.2017г., акт № 81, том III.

Остатъкът след прихващането на вземането по т.2.3 -1 483 856.87лева и на - цената 1 340 689.40лв. е 143 167, 47лева - главница.

2. Цената на поземлен имот с идентификатор 10447.517.275 (№ стар идентификатор 10447.517.89), с площ от 22 925.00кв.м, съгласно Заповед 18-11600-26.11.2020г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново, съставляваща 40 % от оценката - 596 679,60лв, на основание чл.717, б.Д, ал.2 от ТЗ се прихваща:

- С остатъка от главницата 143 167,47лева, по прието вземане в т. II, т.2.3 от списъка на приетите вземания на кредиторите (остатъкът от извършеното прихващане по т.І от настоящата сметка)

- Със съответната оставаща част, от вземания по т.ІІ, 2.1 от списъка на приетите вземания на кредиторите на „ВЕЛТТЕД ИНВЕСТ" ООД (н), , обезпечени с ипотека върху продаваемия недвижим имот, с привилегия чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, и произтичащи от Договор за кредитна линия от 30.03.2010г., изменен и допълнен с Допълнително споразумение №1/30.03.2011г., Допълнително споразумение №2/26.01.2012г. и Допълнително споразумение №3/23.10.2012г.; Допълнително споразумение №4/27.06.2013г.; Допълнително споразумение №5/25.06.2014г. и Допълнително споразумение №6/26.03.2015г. към него, Договор за заместване в дълг от 17.07.2012г. и Договор за заместване и встъпване в дълг от 21.10.2014г, които приети вземания са прехвърлени на "ВИА ПОНТИКА БГ" ЕООД, с ЕИК 206515756, с Договор за цесия от 28.04.2022г., рег. №8518 по описа на нотариус Садифе Мехмедова, рег. №785 на НК.

Размерът на приетото и прехвърлено вземане е в размер на 3 329 761.41 лв. (приети са 2 830 642.58 лв., към които е добавена законната лихва върху главницата от датата на предявяването 24.06. 2019 до 20.05. 2022 г. - 499 118,83 лв.), и включва:

Главница по договор за кредитна линия от 30.03.2010г.- 865 000.00 евро 1 691 792,90лв

Договорни лихви за периода 30.05.2015 - 30.03.2016г.- 54 942.81 евро 107 458,79.лв

Обезщетение за забава за периода 30.05.2015г. - 21.12.2016г. по чл.12 от Договор за кредитна линия от 30.03.2010г.- 137 059.36 евро 268 064,80.лв

Законови лихви за периода 22.12.2016 - 17.06.2019г. вкл. -215 529.07 евро 421 538,22.лв

Присъдени разноси по ч.гр.д №2820/2016 г. на Районен съд Габрово и т.д 32/2017г. на Окръжен съд Габрово -64 453.59 евро -126 060.26.лева

Разноси за искове по чл.135 ЗЗД (29 910.58 лева)

Разноси за охрана на ипотекиран имот по изпълнително дело 47/2017г. (162 159.37 лева)

Други разноси по установителен иск по т.д. 32/2017 (560.40 лева)

Разноси по т.д 68/2018г. (5 097.19 лева)

Разноси т.д. №173/2018г. (18 000 лева)

Законната лихва върху главницата от датата на предявяването 24.06.2019г. - 20.05. 2022г. (до окончателното ѝ изплащане)

Прихващането се извършва с остатъка от главницата по т.І, 2.2 от списъка на приетите вземания - 143 167, 47.лева - обезпечено, и със следните суми по т.ІІ, т.2.1 от списъка на приетите вземания, цедирани на "ВИА ПОНТИКА БГ" ЕООД, както следва:

Част от обезщетение за забава за периода 30.05.2015г. - 21.12.2016г. по чл.12 от Договор за кредитна линия от 30.03.2010г. - 165 292,50.лв.

Присъдени разноси по ч.гр.д № 2820/2016г. на Районен съд Габрово и т.д 32/2017г. на Окръжен съд Габрово -64 453.59 евро -126 060.26 лева

Разноси за охрана на ипотекиран имот по изпълнително дело 47/2017г. - 82 910.77евро- 162159,37.лв

Общо: 453 512,13.лв.

143 167, 47 лв. (представляващи остатък от т.1 от настоящия списък) + 453 512,13 лв. (частта от вземане по списъка на приетите вземания по т. ІІ, т.2.1, пункт 3, 5, 7(горната таблица) =596 679,60.лв - 40 % от оценката.

Прихванатите вземания срещу цената са обезпечени с две ипотеки: ипотека върху продаваемия поземлен имот с идентификатор 10447.517.275 с площ от 22 925.00кв.м, както следва:

Договорна ипотека, учредена от „ВЕЛТТЕД ИНВЕСТ" ООД, с Нотариален акт №1352 от 06.06.2007г., том 7, рег.№8362, дело № 1067/2007г. на Нотариус Татяна Братванова, рег.283 на НК, вписан в СВ - Велико Търново с дв.вх.рег. № 147/06.06.2007г., акт №133, том IV, дело №4002/2007г.;

Ипотеката е подновена в Служба по вписвания - Велико Търново с молба от "ОББ" АД с Вх. рег. №3691/05.05.2017г., акт №181, том III.

Договорна ипотека, учредена от "ВЕЛТТЕД ИНВЕСТ" ООД, с Нотариален акт №67, том I, рег. №1103, дело №63/2010г., вписан в СВ - Велико Търново с дв.вх.рег. №1998/07.04.2010г., акт №95, том 1, дело №627/2010г., върху следните имоти: ПИ с идентификатор 10447.517.275, с административен адрес: гр.Велико Търново, местност "Дълга лъка" и трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за хранително-вкусова промишленост, който по документ за собственост представлява ПИ №35, кв.577 по плана на гр.Велико Търново.

Ипотеката е подновена въз основа на молба от "ОББ" АД с нотариална заверка на подписа с рег. №520/16.03.2020г. на нотариус Диана Чакърва с рег.№075 на НК, вписана в Служба по вписвания с вх.рег.№2032/18.03.2020г., акт №68, том II

След извършване на прихващането, дължимите по този кредит суми са общо: 2 876 249.28лв.

3. Цената за: СГРАДА с идентификатор 10447.517.275.2, (предишен идентификатор 10447.517.89.2), и с цена - 40% от оценката- 40 130,80лв., СГРАДА с идентификатор 10447.517.275.9 (предишен идентификатор, цена и стойност 40% от оценката - 14 170,40лв.; СГРАДА с идентификатор 10447.517.275.11(предишен идентификатор 10447.517.89.11), с цена, 40% от оценката - 61 216,80лв.; СГРАДА с идентификатор 10447.517.275.10 (предишен идентификатор 10447.517.275.10), с цена, съставляваща 40% от оценката - 121 073,20лв.; СГРАДА с идентификатор 10447.517.275.1, (предишен идентификатор 10447.517.92.1), с цена, съставляваща 40% от оценката - 11 064,40лв.

Общо: 247 655.60лв., се прихваща на основание чл.717, б.Д, ал.2 от ТЗ със съответната част от вземания в общ размер на 1 013 162.44лв., т. II, т.2. (приети са 851 194.48лева, към които е добавена законната лихва върху главницата от датата на предявяването 24.06.2019г. до 20.05.2022г. - 161 967.96лева) от списъка на приетите вземания на кредиторите на „ВЕЛТТЕД ИНВЕСТ" ООД (н), обезпечени с ипотека върху продаваемите имоти с привилегия чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, произтичащи от Договор за кредитна линия от 30.07.2010г., изменен и допълнен с Допълнително споразумение №1/30.03.2011г., Допълнително споразумение №2/18.07.2011г., Допълнително споразумение №3/26.01.2012г., Допълнително споразумение №4/22.10.2012г.; Допълнително споразумение №5/30.07.2010г.; Допълнително споразумение №6/25.06.2014г.; Допълнително споразумение №7/26.03.2015г. към него и Договор за встъпване в дълг от 17.07.2012г., които приети вземания са прехвърлени на "ВИА ПОНТИКА БГ" ЕООД, вписано в търговския регистър към, с ЕИК 206515756, с Договор за цесия от 28.04.2022 година, рег. №8518 по описа на нотариус Садифе Мехмедова, рег. №785 на НК. и включващи:

Главница по договор за кредитна линия от 30.07. 2010г. -549 000.00лева

Договорни лихви за периода 30.05.2015г. - 30.03.2016г. -36 765.50лева

Обезщетение за забава за периода 30.05.2015г. - 21.12.2016г. -86 867.91лева

Законна лихва за периода 23.12.2016г.-19.06.2019г. вкл. -136 640.00лева

Присъдени разноси по ч.гр.д №3523/2016г. на РС - Велико Търново и по т.д 2682/2017г. на СГС-35 271.07лева

Съдебни разноси - Установителен иск по т.д 2682/2017г. на СГС-200.00лева

Съдебни разноси във връзка с производство по несъстоятелност-450.00лева

Съдебни разноси - т.д № 174/2018г. -6 000.00лева

Законната лихва върху главницата от датата на предявяването до 20.05.2022год.-
Определяема по реда на чл.86, ал.1 от ЗЗД 161 967.96лева

Прихващането се извършва със следните суми от приетите по т. II, т.2.2 обезпечени и цедирани вземания:

Договорни лихви за периода 30.05.2015г. - 30.03.2016г. -36 765.50лева

Обезщетение за забава за периода 30.05.2015г. -21.12.2016г. -86 867.91лева

Част от Законна лихва за периода 23.12.2016г. - 19.06.2019 г. вкл.-124 022.2лева

Общо: 247 655.60 лв.

Прихванатите вземания срещу цената са обезпечени с ипотека върху продаваемите поземлени имоти с Договорна ипотека, учредена от „ВЕЛТТЕД

ИНВЕСТ" ООД с Нотариален акт №287, том IV рег. №3122, дело №216/2010г., вписан в СВ - Велико Търново с дв.вх.рег. №5504/27.08.2010г., акт №120, том 2, дело №2442/2010г.

Ипотеката е подновена в Служба по вписвания с молба от "ОББ" АД с вх.рег.№5840/19.08.2020г., акт 89, том IV.

Остатък по този кредит след прихващането- 765506,84лв.

4. Цената за продадените дълготрайни материални активи и движими вещи - машини и съоръжения, посочени в Приложение №1 от обявлението в сайта на Министерство на икономиката и индустрията - 138 094,40лв.(40 % от оценката) се прихваща от привнесените разноски в размер на общо 285 000.00лева. Вземанията за разноски са прехвърлени на "ВИА ПОНТИКА БГ" ЕООД, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК 206515756, с Договор за цесия от 28.04.2022г., рег. №8518 по описа на нотариус Садифе Мехмедова, рег. №785 на НК.

Остатък след прихващането - 146 905.60 лева - привнесени разноски

ЧАСТИЧНА СМЕТКА ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ №2

1. Цената от 206 309,80лв. (40 % от оценката) за : Поземлен имот №973 по кадастралния план на град Бяла, община Бяла, област Русе, с адрес: ул.Любен Каравелов №1, с площ по документи за собственост от 7 420кв.м., а по скица с площ от 7 333,70кв.м., трайно предназначение: фонд населени места, начин на трайно ползване: хранително-вкусова промишленост, идентичен с урегулиран поземлен имот (УПИ) I - озеленяване, в квартал 87 по регулационния план на град Бяла, община Бяла, област Русе, идентичен с имот с ид.№07603.502.973 по кадастралния план и кадастрални регистри (КККР) на град Бяла, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-130 от 27.12.2016год. на ИД на АГКК, описан в Копие от кадастралната карта с данни от КРНИ, издадени от АГКК на **26.04.2022год. по Заявка №3656902-26.04.2022год. и площ от 7 387,00кв.м.**, Сграда с ид.№07603.501.973.1, по КККР на град Бяла, област Русе, община Бяла, гр. Бяла, п.к. 7100, ул.ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ №1, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 123кв. м, отразена в Скица на сграда №15-434413/21.04.2022год., издадена от СГКК-Русе е идентична със сградата, описана на стр.3 от нот.акт - т.3 - СПИРТОВАРНА от Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №182, том I, д.№ 1820 от 06.06.2007г., (наричан по- долу нотариален акт) - монолитна сграда със застроена площ от 125кв.м. Сградата е в североизточния край на имота. Сградата е масивна, монолитна със стоманобетонни плочи. В сградата е обособено помещение, в което е монтиран парен котел. Сграда с ид.№07603.501.973.2, по КККР на град Бяла, област Русе, община Бяла, гр.Бяла, п.к. 7100, ул.ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ №1, вид собств. вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 792кв.м., отразена в Скица на сграда №15-434445- 21.04.2022год., издадена от СГКК-Русе, е идентична със сградата, описана на стр.2 от нотариалния акт за ипотека - т.1- ВИНАРСКА ИЗБА, на един етаж със застроена площ от 716кв.м. (седемстотин шестнадесет квадратни метра), включително канцеларии, лаборатория и ресторант с обща застроена площ от 300кв.м. (триста квадратни метра). Сградата е масивна, с височина от 4м., с ограждащи тухлени стени с дебелина от 38см. и дървен двускатен покрив с носещи дървени ферми, покрит с керемиди. В началото на сградата - към улицата от южната страна са обособени помещения за управител, секретарка, дегустационно помещение (ресторант) коридор и лаборатория. След тях в сградата са изградени избените помещения за тиха ферментация с 23броя стоманено

бетонни резервоари, всеки от тях със средна вместимост от 36,5т. От западната страна на сградата в пристройка към винарската изба са обособени четири броя административни помещения - счетоводство, каса и други. В северната част на сградата е обособено помещение - изба 2 за купаж на вина с 8 броя стоманобетонни резервоари и допълнително 6 броя за ферментация със средна вместимост от 35т., Сграда с ид.№07603.501.973.3, по КKKP на град Бяла, област Русе, община Бяла, гр.Бяла, п.к. 7100, ул.ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ №1, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 792 кв. м, отразена в Скица на сграда № 15-434461-21.04.2022 год., издадена от СГKK-Русе, е идентична със сградата, описана на стр.3 от нотариалния акт за ипотека - т.5- ТЪРГОВСКИ СКАЛАД С ГАРАЖ - монолитна сграда със застроена площ от 615кв.м. (шестстотин и петнадесет квадратни метра). Сградата е със стоманобетонна конструкция, с двускатен покрив от пп панели с хидроизолация. Сградата е с метална дограма, разделена на три склада с двойни метални врати. До нея от изток е изградена сграда за гараж, портнерна, градируващо и навес с кобилен кантар. Сграда с ид.№07603.501.973.5, по КKKP на град Бяла, област Русе, община Бяла, гр.Бяла, п.к. 7100, ул.ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ №1, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 382кв. м, отразена в Скица на сграда №15-434476- 21.04.2022год., издадена от СГKK-Русе, е идентична със сградата, описана на стр.3 от нотариалния акт за ипотека - т.4 СКАЛАД ЗА СПОМАГАТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ със застроена площ 1973 кв.м. (сто деветдесет и седем квадратни метра) - СКАЛАД ЗА ВЪГЛИЩА със застроена площ от 803 кв.м. (осемдесет квадратни метра). РЕМОНТНА БЪЧВАРСКА РАБОТИЛНИЩА със застроена площ 893 кв.м. (осемдесет и девет квадратни метра). Сградите са масивни, с ограждащи тухлени стени и дървена покривна конструкция, покрити с керемиди. В сградата бивш склад за въглища има монтиран резервоар за нафта и има допълнително излети стоманобетонни колони и греди. ФУНДАМЕНТИ И СТОМАНОБЕТОНОВИ РЕЗЕРВОАРИ. На площадката са изградени стоманобетонови фундаменти под 2 броя вертикални 100 тонни резервоари по 20т. с по 3 стоманобетонови фундаменти, 4 броя вертикални 200 тонни резервоара и 5 (пет) броя хоризонтални 20 тонни резервоара с по 3 броя стоманобетонни фундаменти. РАКИДЖИЙНИЩА със застроена площ от 430кв.м. и монолитна сграда със застроена площ от 94кв.м. Това е изба за първична ферментация, представляваща масивна сграда с височина от 8м., изграждащи тухлени стени и дървена покривна конструкция, с изградени в нея 18 броя стоманобетонови резервоари с вместимост по 38т. всеки. Над резервоарите има телферен път. В сградата е обособено помещение - склад за захар с плосък бетонов покрив - СИЛОЗ ЗА ДЖИБРИ. ТЕЛФЕР СЪС СТОМАНОБЕТОННИ БУНКЕРИ - две приемни стоманобетонни корита и естакада с телфери. Над бункерите има метална конструкция, на която са окачени два броя телфери с товароподемност 3.2т. всеки. Към всеки телфер има метална площадка за обслужване. БЕТОНОВИ И АСФАЛТОВИ ПЪТИЩА И ПЛОЩАДКИ между сградите в имота с обща площ около 3 150кв.м. *Без сграда 07603.501.973.7: застроена площ 1045кв. м, брой етажи 1, предназначение: - Нов производствен корпус*

На основание чл.717, б.Д, ал.2 от ТЗ се прихваща със съответната част, от вземания в общ размер от 1 210 938.83лв. (заедно със законната лихва от датата на предявяване 24.06. 2019г. -до 20.05. 2022г.- 193 127.54лв.), по т.II, т.2.4 от списъка на приетите вземания на кредиторите на „ВЕЛТТЕД ИНВЕСТ" ООД (н), обезпечени с ипотека върху продаваемите имоти, и с привилегия по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, дължими по Договор за инвестиционен банков кредит от 04.06.2007г., изменен и допълнен с

допълнително споразумение №1/05.02.2008г., допълнително споразумение №2/23.02.2009г., допълнително споразумение №3/01.07.2009г., допълнително споразумение №4/30.07.2010г., допълнително споразумение №5/30.03.2011г., допълнително споразумение №6/26.01.2012г., допълнително споразумение №7/22.10.2012г., допълнително споразумение №8/27.06.2013г., допълнително споразумение №9/25.06.2014г., допълнително споразумение №10/14.10.2014г. и допълнително споразумение №11/26.03.2015г., прехвърлени на "ВИА ПОНТИКА БГ" ЕООД, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК 206515756, с Договор за цесия от 28.04.2022 година, по описа на нотариус Салифе Мехмедова, рег. №785 на НК., от които :

Главница по договор за инвестиционен банков кредит от 04.06.2007г. -334 700.50евро-654 617,27лв

Договорни лихви за периода 28.05.2015г. - 02.09.2016г. -25 211.19евро -49 308,80лв

Обезщетение за забава за периода 28.05.2015г. - 21.12.2016г. вкл. -33 751.66евро - 66 012,51лв

Такса управление, дължима на 11.06.2015г. и на 11.06.2016г. -2 483.00евро- 4 856,33лв

Законов лихви за периода 22.12.2016г. - 17.06.2019г. вкл. -83 303.21евро - 162 926,91лв

Разноски (79 689.45лева) по ч.гр.д 1850/2016г.на ВТРС ; т.д 3060/2017г. на СГС и изп.д 76/2017г. -40 744.57евро - 79 689,45лв

Разноски по исково производство по ч.л.135 от ЗЗД-204.52евро - 400,00лв

Законната лихва върху главницата от датата на предявяването до окончателното и изплащане Определяема по реда на ч.л.86, от ЗЗД -193 127,54лв

Прихващането се извършва със следните суми от приетите по т.П, т.2

Договорни лихви за периода 28.05.2015 - 02.09.2016г. -25 211.19 евро 49 308,80 лв

Обезщетение за забава за периода 28.05.2015г. - 21.12.2016г. вкл. -33751.66евро- 66 012,51лв

Такса управление, дължима на 11.06.2015г. и на 11.06.2016г. -2 483.00евро - 4 856,33лв

Част от законови лихви за периода 22.12.2016г. - 17.06.2019г. вкл. -86 132.47лв.

Общо206 309,8лв.

Вземанията са обезпечени с ипотека върху продаваемите недвижими имоти - Договорна ипотека, учредена от „ВЕЛТТЕД ИНВЕСТ" ООД с Нотариален акт №59 от 06.06.2007г., том 11 рег. №4844, дело № 818/2007г. на Нотариус Димитър Джонов, рег.232 на НК, вписан в СВ - Бяла под дв.вх.рег. №3734/06.06.2007г., акт №181, том I, дело №1819, върху следните имоти: ПП №973 по кадастралния план на гр.Бяла, с

административен адрес: гр.Бяла, ул.Любен Каравелов №1, с площ по скица от 333.70кв.м., трайно предназначение: фонд населени места, с начин на трайно ползване: хранително-вкусова промишленост, заедно с построените в него сгради и принадлежности в т.І 1-9, -и са с привилегия ч.л.722, ал.1, т.1 от ТЗ.

Договорната ипотека е подновена в Служба по вписвания с молба от "ОББ" АД с Вх. рег. № 1416/04.05.2017г., номер от дв.вх.рег. 1412/04.05.2017г., акт №103, том 1.

След извършеното прихващане, дължимата сума по договора за кредит, т.ІІ, 2.4 е 1 004 629.03 лева

2. Цената за сграда с идентификатор 07603.501.973.7: застроена площ 1045кв.м. - нов производствен корпус (необхваната от ипотека), представляващ приемно за грозде - носеща конструкция от стоманени елементи, монтирани на стоманобетонни основи и стоманена покривна конструкция, покрита с АТ ламарина, с двойно полнестерно покритие, с цена 40 % от оценката 204 576,60лева, се прихваща с остатъка от привнесените разноски, с ред за удовлетворяване ч.л.722, ал.1, т.3 от ТЗ, в размер на 146 905.60лева. Вземанията за разноски са прехвърлени на "ВИА ПОНТИКА БГ" ЕООД, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК 206515756, с Договор за цесия от 28.04.2022 година, рег. №8518 по описа на нотариус Садифе Мехмедова, рег. №785

Остатъкът за внасяне, след прихващане на цената за новия производствен корпус е 57 671лева., който се разпределя между кредиторите по следващата точка ч.л.722, ал.1, т.6 - НАП.

В срока по ч.л.727 ТЗ, изтекъл на 15.06.2022г., не са постъпили възражения срещу предвиденото разпределение.

В границите на проверката за законосъобразност, преди одобряването на представената частична сметка, която съдът по силата на разпоредбата на ч.л.729, ал.1 ТЗ дължи служебно, настоящият състав намира следното:

В производството по ч.л.729, ал.1 ТЗ, съдът се произнася по съставената от синдика сметка за разпределение, като трябва да извърши преценка доколко съдържащите се в нея вземания на кредиторите, индивидуализирани по вид, основание и размер, съответстват на тези в одобрения от съда списък на приетите вземания, какъв е размера на получените при осребряването на имущество от масата на несъстоятелността суми и как тези суми трябва да бъдат разпределени между отделните класове кредитори с приети вземания, като се отчетат извършените плащания преди тази сметка, тогава когато сметката за разпределение е частична. Единственото изключение от принципа, че сметката за разпределение следва да се изготви въз основа на списъка на приетите вземания, е възможността за включване в нея на кредитори със съдебно признати вземания или изключване на вземане срещу което е уважен отменителен иск. В тези случаи внасянето на промяна се извършва на основание влязло в сила съдебно решение.

Предвид гореизложеното, съдът намира, че частичните сметки за разпределение следва да бъдат одобрени като законосъобразни.

Във връзка с гореизложеното, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

ОДОБРЯВА Частична сметка за разпределение №1 и Частична сметка за разпределение №2, които са представени от синдика на съда на 27.05.2022г., обявени са в Търговския регистър по партидата на дружеството, като вписването е обявено на

01.06.2022г. и са поставени и в продължение на 14 дни, считано от 27.05.2022г. до 17.06.2022г. на таблото за обяви в Съдебната палата град Габрово.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО да се изпрати на Агенцията по вписванията за обявяване по партидата на "Велттед инвест" ООД /в несъстоятелност/ с ЕИК 107555781, на основание чл.729, ал.2 от ТЗ.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО може да се обжалва от длъжника и от кредитор, който е подал възражение по чл.728 от ТЗ, в седмодневен дневен срок от обявяването му в Търговския регистър пред Апелативен съд – гр. Велико Търново.

ПРЕПИС от определението, след влизането му в сила, да се връчи на синдика за изпълнение, чл.729, ал.4 от ТЗ.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО да се впише в нарочната книга по чл.634в, ал.1 ТЗ.

ОКРЪЖЕН СЪДИЯ:

