

ARTICLES OF INCORPORATION

of the solely-owned joint-stock company
Alpha Real Estate Developers EAD

CHAPTER I - GENERAL PROVISIONS

Article 1 Status

(1) Alpha Real Estate Developers EAD, hereinafter referred to as "the Company", is a joint-stock company within the meaning of the Bulgarian commercial legislation.

(2) The Company is a legal entity with a universal legal capacity. It can lawfully acquire any rights and assume any obligations.

(3) The Company is a corporate legal entity. Any private law subject can be a shareholder in the Company.

(4) The Company is a separate legal entity. It is liable for its obligations with the property belonging to it. The Company is not liable for the obligations of its shareholders and vice versa.

(5) The Company may open branches in the Republic of Bulgaria and abroad. It can participate in other companies, as well as in any other forms of association allowed by the laws.

(6) The founder and the sole owner of the capital of the Company as at its formation is C&C Alpha Group Limited, a company registered under the laws of England and Wales, and entered into the Registrar of Companies for England and Wales under company registration No 4590298, having its registered seat and address at: 23 Buckingham Gate, London SW1E 6LB, United Kingdom.

Article 2 Company name and insignia

(1) The name of the Company shall be "Алфа Риъл Естейт Дивелъпърс" ЕАД (also written in Latin as Alpha Real Estate Developers EAD).



Бхану Чудхри - Изпълнителен директор на „Алфа Риъл Естейт Дивелъпърс“ ЕАД
Bhanu Choudhrie - Executive Director of Alpha Real Estate Developers EAD

УСТАВ

на еднолично акционерно дружество
"Алфа Риъл Естейт Дивелъпърс" ЕАД

РАЗДЕЛ I - ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1 Статут

(1) "Алфа Риъл Естейт Дивелъпърс" ЕАД, наричано по-нататък за краткост само "Дружеството", е акционерно дружество по смисъла на българското търговско законодателство.

(2) Дружеството е юридическо лице с универсална правоспособност. То може да придобива по законен начин всякакви права и да се задължава по всякакъв законен начин.

(3) Дружеството е корпоративно юридическо лице. Акционери в него могат да бъдат всички субекти на частното право.

(4) Дружеството е самостоятелно юридическо лице. То отговаря за своите задължения с имуществото, което притежава. Дружеството не носи отговорност за задълженията на акционерите и обратно.

(5) Дружеството може да създава клонове в Република България и в чужбина. То може да участва в други дружества, както и във всички други форми на сдружаване, допустими съгласно закона.

(6) Учредител и едноличен собственик на капитала на Дружеството при неговото учредяване е "С&С Алфа Груп Лимитид", регистрирано по законите на Англия и Уелс, вписано в Регистъра за Дружества на Англия и Уелс, с дружествен регистрационен No 4590298, със седалище и адрес на управление: Бъкингъм Гейт 23, Лондон, SW1E 6LB, Обединено Кралство.

Член 2 Фирма и обозначения

(1) Фирмата на Дружеството е "Алфа Риъл Естейт Дивелъпърс" ЕАД (на латиница фирмата ще се изписва както следва: Alpha Real

(2) The name, the seat, the address, the registration court, the number of the registration and the number of the bank account of the Company shall be placed in all commercial correspondence of the Company.

Article 3 **Seat and address**

The Company shall have its registered seat and address of management in city of Sofia 1504, Sredets region, 22 San Stefano Street, Entrance Training center of San Stefano Plaza Complex., 2nd floor.

Article 4 **Term**

The Company is established for an unlimited term.

Article 5 **Scope of activity**

The Company's scope of activity shall be as follows: acquisition and development of real estate properties; sales, exchanges, lettings, management of real estate; investments in real estate and real estate projects development; consultancy and agency's buying-selling services in Bulgaria; carrying out any other activities permitted under the Bulgarian laws (after obtaining the necessary licenses or permits when required by law).

CHAPTER II - CAPITAL AND SHARES

Article 6 **Registered share capital**

(1) The capital of the Company shall be of a nominal value of BGN 50,000 (fifty thousand Bulgarian leva) divided into 50,000 (fifty thousand) ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 (one Bulgarian Lev) each.

(2) The whole capital has been fully subscribed. The sole owner of the capital, C&C Alpha Group Limited has fully paid in 100 % from the nominal value of

Estate Developers EAD).

(2) Фирмата, седалището, адресът на управление, съдът, където Дружеството е регистрирано, номерът на регистрацията и банковата му сметка се посочват в търговската кореспонденция на Дружеството.

Член 3 **Седалище и адрес на управление**

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: град София 1504, район Средец, ул. Сан Стефано №22, вход Учебен център на комплекс Сан Стефано Плаза, ет.2.

Член 4 **Срок**

Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

Член 5 **Предмет на дейност**

Дружеството има следния предмет на дейност: придобиване и застрояване на недвижими имоти; продажба, замяна, отдаване под наем и управление на недвижими имоти; инвестиране в недвижима собственост и развиване на проекти в сферата на недвижимите имоти; посреднически и консултантски услуги при покупко-продажба в България; извършване на всякаква друга дейност, незабранена съгласно законите на България (след получаване на необходимите лицензи или разрешения, когато такива се изискват от закона).

РАЗДЕЛ П - КАПИТАЛ И АКЦИИ

Член 6 **Размер на капитала**

(1) Дружеството се учредява с капитал в размер на 50,000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 50,000 (петдесет хиляди) налични, обикновени, поименни акции с право на глас, с номинална стойност от 1 (един) лев всяка.

(2) Капиталът е изцяло записан. Едноличният собственик на капитала, С&С Алфа Груп Лимитид" е внесъл изцяло като парична вноска



Бхану Чудхри - Изпълнителен директор на „Алфа Риъл Естейт Дивелъпърс“ ЕАД
Bhanu Choudhrie - Executive Director of Alpha Real Estate Developers EAD

the subscribed ordinary registered voting shares, namely: BGN 50 000 (fifty thousand Bulgarian leva) as monetary contribution.

Article 7
Increase and decrease of the capital

The capital of the Company may be increased or decreased by a resolution of the sole owner of the capital, following the procedures set forth in the Bulgarian Trade Act.

CHAPTER III - SHARES

Article 8
General provisions

(1) The Company shall have materialised ordinary registered voting shares. The Company may issue other types of shares allowed by the law.

(2) Each share shall entitle its owner to one vote and to the right of a dividend and a liquidation quota, proportionate to the par value of the share.

(3) Shares shall be printed out in denominations of one, five, ten or multiples of ten shares. Until the issuance of shares, the ownership thereof shall be certified by a temporary certificate or certificates signed by the lawful representatives of the Company.

(4) The Company shall keep a register of shareholders in which the name and the address of the holders of registered shares, the type, par value, issuing value, the amount and the numbers of the shares or the temporary certificates, respectively, shall be entered. The register of shareholders shall be kept by the Executive Director of the Company or a person authorised by him.

Article 9
Transfer of shares

(1) The shares of the Company shall be transferred freely.

(2) The transfer of the registered shares and of temporary certificates shall be made by an endorsement and shall be binding upon the Company

100 % от номинална стойност на записаните налични, обикновени, поименни акции с право на глас, а именно: 50 000 (петдесет хиляди) лева.

Член 7
Увеличаване и намаляване на капитала

Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван и намаляван с решение на едноличния собственик на капитала по реда на българския Търговски закон.

РАЗДЕЛ III-АКЦИИ

Член 8
Общи положения

(1) Акции на Дружеството са налични, обикновени, поименни, с право на глас. Дружеството може да издава и други допустими от закона видове акции.

(2) Всяка акция дава на своя притежател право на един глас и право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

(3) Акции се отпечатват в купюри по една, пет, десет и кратни на десет акции. До отпечатването на акции притежаването им се удостоверява с временно удостоверение или удостоверения, които се подписват от законните представители на Дружеството.

(4) Дружеството води книга на акционерите, в която се вписват името и адреса на притежателите на поименни акции и се отбелязват видът, номиналната и емисионната стойност, броят и номерата на акциите, съответно временните удостоверения. Книгата на акционерите се води от Изпълнителния директор на Дружеството или упълномощено от него лице.

Член 9
Прехвърляне с акции

(1) Прехвърлянето на акции на Дружеството се извършва свободно.

(2) Прехвърлянето на поименни акции и на временни удостоверения се извършва с джиро и следва да бъде вписано в книгата на акционерите,



after its entrance in the Company's register of shareholders.

CHAPTER IV - MANAGEMENT

Article 10 Management bodies

The Company shall be managed by:

1. The sole owner of the capital;
2. The Board of Directors (BD).

Article 11 The sole owner of the capital

(1) The sole owner of the capital exercises its rights and performs its duties to the Company through its representative by law.

(2) The sole owner of the capital shall resolve on:

1. Amending or supplementing the Company's Articles of Incorporation;
2. Increase and decrease of the capital of the Company;
3. Transformation and dissolution of the Company;
4. Election and dismissal of the members of the BD and determining the remuneration of those of them who will not be assigned the management of the Company, including on their right to receive part of the profit of the Company, shares or bonds issued by the Company;
5. Appointment and discharge of the Company's auditors;
6. Approval of the audited annual financial statements, distribution of profit, payments to the Reserves Fund and payment of dividends;
7. Appointment of liquidator(s) of the Company;
8. Releasing the members of the BD from liability;
9. Issuance of bonds;

за да има действие спрямо Дружеството.

РАЗДЕЛ IV - УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10 Органи на управление на Дружеството

Дружеството се управлява от:

1. Едноличния собственик на капитала;
2. Съвет на директорите (СД).

Член 11 Едноличен собственик на капитала

(1) Едноличният собственик на капитала упражнява правата и изпълнява задълженията си към Дружеството чрез представителя си по закон.

(2) Едноличният собственик взема решенията относно:

1. Изменение и допълнение на Устава на Дружеството;
2. Увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството;
3. Преобразуване и прекратяване на Дружеството;
4. Избор и освобождаване на членовете на СД и определяне на възнаграждението на онези от тях, на които няма да бъде възложено управлението на Дружеството, включително определяне на правото им да получат част от печалбата на Дружеството, акции или облигации на Дружеството;
5. Назначаване и освобождаване на одитори на Дружеството;
6. Одобряване на годишния финансов отчет след заверка от назначените одитори, разпределяне на печалбата, попълване на фонд "Резервен" и изплащане на дивидент;
7. Назначаване на ликвидатор(и) на Дружеството;
8. Освобождаване от отговорност на членовете на СД;
9. Издаване на облигации;



Бхану Чудхри - Изпълнителен директор на „Алфа Риъл Естейт Дивелъпърс“ ЕАД
Bhanu Choudhrie - Executive Director of Alpha Real Estate Developers EAD

10. Transferring or granting the right to use the whole commercial enterprise of the Company;

11. Assuming obligations or granting collateral to a third party or to related parties if the amount thereof during the current year exceeds 1/2 of the value of the assets of the Company according to the last year's audited financial statements;

12. Disposal with assets the total value of which during the current year exceeds 1/2 of the value of the assets of the Company according to the last year's audited financial statements;

13. Any other issues left in its discretion by the law or by these Articles of Incorporation.

(3) Minutes shall be taken in written form for all resolutions of the sole owner of the capital. Minutes and any attachments thereto shall be kept for at least 5 years.

(4) The resolutions of the sole owner of the capital on amending and supplementing the Articles of Incorporation and on dissolution of the Company, as well as any increase or decrease of the share capital, reorganisation of the Company, election and dismissal of members of the BD, and appointment of liquidators, shall enter into force upon their registration with the Commercial register.

Article 12 **Board of Directors**

(1) The Company shall be managed by a Board of Directors which shall consist of 3 to 9 members. The exact number of the members of the BD shall be determined by the sole owner of the capital.

(2) The members of the BD shall be elected by the sole owner of the capital for a term of up to 5 years and can be reelected without limitations. The members of the first BD shall be elected for a term of not more than 3 years.

10. Прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие на Дружеството;

11. Поемане на задължения или предоставяне на обезпечения към едно лице или към свързани лица, чийто размер през текущата година надхвърля една втора от стойността на активите на Дружеството съгласно последния заверен годишен счетоводен отчет;

12. Разпореждане с активи, чиято обща стойност през текущата година надхвърля една втора от стойността на активите на Дружеството съгласно последния заверен годишен счетоводен отчет;

13. Всички други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или от настоящия Устав.

(3) За решенията на едноличния собственик на капитала се съставя протокол в писмена форма. Протоколите и приложенията към тях се пазят най-малко 5 години.

(4) Решенията на едноличния собственик на капитала относно изменение и допълнение на Устава и за прекратяване на Дружеството, както и всяко увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на Дружеството, избор и освобождаване на членове на СД и назначаване на ликвидатори, влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

Член 12 **Съвет на директорите**

(1) Дружеството се управлява от СД, който се състои от 3 до 9 члена. Конкретният брой на членовете се определя с решение на едноличния собственик на капитала.

(2) Членовете на СД се избират от едноличния собственик на капитала за срок до 5 години и могат да бъдат преизбирани без ограничения. Членовете на първия СД се избират за срок не по-дълъг от 3 години.



(3) Each member of the BD shall be a capable natural person or a legal entity. A legal entity having been elected as a member of the BD shall nominate a person to represent it in fulfilling its obligations as such.

(4) The BD may not have members that have been members of a managing or a controlling body of a company which has been wound-up for bankruptcy, during the last two years preceding the date of the decision on declaring the bankruptcy, if unsatisfied creditors have remained. The same requirement applies also to persons representing legal entities that are members of the BD.

(5) The BD shall manage the Company on the basis of, and in accordance with the effective Bulgarian legislation, these Articles of Incorporation and the resolutions of the sole owner of the capital.

(6) All members of the BD shall have equal rights and obligations regardless of any internal functional distribution and of vesting of the managing and representative powers to any of them.

(7) The members of the BD shall perform their duties with the care of the good proprietor in the best interest of the Company and the sole owner of the capital. The members of the BD:

1. are not entitled to enter into commercial transactions on their own behalf or on behalf of third parties, to participate as general partners in companies or to be procurators, managers or boards' members in other companies or cooperatives, where the activity being performed competes that of the Company, save with the consent with the sole owner of the capital;

2. shall not disclose any information that has become known to them in their capacity of BD members, if disclosure could affect the activity and the development of the Company, even after they cease to be members of the BD;

3. shall inform in writing the BD when they or their related parties enter into agreements with the Company, which fall outside the scope of its ordinary business or substantially deviate from market terms and conditions;

(3) Член на СД може да бъде дееспособно физическо лице или юридическо лице. Когато член на СД е юридическо лице, то определя представител за изпълнение на задълженията му в съвета.

(4) Членовете на СД трябва да не са били членове на управителен или контролен орган в дружество, което е прекратено поради несъстоятелност, през последните две години, предлагащи решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори. На същото изискване трябва да отговарят и физическите лица, които представляват юридическите лица -членове на СД.

(5) СД управлява Дружеството въз основа и в рамките на действащото в Република България законодателство, този Устав и решенията на едноличния собственик на капитала.

(6) Членовете на СД имат еднакви права и задължения независимо от вътрешното разпределение на функциите между членовете на съвета и от предоставянето на право на управление и представителство на някои от тях.

(7) Членовете на СД са длъжни да изпълняват задълженията си с грижата на добър търговец в интерес на Дружеството и на едноличния собственик на капитала. Членовете на СД:

1. нямат право от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки, да участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, както и да бъдат прокуристи, управители или членове на други дружества или кооперации, когато се извършва дейност, конкурентна на тази на Дружеството, без съгласието на едноличния собственик на капитала;

2. са длъжни да не разгласяват информацията, станала им известна в качеството им на членове на СД, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на Дружеството, включително след като престанат да бъдат членове на СД;

3. са длъжни да уведомят писмено СД, когато те или свързани с тях лица сключват с Дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия;



4. shall be jointly liable for the damage caused to the Company as a result of willful misconduct or gross negligence.

(8) The BD shall meet at least quarterly to discuss the status and the developments of the Company's affairs.

(9) The meetings of the BD shall be convened by the Chairman on his own initiative or upon request by a member of the BD or by the sole owner of the capital. If such a request is not satisfied within 7 days from its presentation to the Chairman of the BD, the requesting member or the sole owner of the capital may himself convene the meeting.

(10) The meetings of the BD shall be legitimate if more than a half of the members attend in person or are represented by another member of the Board. No member of the BD attending the meeting may represent more than one non-attending member. The sole owner of the capital is entitled to attend all meetings of the BD.

(11) Resolutions of the BD may be taken in absence, provided that all members have declared in writing their agreement therewith.

(12) Resolutions of the BD shall be passed by a simple majority, unless the law or these Articles of Incorporation provide for a higher majority.

(13) Minutes shall be taken for each meeting of the BD, which shall be signed by all attending members.

Article 13

Management and representative powers

(1) The BD shall elect among its members one or more executive members - Executive Directors – to whom it shall assign the management and representation of the Company. The names of the Executive Directors shall be entered in the Commercial register and published in the State Gazette.

(2) The Executive Director shall represent the Company and perform its day-to-day activity by:

1. Organising the execution of the resolutions of the



Бхану Чудхри - Изпълнителен директор на „Алфа Риъл Естейт Дивелъпърс“ ЕАД
Bhanu Choudhrie - Executive Director of Alpha Real Estate Developers EAD

4. отговарят солидарно за вредите, които са причинили виновно на Дружеството.

(8) СД се събира на редовни заседания най-малко веднъж на три месеца, за да обсъди състоянието и развитието на Дружеството.

(9) СД се свиква на заседания от своя председател по негова инициатива или по искане на член на СД или на едноличния собственик на капитала. Ако искането не бъде удовлетворено в срок до 7 дни от постъпването му при председателя на СД, съответният член или едноличният собственик на капитала има право да свика заседанието сам.

(10) Заседанията на СД са законни, ако присъстват най-малко половината от неговите членове, лично или представлявани от друг член на съвета. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ. Едноличният собственик на капитала има право да присъства на всички заседания на СД.

(11) СД може да взема решения и не присъствено, ако всички негови членове са заявили писмено съгласието си с решенията.

(12) Решенията на СД се приемат с обикновено мнозинство, освен в случаите, когато законът или този Устав изрично предвиждат по-голямо мнозинство.

(13) За заседанията на СД се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове.

Член 13

Управление и представителство

(1) СД избира измежду своите членове един или повече изпълнителни членове – Изпълнителни директори, - на които възлага управлението и представляването на Дружеството. Имената на Изпълнителните директори се вписват в търговския регистър и се обнародват.

(2) Изпълнителният директор представлява Дружеството и осъществява текущата му дейност, като:

1. Организира изпълнението на решенията на СД

BD and the sole owner of the capital;

2. Organising the activities of the Company;

3. Managing the day-to-day activity of the Company;

4. Procuring the maintenance and preservation of the property of the Company;

5. Representing the Company before third parties;

6. Performing the rights and duties assigned to them by the law and the resolutions of the BD or the sole owner of the capital.

(3) The Executive Director shall report promptly to the Chairman of the BD and to the sole owner of the capital on any developments with a material effect for the Company.

(4) Where there are more than one Executive Directors, each of them shall be authorised to represent the Company severally, unless otherwise decided by the sole owner of the capital.

CHAPTER V - YEAR-END CLOSING AND DISTRIBUTION OF PROFIT

Article 14

Documents related to the year-end closing

Up to the end of March each year the BD shall prepare and submit to the auditor appointed by the sole owner of the capital the annual financial statements for the past financial year and a report on the activity of the Company.

Article 15

Examinations at the year-end closing

(1) The annual financial statements shall be examined by the auditor appointed by the sole owner of the capital, who shall establish whether the requirements of the Accountancy Act and the Articles of Incorporation regarding year-end closing have been met and shall prepare a report on its findings.

и на едноличния собственик на капитала;

2. Организира дейността на Дружеството;

3. Осъществява оперативното ръководство на Дружеството;

4. Осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството;

5. Представява Дружеството в отношенията му с трети лица;

6. Осъществява правата и задълженията, които са му възложени с нормативен акт и с решенията на СД или на едноличния собственик на капитала.

(3) Изпълнителният директор е длъжен да докладва незабавно на председателя на СД и на едноличния собственик на капитала за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за Дружеството.

(4) При повече от един Изпълнителни директори, всеки от тях е овластен да представлява Дружеството самостоятелно, освен ако едноличният собственик на капитала реши друго.

РАЗДЕЛ V - ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Член 14

Документи по годишното приключване

До края на месец март ежегодно СД изготвя годишен финансов отчет за изтеклата финансова година и доклад за дейността на Дружеството и ги представя на назначения от едноличния собственик на капитала одитор.

Член 15

Проверка на годишното приключване

(1) Годишният финансов отчет се проверява от назначения от едноличния собственик на капитала одитор, който проверява дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и Устава за годишното приключване и изготвя доклад за констатациите си.



(2) After the receipt of the auditor's report, the BD shall present it, together with the annual financial statements, the report on the activity of the Company, and with a proposal on distribution of profit, to the sole owner of the capital for approval.

(3) The annual financial statements approved by the sole owner of the capital shall be submitted to the Commercial register and a notice thereof shall be published in the State Gazette.

Article 16 **Distribution of profit**

(1) The profit of the Company shall be distributed upon resolution of the sole owner of the capital and in accordance with the requirements set forth in the law and in these Articles of Incorporation.

Article 17 **Funds**

(1) The Company shall form a Reserve Fund and other funds as may be provided for by the law.

(2) The Company shall set apart at least one tenth (1/10) of its after-tax profit before the payment of dividends for the formation of the Reserve Fund, until the amount in same fund reaches 10 % of the registered capital.

(3) Amounts from the Reserve Fund may be used to cover losses from the activity of the Company for the current and the previous year. If the amount in the Reserve Fund exceeds 10 % of the registered capital of the Company, the surplus may be used also for increase of the registered capital.

(4) The Company may form other funds upon decision of the BD. Such decision shall specify the sources for raising amounts for such funds and the manner of spending fund amounts.

CHAPTER VI - REORGANISATION AND DISSOLUTION OF THE COMPANY. LIQUDDATION

(2) След постъпването на доклада на одитора, СД го предоставя, заедно с годишния финансов отчет, доклада за дейността на Дружеството и с предложенис за разпределнис на печалбата, на едноличния собственик на капитала за одобрение.

(3) Приетият от едноличния собственик на капитала годишен финансов отчет се представя в търговския регистър, като съобщение за това се обнародва в Държавен вестник.

Член 16 **Разпределение на печалбата**

(1) Печалбата на Дружеството се разпределя по решение на едноличния собственик на капитала в съответствие с изискванията на закона и на този Устав.

Член 17 **Фондове**

(1) Дружеството образува фонд "Резервен" и други фондове, установени с действащите нормативни актове.

(2) За образуване на фонд "Резервен" Дружеството отделя най-малко една десета (1/10) от печалбата след облагането с дължимите данъци и преди изплащането на дивиденди, докато средствата във фонда достигнат 10 % от капитала.

(3) Средствата от фонд "Резервен" могат да се използват за покриване на загуби от дейността на Дружеството за текущата и предходната години. Когато средствата от фонд "Резервен" надхвърлят 10 % от капитала, горницата може да се използва и за увеличаване на капитала на Дружеството.

(4) По решение на СД Дружеството може да образува и други фондове. С решението за образуване се определят източниците за набиране на фонда и начините за разходването му.

РАЗДЕЛ VI - ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ЛИКВИДАЦИЯ



Article 18
Reorganization

(1) The Company may be reorganized through acquisition, merger, split or spin-off, or through transformation into another type of company upon resolution by the sole owner of the capital.

Article 19
Dissolution

The Company shall be dissolved:

1. Upon resolution of the sole owner of the capital;
2. In case it is declared bankrupt;
3. By a court order issued upon the prosecutor's demand in the cases provided for by law, including where the Company's net assets value has fallen below the amount of the registered capital and within 1 year the sole owner of the capital has not resolved on decreasing the capital, reorganization or dissolution of the Company;
4. On other grounds as may be provided for in the law.

Article 20
Liquidation

Except where the Company has been declared bankrupt or reorganized, after its dissolution, the Company shall be liquidated in the manner provided for by the law.

CHAPTER VII - ADDITIONAL PROVISIONS

Article 21
Applicable law

To all issues not explicitly provided for in these Articles of Incorporation, the effective Bulgarian laws shall apply.

Article 22
Original copies

(1) These Articles of Incorporation were prepared



Бхану Чудхри - Изпълнителен директор на „Алфа Риъл Естейт Дивелъпърс“ ЕАД
Bhanu Choudhrie - Executive Director of Alpha Real Estate Developers EAD

Член 18
Преобразуване

(1) Дружеството може да се преобразува чрез вливане, сливане, отделяне, разделяне или чрез превръщане в друг вид дружество по решение на едноличния собственик на капитала.

Член 19
Прекратяване

Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При обявяването му в несъстоятелност;
3. С решение на съда по иск на прокурора в предвидените от закона случаи, вкл. когато чистата стойност на имуществото на Дружеството спадне под размера на вписания капитал, ако в срок от 1 година едноличният собственик на капитала не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на Дружеството;
4. В други предвидени в закона случаи.

Член 20
Ликвидация

Освен в случаите на обявяване в несъстоятелност или преобразуване, след прекратяване Дружеството се ликвидира по реда, установен в действащото законодателство.

**РАЗДЕЛ VII - ДОПЪЛНИТЕЛНИ
РАЗПОРЕДБИ**

Член 21
Приложимо право

За всички неуредени в този Устав въпроси се прилага действащото в Република България законодателство.

Член 22
Оригинали

(1) Този Устав е изготвен и подписан в три

and signed in three original copies in Bulgarian and in English - one for the sole owner of the capital, one for the Company and one for the court in relation to the registration of the Company.

(2) In case of discrepancy between the Bulgarian and English version, the Bulgarian version shall prevail.

These Articles of Incorporation was adopted by and signed by: Bhanu Choudhrie as authorized representative of the sole owner of the capital C&C Alpha Group Limited.

Date / Дата: 12/11 2018

Signature/ Подпис: 

Bhanu Choudhrie - director of C&C Alpha Group Limited and Executive Director of Alpha Real Estate Developers EAD /

Бхану Чудхри – директор на „С&С Алфа Груп Лимитид и Изпълнителен директор на "Алфа Риъл Естейт Дивелъпърс" ЕАД

оригинални екземпляра на български и английски език - един за едноличния собственик на капитала, един за Дружеството и един за съда във връзка с регистрацията на Дружеството.

(2) При противоречие между разпоредбите на български и на английски език, се прилага българският текст.

Настоящият Устав е приет и подписан от: Бхану Чудхри като упълномощен представител на едноличния собственик на капитала на "С&С Алфа Груп Лимитид".