СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

съкратена форма за малки предприятия по чл.29, ал.6 от Зсч.

на "САГРАДА" ООД , ЕИК по БУЛСТАТ 115870346, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. Ибър 25 ет.3 ап.3

към 31.12.2019 г

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
II. Дълготрайни материални активи	275	246	**III. Резерв от последващи оценки**		
III. Дългосрочни финансови активи			**IV. Резерви**		
IV. Отсрочени данъци			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години**	415	1
Общо за раздел Б:	**275**	**246**	**VI. Текуща печалба (загуба)**	108	414
В. Текущи (краткотрайни) активи			**Общо за раздел А:**	**528**	**420**
I. Материални запаси	23	34	**Б. Провизии и сходни задължения**		
II. Вземания в т.ч.:	658	712	**В. Задължения в т.ч.**	**602**	**748**
над 1 година			До 1 година	336	380
III. Инвестиции			Над 1 година	266	368
IV. Парични средства:	**164**	**172**			
Общо за раздел В:	**845**	**918**			
Г. Разходи за бъдещи периоди	10	4	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди**		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**1130**	**1168**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**1130**	**1168**

Дата на съставяне:

03.06.2020 г

Ръководител: **Димитър Атанасов Юнаков**

Съставител: **Боряна Панайотова Панайотова**

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "САГРАДА" ООД , ЕИК по БУЛСТАТ 115870346, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. Ибър 25 ет.3 ап.3

за периода 01.01.2019 г - 31.12.2019 г

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
I. Разходи за оперативна дейност			**I. Приходи за оперативна дейност**		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	1	98	Нетни приходи от продажби	**1665**	**3517**
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	**1297**	**2607**	Продукция	1641	3501
Суровини и материали	621	1307	Стоки		9
Външни услуги	676	1300	Услуги	24	7
Разходи за персонала, в т. ч.:	**196**	**299**	в това число:		
Разходи за възнаграждения	164	250	Приходи от търговско-посредническа дейност		
в т.ч. компенсируеми отпуски		2	Приходи от наеми		
Разходи за осигуровки /към осигурителни фондове/	32	49	Приходи от промишлени услуги, вкл. Услуги по производство но ишлеме		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	24	37	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за амортизация и обезценка	**34**	**20**	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	34	20	в т.ч. със строителен характер		
Разходи за амортизация	34	20	Други приходи, в т. ч.:	5	3
Разходи от обезценка			Приходи от финансирания		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			от тях: от правителството		
Други разходи, в т. ч.:	8	20	Приходи от продажба на суровини и материали		
Балансова стойност на продадените активи		8	Приходи от продажба на дълготрайни активи		
Провизии			**Общо за група I**	**1670**	**3520**
Общо за група I	**1536**	**3044**	**II.Финансови приходи**		
II.Финансови разходи			Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			в т. ч.: приходи от участия в предприятия от група		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи		
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	14	15	в т. ч.: приходи от предприятия от група		
Разходи, свързани с предприятия от група			Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	3	6	Приходи от предприятия от група		
Общо за група II	**14**	**15**	Положителни разлики от операции с финансови активи		
Б. Печалба от обичайна дейност	**120**	**461**	Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо разходи (I+ II)	**1550**	**3059**	**Общо за група II**	**0**	**0**
В.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**120**	**461**	**Б. Загуба от обичайна дейност**	**0**	**0**
III. Разходи за данъци от печалбата	12	47	**Общо приходи (I+ II)**	**1670**	**3520**
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			**В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	**0**	**0**
Г. Печалба (В-III-IV)	108	414	**Г. Загуба (В+III+IV)**		
Всичко (Общо разходи +III+IV+Г)	**1670**	**3520**	**Всичко (Общо приходи + Г)**	**1670**	**3520**

Дата на съставяне:

03.06.2020 г

Ръководител: **Димитър Атанасов Юнаков**

Съставител: **Боряна Панайотова Панайотова**

Оповестяване към ГФО на база НСС за 2019 г.

Информация за дружеството

“САГРАДА” ООД ПЛОВДИВ, ЕИК 115870346, ДДС (VAT) No BG 115870346, регистрирана по ф.д.№ 257/2005 г., регистрирана в Търговски регистър към Агенцията по вписванията

Бележки относно съдебна регистрация или регистрация в търговски регистър.

1.1. Собственост и управление
Съдружници, разпределение на капитала, управители, брой персонал и другиданни за управлението на дружеството.
Димитър Атанасов Юнаков, управител, собственик на 50% от капитала на „Саграда” ООД , **Боряна Панайотова Панайотова**, управител, собственик на 50% от капитала.
1.2. Предмет на дейност - Описва се основният предмет на дейност по съдебна регистрация или по регистрация в търговския регистър.
Строителство и цялостно изпълнение на комплексни обекти в областта на жилищното, културно-битовото и промишлено строителство, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, търговия на едро и дребно със строителни материали, черни и цветни метали, консултации и услуги в областта на строителството, счетоводни услуги и консултации и др.

Структура на дружеството
Какви клонове и представителства има дружеството в страната.

Дружеството няма клонове в страната и чужбина.

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

База за изготвяне на финансовия отчет
Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и със **Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия (НСФОМСП)**
Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.
Финансовият отчет е представен **в хил. български лева**, тъй като основните операции са в тази валута.
Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципана историческата цена, променена в определени случаи и оповестено насъответните места в приложението.

Сравнителни данни
Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет заедна предходна година (период). Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да сепостигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Отчетна валута
Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение 1 EUR : 1.95583 BGN
Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани вчуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курскъм датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използваофициалният курс на БНБ на последния работен ден от годината.
Към 31.12.2019 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.
При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.
При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Разходи
Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване ина база принципите на начисляване и съпоставимост.
Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи,като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от:валутни разлики, банкови такси и комисионни.

Дълготрайни материални активи
Дружеството прилага препоръчителния подход по СС 16 за оценка надълготрайни материални активи.
Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс поцена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.
Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.
Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайнитематериални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради - 25 г.;
- машини и оборудване - 3 г.;
- автомобили - 4 г.;
- компютри - 2 г.;
- други дълготрайни активи - 7 г.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойностна активите.

Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба.

За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив.

Загубите отобезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на придобиване). Това са всички доставни разходи - покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. разходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност). Нетната реализируема стойност представлява приблизително определенатапродажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машинии оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска -по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговитеплащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху даденияактив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите вдружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 30 дни - брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест - брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране - брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж - на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;
- за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки), в недисконтиран размер.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и сумите към тях за задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи, по недисконтиран размер.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството следва да направи актюерска оценка на тези задължения, за да определи тяхната сегашна стойност, по която да ги включи в баланса си като дългосрочно задължение към персонала, а респективно стойността им за периода - в отчета за приходи и разходи.

2.13. Собствен капитал

Определя се вида на дружеството - капиталовите дружества (акционерни, командитни, дружества с ограничена отговорност), са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.14. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2019 г. е 10%.

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2019 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10%.

2.15. Нетни приходи от продажби

701	Приходи от основна дейност	1641585.58
702	Приходи от продажба на стоки	0.00
703	Постъпления от продажба на услуги	24000.00

2.16. Разходи за материали

601	Разходи за материали	621178.73

2.17. Разходи за външни услуги

602	Разходи за външни услуги	676385.17

2.18. Разходи за персонала

604	Разходи за заплати	163783.06

605	Разходи за социални осигуровки и надбавки	31545.38

2.19. Други разходи

609	Други разходи	8108.11

2.20. Други приходи и разходи, Финансови приходи и разходи

621	Разходи за лихви	8069.40
625	Наемна цена лизингови договори(	2611.63
629	Други финансови разходи	3536.16
709	Приходи от други продажби	4776.97
721	Приходи от лихви	5.29

2.21. Данъчно облагане

Общо приходи	1 670 367.84
в т. ч. нетни приходи от продажби	1 665 585.58
Общо разходи	1 550 387.10
Счетоводен финансов резултат	119980.74
Преобразуване на счетоводния финансов резултат	
А. Увеличение	39374.71
Б. Намаление	36768.05
Данъчна печалба	122587.40
Полагащ се корпоративен данък	12258.74

2.22. Дълготрайни материални активи

Наименование на актива	Отчетна стойност	Амортизируема стойност	Годишна амортизация	Натрупана амортизация	Балансова стойност	Дан. кат.	Норма	Амортизируема стойност	Годишна амортизация	Натрупана амортизация	Балансова стойност
Машини,оборудване и апаратура	17490	17490	651	16545.34	944.66	2	30	2170	651	1245.75	924.25
Компютри,софтуер, моб.телефони	16592	16592	2207.45	14310.79	2281.21	4	50				
Автомобили	258020	258020	28124.07	201981.43	56038.57	5	25	118380	28260.54	63045.14	55334.86
Дан.ДА, НДА,с огран.срок(дог.)	19270	19270	0	19270	0	6	33	0	0	0	0
Всички останали ам. активи	47390	47390	3308.62	29344.75	18045.25	7	15	22550	3310.93	4574.62	17975.38
Общо:	**358762**	**358762**	**34291.14**	**281452.31**	**77309.69**			**149710**	**34431.17**	**73268.47**	**76441.53**

2.23. Материални запаси

302	Материали	22557.10

2.24. Търговски вземания

402	Доставчици по аванси	4200.00
411	Клиенти	162252.50
414	Клиенти по продажби при определени условия	7266.61

25. Други вземания и предплатени разходи и приходи

422	Подотчетни лица	15021.57
444	Вземания по съдебни спорове	4450.00
492	Банкови гаранции	4090.49
497	Разчети по отсрочени данъци	58.56

498	Други дебитори	1204.47
499	Други кредитори	459362.33
613	Разходи за бъдещи периоди	9955.39

2.26. Парични средства и парични еквиваленти

501	Каса в левове	53379.97
503	Разплащателна сметка в левове	111736.84
504	Разплащателна сметка във валута	-987.84

2.27. Собствен и привлечен капитал

101	Основен капитал	5000
122	Неразпределена печалба минали години	414378.87
123	Печалби и загуби от текуща година	107619.68
151	Получени краткосрочни заеми	116981.72
159	Други заеми и дългове	265557.69

2.28. Задължения към персонала и осигурителни предприятия

421	Персонал	14116.77
455	Разчети по социалното осигуряване	5028.39

2.29. Задължения за данъци

451	Разчети с Общините	511.16
452	Разчети за данък върху печалбата	9258.74
453	Разчети за данък върху добавената стойност	9030.39
454	Разчети за даньци върху доходи на ФЛ	2579.84

2.30. Задължения към доставчици

401	Доставчици	164869.45
407	Доставчици европейски фондове	6323.28
412	Клиенти по аванси	4200

2.31.Други задължения

495	Разчети по застраховане	3751.5

2.32. Задължения към свързани лица – 2248.23 лв, вземания от свързани лица – 219.97 лв
2.33. Сделки със свързани лица- „Интформа” ООД,
2.34. Условни задължения и ангажименти

2.35. Събития след датата на баланса.

Пловдив, 23.06.2020 г.

Гл. Счетоводител: .....
(Боряна Папайотова)

Управител: .....
(Димитър Юнаков)