

СПС Имоти ЕООД

204363606

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2024 г.

Представяващ:

Сенай Ремзи Тасим

Съставител:

Зона Пропърти ООД чрез Минка Димитрова

Пловдив, 16 май 2025 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
СПС Имоти ЕООД
Към 31.12.2024

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	173	173
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
Продукти от развойна дейност	-	-	III. Резерв от последващи оценки	-	-
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-	IV. Резерви		
Търговска репутация	-	-	Законови резерви	-	-
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	Резерв съгласно учредителен акт	-	-
II. Дълготрайни материални активи			Други резерви	-	-
Земи и сгради, в т.ч.:	1 173	1 173	Общо за група IV:	-	-
- земи	1 173	1 173	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
- сгради	-	-	- неразмразена печалба	1 748	1 748
Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	- непокрита загуба	(2)	
Съоръжения и други	8	11	Общо за група V:	1 746	1 748
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	485	485	VI. Текуща печалба (загуба)	244	(2)
Общо за група II:	1 666	1 669	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	2 163	1 919
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
Акции и дялове в предприятия от група	-	-	Провизии за пенсии и други подобни задължения	-	-
Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	Провизии за данъци	-	-
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	- в т.ч. отсрочени данъци	-	-
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	Други провизии и сходни задължения	-	-
Дългосрочни инвестиции	2 283	2 394	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
Други заеми	538	515	В. Задължения		
Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.			Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	2 821	2 909	до 1 година	-	-
IV. Отсрочени данъци	1	1	над 1 година	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	4 488	4 579	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1 966	2 244
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	303	303
I. Материални запаси			над 1 година	1 663	1 941
Суровини и материали	-	-	Получени аванси, в т.ч.:	209	209
Незавършено производство	264	264	до 1 година	209	209
Продукция и стоки в т.ч.:	592	673	над 1 година	-	-
- продукция	592	673	Задължения към доставчици, в т.ч.:	187	186
- стоки	-	-	до 1 година	187	186
Предоставени аванси	-	-	над 1 година	-	-
Общо за група I:	856	937	Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			до 1 година	-	-
Вземания от клиенти и доставчици:	158	140	над 1 година	-	-
над 1 година	-	-	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	1 000	1 000
Вземания от предприятия от група:	-	-	до 1 година	1 000	1 000
над 1 година	-	-	над 1 година	-	-
Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия:	-	-	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
над 1 година	-	-	до 1 година	-	-
Други вземания:	12	20	над 1 година	-	-
над 1 година	-	-	Други задължения, в т.ч.:	76	150
Общо за група II:	170	160	до 1 година	14	24
III. Инвестиции			над 1 година	62	126
Акции и дялове в предприятия от група	-	-	- към персонала, в т.ч.:	-	-
Изкупени собствени акции ном. ст-ст хил.лв.	-	-	до 1 година	-	-
Други инвестиции	-	-	над 1 година	-	-
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства			до 1 година	-	-
- в брой	5	8	над 1 година	-	-
- безсрочни сметки (депозити)	81	23	- данъчни задължения, в т.ч.:	14	5
Общо за група IV:	86	31	до 1 година	14	5
			над 1 година	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	1 112	1 128	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	3 438	3 789
			до 1 година	1 713	1 722
			над 1 година	1 725	2 067
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	1	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-
			- финансирания	-	-
			- приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА	5 601	5 708	СУМА НА ПАСИВА	5 601	5 708

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
Пловдив, 16 май 2025 г.

Съставител:

Зона Пропърти ООД чрез Милка Димитрова

Ръководител:

Сенай Ремзи Тасим



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
СПС Имоти ЕООД
За 2024

Наименование на разходите	Сума (хил.лв)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	80	97	Нетни приходи от продажби в т.ч.:	600	385
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	41	54	а) продукция	299	63
а) суровини и материали	9	12	б) стоки	-	-
б) външни услуги	32	42	в) услуги	301	322
Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
а) разходи за възнаграждения	-	-	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	-	-	Други приходи	-	-
аа) осигуровки свързани с пенсии	-	-	а) приходи от финасирания	-	-
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	114	114	Общо приходи от оперативната дейност	600	385
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	114	114	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
аа) разходи за амортизация	114	114	а) приходи от участия в предприятия от група	-	-
бб) разходи от обезценка	-	-	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-	-	а) приходи от предприятия от група	-	-
Други разходи	22	21	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	24	23
а) балансова стойност на продадени активи	-	-	а) приходи от предприятия от група	-	-
б) провизии	-	-	б) положителни разлики от операции с финансови активи	-	-
Общо разходи за оперативната дейност	257	286	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи	24	23
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	96	124			
а) Разход, свързани с предприятия от група	-	-			
а) отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-			
Общо финансови разходи	96	124	Загуба от обичайната дейност	-	2
Печалба от обичайната дейност	271	-	Общо приходи	624	408
Общо разходи	353	410	Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	2
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	271	-			
Разходи за данъци от печалбата	27	-			
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-			
Печалба	244	-	Загуба	-	2
Всичко (Общо разходи)	624	410	Всичко (Общо приходи)	624	410

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
Пловдив, 16 май 2025 г.

Съставител: _____ Ръководител:
Зона Пропърти ООД чрез Минка Димитрова

Сенай Ремзи Тасим

