УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

„Квартален домоуправител " ЕООД

Днес, 30.06.2026 г. в гр. Русе, на основание чл. 113 от Търговския закон, аз долуподписаният:

Иво Христов Василев,

в качеството си на едноличен собственик на капитала, съставих и подписах настоящия учредителен акт за образуване на **Еднолично дружество с ограничена отговорност „Квартален домоуправител".**

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този учредителен акт урежда образуването, дейността и отговорността на „**Квартален домоуправител**" ЕООД, под формата на самостоятелно дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала 10 евро

Чл.2. Дружеството е юридическо лице по смисъла на Търговския закон.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Търговската фирма на дружеството е „**Квартален домоуправител**" ЕООД.

Чл.4. Седалището на дружеството е гр. Русе, а адресът на управление гр. Русе, ул. Григор Пърличев № 5

Чл.5. Търговската фирма на дружеството, заедно с указанията за седалището, адресът на управление, както и номера на регистрацията, са задължителни атрибути в документите на дружеството и в търговската му кореспонденция.

Чл.6. Еднолично дружество с ограничена отговорност „**Квартален домоуправител**", се създава за неопределен срок от време.

Чл.7. Еднолично дружество с ограничена отговорност **Квартален домоуправител**

" има следния ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Управление и поддръжка на сгради в режим на етажна собственост. Строителство на сгради, изграждане и ремонт на покривни конструкции, довършителни строителни дейности, монтаж и демонтаж на дограми

транспортни услуги в страната и чужбина, търговия в страната и чужбина с промишлени стоки, товаро-разтоварни дейности, пакетиране на стоки Покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален или преработен вид, извършване на външнотърговска дейност, търговия на едро и на дребно, дистрибуция на стоки, търговско посредничество и представителство, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закон, а когато има регистрационен или разрешителен режим - след извършването на регистрацията, съответно - след получаване на съответното разрешение или лиценз.

III.КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8. Капиталът на дружеството възлиза на 10 евро. и е разпределен в 2 дяла по 5 евро всеки дял.
Капиталът е изцяло собственост на Иво Христов Василев

Чл.9. Към датата на учредяване на дружеството е внесен целият размер на капитала - сумата 10 евро.

Чл.10. Вноските в капитала на дружеството са изцяло в пари.

Чл.11. Едноличният собственик на дружество отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала.

IV.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.12. (1) Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол.

(2) При необходимост едноличният собственик на капитала назначава управител на дружеството, като сключва с него договор за възлагане на управлението, регламентиращ правата и задълженията на управителя и възнаграждението му.

Чл.13. Едноличният собственик:

- Изменя и допълва учредителния акт;
- Приема годишния финансов отчет и приложенията към него;
- Взема решения за промяна размера на капитала на дружеството;
- Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Взема решения за откриване и закриване на клонове и търговски представителства, както и за участие в други дружества.

V.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.14. Дейността на дружеството се прекратява:

1. При смърт или поставяне под запрещение на едноличния собственик.

2. При обявяване в несъстоятелност.

3. При спадане на капитала под установения в закона минимум.

4. По решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

5. По решение на едноличния собственик.

6. При сливане или вливане в капиталови дружества.

Чл.15. Производството по ликвидацията на дружеството се извършва по реда на гл. XVII от Търговския закон.

VI.ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16. Настоящият учредителен акт влиза в сила след неговото подписване и обявяване в търговския регистър.

Чл.17. За неуредените с този учредителен акт въпроси се прилага българското законодателство.

Учредителният акт се състави и подписа от едноличния собственик на капитала на дружеството в два еднообразни екземпляра - по един за дружеството и за Търговския регистър.

Едноличен собственик на капитала: _____