Обратно към Съдържание

# *СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС*
## На „Балкан дивелопмънт" ООД
### Към 31.12.2009 г.

**Актив**

| Раздели, групи, статии | Сума (хил.лева) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | |
| **I. Нематериални активи** | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | |
| 3. Търговска репутация | | |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | |
| ***Общо за група I:*** | ***0*** | ***0*** |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | 95 | 102 |
| - земи | | |
| - сгради | 95 | 102 |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | |
| 3. Съоръжения и други | 3 | 5 |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | |
| ***Общо за група II:*** | ***98*** | ***107*** |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | |
| 6. Други заеми | | |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв. | X | X |
| ***Общо за група III:*** | ***0*** | ***0*** |
| **IV. Отсрочени данъци** | | |
| **Общо за раздел Б:** | **98** | **107** |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | |
| **I.Материални запаси** | | |
| 1. Суровини и материали | | |
| 2. Незавършено производство | | |
| 3. Продукци и стоки в т.ч.: | 0 | 0 |
| - продукция | | |
| - стоки | | |
| 4. Предаставени аванси | | |
| ***Общо за група I:*** | ***0*** | ***0*** |
| **II. Вземания** | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | | |
| - над 1 година | | |
| 2. Вземания от предприятия от група в т.ч.: | | |
| - над 1 година | | |
| 3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| - над 1 година | | |
| 4. Други вземания в т.ч.: | | 1 |
| - над 1 година | | |
| ***Общо за група II:*** | ***0*** | ***1*** |
| **III. Инвестиции** | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв. | X | X |
| 3. Други инвестиции | | |
| ***Общо за група III:*** | ***0*** | ***0*** |
| **IV. Парични средства, в т.ч.:** | | |
| - в брой | 62 | 44 |
| - безсрочни сметки (депозити) | | |
| ***Общо за група IV:*** | ***62*** | ***44*** |
| **Общо за раздел В:** | **62** | **45** |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | | |
| **СУМА НА АКТИВА** | **160** | **152** |

**Пасив**

| Раздели, групи, статии | Сума (хил.лева) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | | |
| **I. Записан капитал** | **5** | **5** |
| **II. Премии от емисии** | | |
| **III. Резерв от последващи оценки** | | |
| **IV. Резерви** | | |
| 1. Законови резерви | | |
| 2. Резерв свързан с изкупени собствени акции | | |
| 3. Резерв съгласно учредителен акт | | |
| 4. Други резерви | | |
| ***Общо за група IV:*** | **0** | **0** |
| **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:** | | |
| - неразпределена печалба | | |
| - непокрита загуба | (33) | (41) |
| ***Общо за група V:*** | (33) | (41) |
| **VI. Текуща печалба (загуба)** | 9 | 8 |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":** | (19) | (28) |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | | |
| 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 2. Провизии за данъци в т.ч.: | | |
| - отсрочени данъци | | |
| 3. Други провизии и сходни задължения | | |
| **Общо за раздел Б:** | 0 | 0 |
| **В. Задължения** | | |
| 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.: | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 3. Получени аванси, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 4. Задължения към доставчици, в т.ч.: | 0 | 1 |
| - до 1 година | | 1 |
| - над 1 година | | |
| 5. Задължения по полици, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 8. Други задължения, в т.ч.: | 179 | 179 |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | 179 | 179 |
| - към персонала, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| - осигурителни задължения, в т.ч.: | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| - данъчни задължения | 0 | 0 |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| **Общо за раздел В, в т.ч.:** | 179 | 180 |
| - до 1 година | 0 | 1 |
| - над 1 година | 179 | 179 |
| **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:** | 0 | 0 |
| - финансирания | | |
| - приходи за бъдещи периоди | | |
| **СУМА НА ПАСИВА** | **160** | **152** |

Дата на съставяне: 12.02.2010 г.

Съставител: Софрониева Ръководител: Бодуроглу

* Формула
** Място за въвеждане на данни

„БАЛКАН ДИВЕЛОПМЪНТ" ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение № 2 към СС 1

# ОТЧЕТ
# ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## *На „Балкан дивелопмънт" ООД*
## За 2009 г.

| Наименование на разходите | Сума /хил.лв/ текуща година | Сума /хил.лв/ предходна година |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **А. РАЗХОДИ** | | |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | | |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.: | **13** | **11** |
| а) суровини и материали | 4 | 3 |
| б) външни услуги | 9 | 8 |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.: | **0** | **1** |
| а) разходи за възнаграждения | | 1 |
| б) разходи за осигуровки, вт.ч.: | | |
| - осигуровки свързани с пенсии | | |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | **8** | **8** |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | **8** | **8** |
| - разходи за амортизация | 8 | 8 |
| - разходи от обезценка | | |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | |
| 5. Други разходи, в т.ч.: | **0** | **0** |
| а) балансова стойност на продадени активи | | |
| б) провизии | | |
| ***Общо разходи за оперативната дейност*** | **21** | **20** |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч: | | |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | **0** | **0** |
| - разходи, свързани с предприятия от група | | |
| - отрицателни разлики от операции с финансови активи | | |
| ***Общо финансови разходи*** | **0** | **0** |
| ***Общо разходи за обичайната дейност*** | **21** | **20** |
| **8. Печалба от обичайната дейност** | **10** | **8** |
| 9. Извънредни разходи | | |
| ***Общо разходи*** | **21** | **20** |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи) | **10** | **8** |
| 11. Разходи за данъци от печалбата | 1 | |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | | |
| **13. Печалба** | **9** | **8** |
| **Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)** | 31 | 28 |

| Наименование на приходите | Сума /хил.лв/ текуща година | Сума /хил.лв/ предходна година |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **Б. ПРИХОДИ** | | |
| 1. Нетни приходи от продажби в т.ч.: | **31** | **28** |
| а) продукция | | |
| б) стоки | | |
| в) услуги | 31 | 28 |
| 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | | |
| 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | |
| 4. Други приходи, в т.ч.: | | |
| - приходи от финасирания | | |
| ***Общо приходи от оперативната дейност*** | **31** | **28** |
| 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| - приходи от участия в предприятия от група | | |
| 6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | | |
| - приходи от участия в предприятия от група | | |
| 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | **0** | **0** |
| а) приходи от предприятия от група | | |
| б) положителни разлики от операции с финансови инструменти | | |
| в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| ***Общо финасови приходи*** | **0** | **0** |
| ***Общо приходи от обичайната дейност*** | **31** | **28** |
| **8. Загуба от обичайната дейност** | **0** | **0** |
| 9. Извънредни приходи | | |
| ***Общо приходи*** | **31** | **28** |
| 10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи) | **0** | **0** |
| 11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А) | 0 | 0 |
| **Всичко (Общо приходи + 11)** | 31 | 28 |

Дата на съставяне:12.02.2010 г. Съставител: Софрониева Ръководител:Бодуроглу

* ФОРМУЛА
** Място за въвеждане на данни

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Обратно към Съдържание

Приложение № 5 към СС 1

# СПРАВКА
## за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2009 година
## На „Балкан дивелопмънт" ООД

(хил.лв.)

| Показатели | Отчетна стойност на нетекущите активи: | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | в началото на периода | на постъпилите през годината | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | Увеличение | Намаление | | в началото на периода | начислена през периода | Отчислена през периода | в края на периода (8+9 10) | Увеличение | Намаление | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| ***I. Нематериални активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. Търговска репутация | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо за група I:** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***II. Дълготрайни материални активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | 168 | 0 | 0 | 168 | 0 | 0 | 168 | 66 | 7 | 0 | 73 | 0 | 0 | 73 | 95 |
| - земи | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| - сгради | 168,00 | | | 168 | | | 168 | 66,00 | 7,00 | | 73 | | | 73 | 95 |
| 2 .Машини, производствено оборудване и апаратура | 1, | | | 1 | | | 1 | 1, | | | 1 | | | 1 | 0 |
| 3. Съоръжения и други | 10, | | | 10 | | | 10 | 6, | 1, | | 7 | | | 7 | 3 |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо за група II:** | 179 | 0 | 0 | 179 | 0 | 0 | 179 | 73 | 8 | 0 | 81 | 0 | 0 | 81 | 98 |
| ***III. Дългосрочни финансови активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 6. Други заеми | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 7. Изкупени собствени акции | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо за група III:** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***IV. Отсрочени данъци*** | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| ***Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)*** | *179* | *0* | *0* | *179* | *0* | *0* | *179* | *73* | *8* | *0* | *81* | *0* | *0* | *81* | *98* |

Дата на съставяне:12.02.2010 г.

Съставител: Ръководител:Бодуроглу

* **ФОРМУЛА**
** Място за въвеждане на данни

Приложение № 4 към СС 1

# ОТЧЕТ
## за собствения капитал
## *На „Балкан дивелопмънт" ООД*
## За 2009 г.

(Хил.лв)

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1. Салдо в началото на отчетния период** | 5 | | | | 0 | | | | (41) | 8 | (28) |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | 0 |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | 0 |
| **4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки** | **5** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | (41) | 8 | (28) |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.: | | | | | | | | | | | 0 |
| - увеличение | | | | | | | | | | | 0 |
| - намаление | | | | | | | | | | | 0 |
| 6. Финансов резултат от текущия период | | | | | | | | | | 9 | 9 |
| 7. Разпределние на печалба в т.ч.: | | | | | | | | 8 | | (8) | 0 |
| - за дивиденти | | | | | | | | | | | 0 |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | 0 |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | | | | | | | | | | | 0 |
| - увеличения | | | | | | | | | | | 0 |
| - намаления | | | | | | | | | | | 0 |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | 0 |
| **11. Салдо към края на отчетния период** | **5** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **8** | (41) | 9 | (19) |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови Отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | | | | 0 |
| **13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)** | **5** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **8** | (41) | 9 | 0<br>(19) |

Дата на съставяне:12.02.2010 г.

Съставител: Софрониева Ръководител:Бодуроглу

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА „БАЛКАН ДИВЕЛОПМЪНТ" ООД ВАРНА

„БАЛКАН ДИВЕЛОПМЪНТ" ООД * ВАРНА *

Обратно към Съдържание

# ОТЧЕТ
## за паричните потоци
## *На „Балкан дивелопмънт" ООД*
## За 2009 г.

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Постъпления | Плащания | Нетен поток | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| 1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 31 | 13 | 18 | 29 | 10 | 19 |
| 2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | | | 0 | | | 0 |
| 3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | | 0 | | 2 | (2) |
| 4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | 0 | | | 0 |
| 5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | 0 | | | 0 |
| 6 Платени и възстановени данъци върху печалбата | | | 0 | | | 0 |
| 7 Плащания при разпределения на печалби | | | 0 | | | 0 |
| 8 Други парични потоци от основна дейност | | | 0 | | | 0 |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | **31** | **13** | 18 | **29** | **12** | 17 |
| **Г. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| 1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | 0 | | | 0 |
| 2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | 0 | | | 0 |
| 3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | 0 | | | 0 |
| 4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | | 0 | | | 0 |
| 5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | 0 | | | 0 |
| 6 Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | 0 | | | 0 |
| **Всичко парични потоци от инвестиционна дейн** | **0** | **0** | 0 | **0** | **0** | 0 |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| 1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | | | 0 | | | 0 |
| 2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | | | 0 | | | 0 |
| 3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | | 0 | | 2 | (2) |
| 4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | 0 | | | 0 |
| 5 Плащания на задължения по лизингови договори | | | 0 | | | 0 |
| 6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | 0 | | | 0 |
| 7 Други парични потоци от финансова дейност | | | 0 | | 1 | (1) |
| **Всичко парични потоци от финансова дейност (** | **0** | **0** | 0 | **0** | **3** | (3) |
| **Г.** Изменение на паричните средства през периода (А+Б | **31** | **13** | 18 | **29** | **15** | 14 |
| **Д.** Парични средства в началото на периода | | | **44** | | | **30** |
| **Е.** Парични средства в края на периода | | | **62** | | | **44** |

Дата на съставяне:12.02.2010 г.

Съставител: Софрониева Ръководител:Бодуроглу

* Формула
** Място за въвеждане на данни

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

# ПРИЛОЖЕНИЕ

**към годишния финансов отчет за 2009 година**

**на ООД БАЛКАН ДИВЕЛОПМЪНТ**

**гр.Варна**

## I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

**1.** ООД Балкан дивелопмънт е основано през 1998 год. като дружество с ограничена отговорност, регистрирано от Варненски Окръжен Съд с решение № 4045.от 10.12.1998 г., вписано в регистъра на търговските дружества под № 28, том 166, стр. 152 по ф. д. № 4045./1998 г. / с Булстат 103277224.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна, община Варна, ул. Генуа № 3

Адресът за кореспонденция е гр. Варна, община Варна, ул. Генуа № 3

През отчетната 2008 г. се управлява и се представлява от Майкъл Христос Бодуроглу и от Леонидас Йоанис Корбетис заедно и поотделно.

**2. Капитал**

Дружеството е:

***100*** % - частна собственост;

**<u>За дружества с ограничена отговорност:</u>**

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5000 лв.
Броят на регистрираните дялове е 50 дяла.
Номиналната стойност на един дял е 100 лв.
Номиналната стойност на дяловете е платена 100 %.

През 2009 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

**3. Предмет на дейност**

Регистрираният предмет на дейност е: Даване под наем на собствени недвижими имоти.

## II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. **Основни положения**

Настоящите финансови отчети на ООД Балкан дивелопмънт са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Настоящите финансови отчети не са консолидирани.

**2. Отчетна валута**

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда.

**3. База за оценяване**

- При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато със счетоводен стандарт се

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

зисква друго. Последващо оценяване на активите и на пасивите не е извършвано през 2009г.

**4. Счетоводни принципи**

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

**5. Операции с чуждестранна валута**

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

## III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

**Нетекущи (дълготрайни) активи**

**1. Нематериални активи**

**1.1.** Като дълготрайни нематериални активи в ООД Балкан дивелопмънт се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700. лева се капитализират.

**1.2.** Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

**1.3.** Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

**1.4.** Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**1.5.** Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

**2. Дълготрайни материални активи**

**2.1.** Като дълготрайни материални активи в ООД Балкан дивелопмънт се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700. лева се капитализират.

**2.2.** Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

**2.3.** Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

**2.4.** След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

**3. Дружеството не отразявало през 2009г. инвестиционни имоти.**

**4. Стоково-материални запаси**

През 2008 г. в дружеството няма реализирана покупко-продажба на стоково-материални запаси.

**5. Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви и краткосрочни банкови депозити .

**5.1.** Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

| *Компонент:* | *Сума (хил.лв.):* | |
|---|---|---|
| | *2008 г.* | *2008 г.* |
| Парични средства в брой: | 62 | 44 |
| ***Общо:*** | 62 | 44 |

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**6. Данъци от печалбата**

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

**7. Доходи на персонала**

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

**7.1. *Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

**8. Приходи**

Основните източници на приходи за ООД Балкан дивелопмънт са приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

**9. Фундаментални грешки**

През отчетния период не е констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен период.

**10. Промени в счетоводната политика**

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

- приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

**11. Търговски и други вземания**

| *Вземания* | *2009 г.* | | | *2008 г.* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Сума на вземането (хил.лв.):* | *Степен на ликвидност* | | *Сума на вземането (хил.лв.): Над 12 месеца* | *Степен на ликвидност* | |
| | | *До 12 месеца* | *Над 12 месеца* | | *До 12 месеца* | *Над 12 месеца* |
| ***I. Предоставени заеми, в т.ч. (отчетна стойност, +):*** | | | | | | |
| 1. Предоставени заеми на предприятия от група | | | | | | |
| 2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | | | | |
| 3. Други предоставени заеми | | | | | | |
| ***II. Обезценка на вземания от предоставени заеми, в т.ч. (-):*** | | | | | | |
| 1. Предоставени заеми на предприятия от група | | | | | | |
| 2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | | | | |
| 3. Други предоставени заеми | | | | | | |
| ***III. Вземания от клиенти, в т.ч. (отчетна стойност, +):*** | | | | | | |
| 1. Вземания от свързани лица | | | | | | |

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. Вземания от трети лица | | | | | | |
| ***IV. Обезценка на вземания от клиенти, в т.ч. (-):*** | | | | | | |
| 1. Вземания от свързани лица | | | | | | |
| 2. Вземания от трети лица | | | | | | |
| ***V. Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч. (отчетна стойност, +):*** | | | | | | |
| 1. За доставки на нематериални активи | | | | | | |
| 2. За доставки на материални активи | | | | | | |
| 3. За доставки на стоково-материални запаси | | | | | | |
| 4. ..... (аванси по други доставки) | | | | | | |
| ***VI. Обезценка на вземания от доставчици, в т.ч. (-):*** | | | | | | |
| 1. За доставки на нематериални активи | | | | | | |
| 2. За доставки на материални активи | | | | | | |
| 3. За доставки на стоково-материални запаси | | | | | | |
| 4. ..... (аванси по други доставки) | | | | | | |
| ***VII. Съдебни вземания (извън посочените в т.II и III), (отчетна стойност, +):*** | | | | | | |
| ***VIII. Обезценка на съдебни вземания (-):*** | | | | | | |
| ***IX. Присъдебни вземания (извън посочените в т.II и III), (отчетна стойност, +):*** | | | | | | |
| ***X. Обезценка на присъдебни вземания (-):*** | | | | | | |
| ***XI. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:*** | | | | | | |
| 1. Корпоративен данък | | | | | | |
| 2. Данък върху добавената стойност | | | | | | |
| 3. Д руги данъци | | | | | | |
| 4. Осигуровки | | | | | | |
| 5. ..... (други суми за възстановяване) | | | | | | |
| ***XII. Други вземания, в т.ч. (отчетна стойност, +):*** | | | | 1 | 1 | |
| ..... | | | | | | |
| ..... | | | | | | |
| ***XIII. Обезценка на други вземания, в т.ч. (-):*** | | | | | | |
| ..... | | | | | | |
| ..... | | | | | | |
| ***Всичко сума на вземанията (отчетна стойност, +):*** | | | | | | |
| ***Сума на обезценка (-):*** | | | | | | |
| ***Нетен размер на вземанията:*** | ***0*** | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 |

**9. Търговски и други задължения**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

| Задължения | 2009 г. | | | 2008 г. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Сума на задължението (хил.лв.): | В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.) | Обезпечение: | Сума на задължението (хил.лв.): | В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.) | Обезпечение: |
| ***I. По заеми, в т.ч.*** | | | | | | |
| 1. Заеми от свързани лица | | | | | | |
| *В т.ч. лихви* | | | | | | |
| 2. Заеми от финансови предприятия | | | | | | |
| *В т.ч. лихви* | | | | | | |
| 3. Облигационни зами | | | | | | |
| *В т.ч. лихви* | | | | | | |
| 3. Други заеми | | | | | | |
| *В т.ч. лихви* | | | | | | |
| ***II. Задължения по лизингови договори*** | | | | | | |
| ***III. Получени аванси от клиенти:*** | | | | | | |
| ***IV. Задължения към доставчици, в т.ч.:*** | | | | 1 | 1 | |
| 1. Задължения към свързани лица | | | | | | |
| 2. Задължения към трети лица | | | | | | |
| ***V. Задължения към бюджета, в т.ч.:*** | | | | | | |
| 1. За корпоративен данък | | | | | | |
| 2. За данък върху добавената стойност | | | | | | |
| 3. За други данъци | | | | | | |
| 4. Осигуровки | | | | | | |
| 5. ..... (други дължими суми) | | | | | | |
| ***VI. Задължения към персонала, в т.ч.:*** | | | | | | |
| 1. За възнаграждения | | | | | | |
| 2. За компенсируеми отсъствия | | | | | | |
| ***VII. Задължения за дивиденти*** | | | | | | |
| ***XII. Други задължения, в т.ч.*** | 179 | 179 | | 179 | 179 | |
| ..... | | | | | | |
| ..... | | | | | | |
| ***Всичко сума на задълженията*** | ***179*** | 179 | | 180 | 180 | |

Дата на съставяне: 12.02.2010 г.

Съставител:.....
Светла Софрониева

Ръководител:.....
Майкъл Бодуроглу

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА