

С Ч Е Т В О Д Е Н Б А Л А Н С

на фирма : КАМЕЛИЯ АПАРТМЪНТ 19 ООД

към 31.12.2012г.

Приложение №1

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ПАСИВ	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
a	1	2	a	1	2
A.Записан, но невнесен капитал			A.СОБСТВЕН КАПИТАЛ:		
Б.Нетекущи (дълготрайни активи)			I. Записан Капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III.Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв, съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:	0	0
-земи			V.Натрупана печалба /загуба/ от минали години, в т.ч.:	0	0
-сгради			-неразпределена печалба		
2. Мащини, производствено оборудване и			-непокрита загуба		
3. Съоразения и други			Общо за група V:	0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за група II:	0	0			
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел A:	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			Б. Провизии и сходни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			-отсрочени данъци		
5. Дългосрочни инвестиции	98		3. Други провизии и сходни задължения		
6. Други заеми	x	x	Общо за раздел Б:	0	0
7. Изкупени собствени акции отделно			В. Задължения		
номинална стойност.....хил. лв.			1. Облигационни заеми, с отделно посочване на конвентируемите, в т.ч.:		
Общо за група III:	98	0	до 1 година		
			над 1 година		

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Приложение №3

на фирма : КАМЕЛИЯ АПАРТМЪНТ 19 ООД

към 31.12.2012г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година		
А. РАЗХОДИ							
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			Б. ПРИХОДИ				
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		0	0	0
а) суровини и материали	0	0	а) Продукция				
б) външни услуги	0	0	б) Стоки		0	0	0
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	в) Услуги				
а) разходи за възнаграждения	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин				
- осигуровки, свързани с пенсии			4. Други приходи, в т.ч.:				
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	- приходи от финансиране				
а) Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		0	0	0
- разходи за амортизация			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				
- разходи за обезценка			- приходи от участия в предприятия от група				
б) разходи от обезценка на текущи /краткотрайни/ активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:				
5. Други разходи в т.ч.:	0	0	- приходи от предприятия в група				
а) балансова стойност на продадените активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:				
б) провизии			а) приходи от предприятия от група				
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):			б) положителни разлики от операции с финансови активи				
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	в) положителни разлики от промяна на валутните курсове				
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:							
а) разходи, свързани с предприятия от група							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	0	0	8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		0	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи				
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9):		0	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9):		0	0	0
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи-общо разходи)			10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи-общо разходи)		0	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. ПЕЧАЛБА (10-11-12)	0	0	11. ЗАГУБА (10+ ред 11 и ред 12 от Раздел А)		0	0	0
ВСАЧКИ (Общи разходи+11+12+13)	0	0	12. ВСИЧКО (Общо приходи+11)		0	0	0

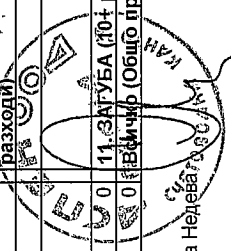
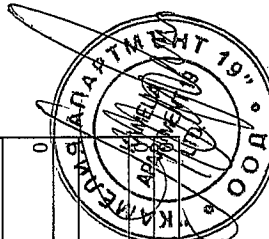
Дата: 23.01.2013г.

СЪСТАВИТЕЛ:

Невена Недева

РЪКОВОДИТЕЛ:

Йорданка Христова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
На КАМЕЛИЯ АПАРТМЪНТ 19 ООД

за 2012 г. (в хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъп- ле-ния	Пла- щания	Нетен поток	Постъп- ления	Пла- щания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
а						
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти 411,412,401,402,404			0			0
Парични потоци, свързани с краткоср. финанс.активи, държани за търгов.цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения 455,421			0			0
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни 629			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики 724,624			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата 451,452			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност 495,498,499,117,451,453,457,459			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи 204,205,206,207,222			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовая дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците 107			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми 151,531			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни 621			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовая дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовая дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	0	0	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			0			0

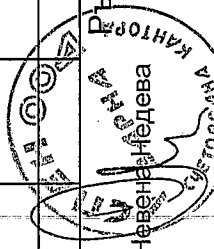
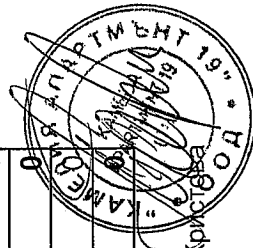
Съставител:

Ръководител:

Дата: 23.01.2013

Невена Недева

Йорданка Христова



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Приложение №4
към СС 1

КАМЕЛИЯ АПАРТМЪНТ 19 ООД

за 2012 г.

(хил.лв.)

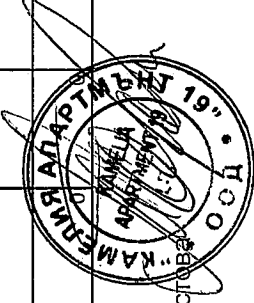
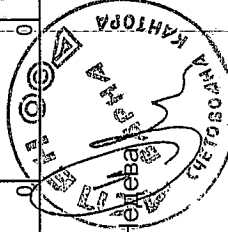
Показатели	РЕЗЕРВИ				Резерв от последващи оценки	Финансов резултат от минали периоди			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал	
	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови		Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви			
											Неразпределена печалба
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период											
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
-увеличение											
-намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
-за дивиденди											
8. Покриване на загуби											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
-увеличение											
-намаление											
10. Други изменения в собствения капитал (посочва се сумата на увеличението на неразпределената печалба, в резултат на отписвания на резерви от последващи оценки на активите и пасивите)											
11. Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (т. 11 +/- т. 12)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дата: 23.01.2013

Съставител:
Невена Нелева

Ръководител:

Йорданка Христова



СПРАВКА
за дълготрайните активи
Към : 31.12.2012 год.
на КАМЕЛИЯ АПАРТМЕНТ 19 ООД
Град: Варна

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Преоценена стойност (44-5-6)		Амортизация				Преоценена стойност в края на периода (8+9-10)		Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода		Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпване през периода	на изпелите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода	Увеличение	Намаление	Увеличение	Намаление	в края на периода	в края на периода	
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	1	2	3	4	5	6											15
1. Земи																	
2. Гори																	
3. Трайни насаждения																	
4. Продуктивни и работни животни																	
5. Сгради																	
6. Машини, съоръжения и оборудване																	
7. Транспортни средства																	
8. Стопански инвентар																	
9. Други дълготрайни материални активи																	
Обща сума I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
10. Разходи за учредяване и разширяване																	
11. Продукти от развойна дейност																	
12. Патенти, лицензи, концесии, права, ноу-хау, фирмени и търговски марки																	
13. Програмни продукти																	
14. Други дълготрайни нематериални активи																	
Обща сума II	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ																	
15. Контролно участие																	
16. Значително участие																	
17. Малцинствено участие																	
18. Инвестиционни имоти		98			98												98
19. Други дългосрочни инвестиции																	
Обща сума III		98			98												98
IV. ПОЛОЖИТЕЛНА РЕПУТАЦИЯ																	
ВСИЧКО (I+II+III+IV)	0	98	0	0	98	0											98

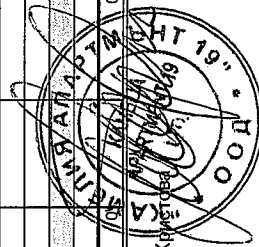
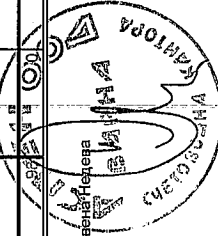
Дата: 23.01.2013г.

Съставител:

Несена Ночева

Управлятел:

Йорданка Христова



П Р И Л О Ж Е Н И Е

към годишен финансов отчет

на КАМЕЛИЯ АПАРТМЪНТ 19 ООД,

за 2012 г.

1. Учредяване и регистрация

КАМЕЛИЯ АПАРТМЪНТ 19 ООД, е регистрирана през 2012г в Агенцията по вписванията.

КАМЕЛИЯ АПАРТМЪНТ 19 ООД има предмет на дейност стопанисване отдаване под наем на собствени недвижими имоти

През периода не са настъпили промени в юридическия статут на предприятието.

2. Счетоводни политики

2.1. Общи положения

Финансовият отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2012 година. По въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство, са използвани Международните стандарти за финансови отчети.

Всички данни оповестени за 2012г. и 2011 г. са представени във финансовия отчет в хил. лв.

Управлението счита, че няма данни, които да водят до несигурност относно принципа действащо предприятие.

2.2. Счетоводна конвенция

Финансовият отчет е изготвен на база на конвенцията за историческата цена. Последващото оценяване на конкретните класове активи, пасиви и капитал се извършва в съответствие с възприетият счетоводен подход.

2.3. Дълготрайни материални активи

Придобитите чрез покупка ДМА се оценяват първоначално по историческа цена на придобиване. При признаване във финансовия отчет е възприет праг на същественост 700 лв.

С последващите разходи се коригира балансовата сума на актива, когато е вероятно да има икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност. Последващите разходи се капитализират, при условие, че балансовата стойност не надвишава възстановимата стойност на актива.

След първоначално признаване като актив, всеки ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Предприятието класифицира дълготрайните материални активи като неамортизируеми и амортизируеми, на база срок на годност на съответния актив и в съответствие с критериите в СС 4 Отчитане на амортизациите.

Амортизируемата стойност на актив се разсрочва през предполагаемия срок на годност. Амортизацията се признава за разход, освен ако е включена в

балансовата стойност на друг актив. Методът на амортизация отразява модела на консумиране от предприятието на икономическите ползи от актива. Възприетите методи за амортизация по класове сходни активи и нормите на амортизация са представени в таблица 1.

Таблица 1

№ на реда	Групи ДМА	Метод на амортизация	Амортизационна норма /в %/
а	Б	1	2
1.	Сгради и конструкции	линеен	4
2.	Машини и оборудване	линеен	30
3.	Транспортни средства	линеен	10
4.	Автомобили	линеен	25
5.	Компютърно оборудване	линеен	50
6.	Други ДМА	линеен	15

Методите на амортизация на амортизируемите дълготрайни материални активи използвани през 2012 г. не са променяни в сравнение с прилаганите през предходния период.

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи към началото и края на периода по отделни групи, е представена в таблицата по-долу.

Временно излезлите от употреба дълготрайни материални активи /за ремонт, консервиране или подобрения/, не се отписват. Не се начисляват амортизации на напълно амортизираните и на ДМА в консервация.

Не са налагани ограничения върху правата на собственост върху активите на предприятието.

ДМА се отписват при продажба и други, или когато бъдат извадени окончателно от употреба.

В края на отчетния период активите са проверени за обезценка.

2.4. Дълготрайни нематериални активи

Придобитите чрез покупка дълготрайни нематериални активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. С последващите разходи се коригира балансовата стойност на ДНА, когато е вероятно да има икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност.

След първоначално признаване като актив, всеки ДНА се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

ДНА се амортизират по линейния метод. През 2012 г. методите на амортизация не са променяни в сравнение с тези, прилагани през предходния отчетен период.

Не са налагани ограничения на правата на собственост върху ДНА на предприятието. В края на периода активите са проверени за обезценка.

2.5. Материални запаси

Материалните запаси са краткотрайни активи, които включват:

	2012	2011
- материали	-	-
- продукция	-	-
- незавършено производство	-	-
- стоки	-	-
Общо	0	0

При придобиване се оценяват по доставна стойност. Използва се една формула за разходите за всички материални запаси със сходно естество и употреба в предприятието. Възприетият метод на отписване в разходите е средна претеглена стойност. Балансовата стойност на материалните запаси се признава като разход, когато е признат съответният приход.

Незавършеното производство се оценява въз основа на фактически извършените разходи.

В края на периода запасите се проверяват за обезценка.

2.6. Вземания

Вземанията са представени по тяхната номинална стойност, минус натрупаната обезценка за трудно събираеми вземания. Обезценки се начисляват на база анализ на възрастовия състав на вземанията.

2.7. Парични средства

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци паричните средства са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.8. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди включват предплатени разходи, изгодите от които ще се черпят в бъдещи периоди.

2.9. Собствен капитал

Собственият капитал е остатъчната стойност на активите на предприятието след приспадане на всичките му пасиви. Той включва:

Основен капитал

Основният капитал при регистрацията на дружеството е в размер на
ХИЛ. ЛВ.

Капиталът е внесен изцяло.

Резерви, представени като:

Резерв от последващи оценки на активите, в т. ч. на дългосрочните

Активи 0

Резерви, които включват:

- законови резерви 0

- други резерви 0

2.10. Отсрочени данъчни пасиви/активи

Няма възникнали облагаеми временни разлики .

През периода няма възникнали намаляеми временни разлики. Няма признати временни разлики.

2.11. Пасиви

Пасивите са класифицирани като:

- задължения към финансови предприятия	0
- задължения към доставчици	98
- задължения към персонала	0
- задължения към осигурителни предприятия, в т. ч:	
социално осигуряване:	0
здравно осигуряване:	0
- данъчни задължения, които включват:	
- данъци върху дохода на персонала	0
- корпоративен данък	0
- ДДС	0
- други	
- други задължения	0

2.12. Приходи за бъдещи периоди и финансираня

Приходите за бъдещи периоди са с падеж до 1 година след датата на финансовия отчет. Разсрочват се на база погасителен план, включващ отчетните периоди, през които ще се получат очакваните икономически изгоди.

2.13. Приходи от продажби

Приходите се признават, когато е възможно предприятието да има бъдещи икономически ползи и тези ползи могат да се оценят надеждно. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване и включват:

- продукция	0
- стоки	0
- услуги	0

Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства, всяко получено плащане се признава като пасив.

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в приходите от продажби, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на първоначално признатия приход.

Приходът от продажби на продукция и стоки се признава в момента, в който са изпълнени условията на § 6.1 от СС 18. При запазване на значителни рискове свързани със собствеността, сделката не е продажба и приход не се признава.

Приходите от извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса и при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. При определяне на етапа на завършеност се прилага метода преглед на извършената работа.

2.14. Разходи

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляване на активи или с увеличаване на пасиви. Признават се незабавно, в случай че не се очаква бъдеща икономическа изгода.

Предприятието класифицира разходите като основни експлоатационни разходи и допълнителни разходи.

Основните експлоатационни разходи/преки и непреки/ са част от доставната стойност на активите и/или извършените услуги от предприятието.

Допълнителните разходи включват административните разходи.

База за разпределение на административните разходи е относителният дял на отделните категории нетни приходи от продажби в общия обем на приходите.

2.15. Разходи за данъци

Връзка между счетоводен и данъчен резултат, и данъчен разход /текущ и отсрочен/:

	2012г. хил. лв.	2011г. хил. лв.
Счетоводен резултат	0	0
Увеличения, в т. ч.:	0	0
- постоянни разлики	0	0
- временни разлики	0	0
Намаления, в т. ч.:	0	0
- постоянни разлики	0	0
- временни разлики	0	0
Данъчен резултат	0	0
Текущ данък	0	0
Изменение в отсрочените данъци		

Изменението в отсрочените данъци включва:

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	Изменение
Отсрочени данъчни активи, или	19.57	-	19.57

2.16. Грешки

През 2012 г. не са открити грешки. Възприет е препоръчителен подход за корекции на грешки при праг на същественост пет хил. лв.

2.17. Промени в счетоводната политика

През периода не са извършвани промени в счетоводната политика по смисъла на СС 8.

Възприет е препоръчителен подход за отразяване на промени в счетоводната политика и праг на същественост пет хил.лв.

2.18. Отчет за собствения капитал

Представя състоянието в началото и в края на 2012 г. и настъпилите промени в елементите на капитала през периода.

Състоянието и изменението в капитала е представено по следния начин:

състояние към:	2012	2011
31.12.	0	0
изменение:	0	0

2.19. Отчет за паричните потоци(по прекия метод)

Паричните потоци се разграничават в три направления:

	2012	2011
I. оперативна дейност	0	0
II. инвестиционна дейност	0	0
III. финансова дейност	0	0

2.20. Събития след датата на баланса

Датата на годишния финансов отчет е 23.01.2013г. Датата, на която финансовият отчет е одобрен за публикуване е 23.01.2013 г. – заповед № 01/23.01.2013 г., издадена от Управителя.

След датата на докладване не са настъпили коригиращи и/или некоригиращи събития по смисъла на СС 10.

Декларираме, че сме отразили достоверно имущественото и финансово състояние на предприятието, финансовият резултат от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал, за да могат потребителите на финансовата информация да вземат правилни икономически решения.

23.01.2013 г.
гр.Варна

Управител:

Йорданка Христова

Съставител:

Невена Недева

