

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ-СТАТУТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“ МД СТРОЙ 3000 ” ЕООД

Днес 22.02.2018г. Долуподписаният

Цветомир Пламенов Владимиров с ЕГН 7603246841, притежаващ лична карта № 647428820, издадена на 19.12.2017г. от МВР- София, с постоянен адрес: град София, ул. Д-р Йордан Йосифов № 8Б, ет. 6, ап. № 21,

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

съставих този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на следното еднолично дружество с ограничена отговорност с :

I. ФИРМА: “ МД СТРОЙ 3000” ЕООД, която може да се изписва и на латиница.

II. СРОК: Дружеството е учредено с ЕИК 202902414 на Търговския регистър при Агенция по вписванията гр.София без срок.

III.СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:

гр.София, Район “Витоша”, кв. Симеоново, ул. Босилек № 20 , п.к. 1434,

IV.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Вътрешна и външна търговия, строителство, покупко – продажба на недвижими имоти, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, посредническа дейност при покупко – продажба, проектиране и обзавеждане на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и транспортни сделки, хотелиерски, туристически, рекламни и информационни услуги, както и всякаква друга, незабранена от закона дейност.

V.КАПИТАЛ : Капиталът на дружеството е в размер на 171493 / сто седемдесет и една хиляди четиристотин деветдесет и три /лева или 171493 / сто седемдесет и една хиляди четиристотин деветдесет и три / дружествени дяла, които са внесени чрез непарична вноска на следните недвижими имоти :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 4434 (четири хиляди четиристотин тридесет и четири) с площ от 836 (осемстотин тридесет и шест) кв.м., попадащ в урегулиран поземлен имот / парцел / II /две/ от квартал 100/сто/ , по плана на местността "Студентски град", гр.София , който поземлен имот съгласно скица № СК-94-311 от 21.03.2008г. на СО, раон „Студенстки” е идентичен с част от поземлен имот пл. №843 (осемстотин четиридесет и три), в местността "Капзоверица -Дупките", при съседи по скица : улица, поземлен имот № 4412/четири хиляди четиристотин и дванадесет/ и парцел I/първи / за детски дом.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. София, СО - район "Студентски", /бивша ливада в местността "Кандзоверица - до барата" с площ по скица 420 /четирисотин и двадесет/ кв. метра, представляващ съгласно регулационния план, одобрен с решение № 92 по Протокол № 23 от 19. 03. 2001г. на СОС и Заповед № РД - 50 - 47 от 06. 03. 2006г. по параграф 4 от ПЗР на ЗКИР. имот пл. № 3540 /три хиляди петстотин и четирдесет/, от квартал 170 /сто и седемдесет/, по плана на гр. София, местност "Студентски град", при граници по актуална скица: от две страни улици и УПИ III общ, /трети общ./ и при съседи по първичен доказателствен акт - река, Йордан Спасов, път и Илко Спасов, който ПИ е идентичен с част от стар имот пл. № 3378 /три хиляди триста седемдесет и осем/, нанесен в кадастрален лист № 10 /десет/ от кадастрален план, изработен 1939г., местност "Кандзоверица - до барата".

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1969 /хиляда деветстотин шестдесет и девет/, с площ от 1284 /хиляда двеста осемдесет и четири/ кв.м., попадащ в урегулиран поземлен имот /парцел/ II - 1783. 1969, 2274 /втори - хиляда седемстотин осемдесет и три, хиляда деветстотин шестдесет и девет, две хиляди двеста седемдесет и четири/, от квартал 170 /сто и седемдесет/, по плана на местността „Студентски град“, гр.София. при граници: улица, поземлен имот № 4212 /четири хиляди двеста и дванадесет/, алея и поземлен имот № 4215 /четири хиляди двеста и петнадесет/,

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 502 /петстотин и два/ кв.м., който имот съгласно действащия план за регулация, одобрен с Решение №92 по Протокол №23 от 19.03.2001 г. на СОС и Заповед №РД-50-236 от 17.08.2007г. представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №4213 /четири хиляди двеста и тринадесети/, кв.170 /сто и седемдесети/ и кв. 171 /сто седемдесет и първи/ по плана на гр.София, м."Студентски град", при граници на имота по скица: ПИ №4212, УПИ I отреден за открити спортни терени, ПИ №4214 и имот отреден за озеленяване, който имот е идентични с част от поземлен имот бивш пл.№1014 /хиляда и четиринадесети/, кл.599, 600 /петстотин деветдесет и девети и шестстотин/, м."Кандзоверица- Герено"от кадастралния план изработен 1939 година .

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №4214 с площ от 270 /двеста и седемдесет/ кв.м., който имот съгласно действащия план за регулация, одобрен с Решение №92 Протокол №23 от 19.03.2001 г. на СОС и Заповед № РД-50-236 от 17.08.2007г. представлява поземлен имот №4214 /четири хиляди двеста и четиринадесети/, кв.171 /сто и седемдесет и първи/ по плана на гр.София м."Студентски град" , при граници на имота по скица: ПИ №4213, УПИ I отреден за открити спортни терени, новопроектирана улица и имот отреден за озеленяване.

Съгласно заключения от извършена тройна оценителна експертиза на вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията с Акт за назначаване на вещи лица № 20131122191856/ 26.11.2013 г. , и заключение от извършена тройна оценителна експертиза на вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията с Акт за назначаване на вещи лица № 20131101103717/ 04.11.2013 г.

Вносителите към момента на учредяване на дружеството са „ТЕМПБИЛД ПРОЕКТ“ ООД регистрирано с ЕИК № 175279554 и ЦВЕТОМИР ПЛАМЕНОВ ВЛАДИМИРОВ с ЕГН 7603246841.

Основанията на правата на вносителите „ТЕМПБИЛД ПРОЕКТ“ ООД регистрирано с ЕИК № 175279554 и ЦВЕТОМИР ПЛАМЕНОВ ВЛАДИМИРОВ с ЕГН 7603246841, произтичат от следните документи за собственост:

1. Нотариален акт №46, т. X, рег. №11873, дело № 1729/2007г. на нотариус Ивайло Николов, висан в регистъра на НК с рег. №040, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 73511/05.10.2007г., акт № 23, том LLLXXXVI, дело № 49650/ 2007г.

2. Нотариален акт № 148, том VIII, рег. № 10096/дело № 1451/2007г. на нотариус Ивайло Николов, висан в регистъра на НК с рег. №040, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 62303/29.08.2007г., акт №61, том LLLVI, дело № 42384/2007г.

3. Нотариален акт №18, т. I, рег. №1515, дело № 16/2008г. на нотариус Адриян Балчев, висан в регистъра на НК с рег. №391, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 8957/20.02.2008г., акт № 93, том XX, дело № 5313 / 2008г.

4. Нотариален акт № 175, том V, рег. № 8006/дело № 926/2008г. на нотариус Димитър Танев, висан в регистъра на НК с рег. №041, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 82432/11.11.2008г., акт №96, том CCV, дело № 56868/2008г.

5. Нотариален акт № 127, том III, рег. № 4440/дело № 503/2008г. на нотариус Димитър Танев, висан в регистъра на НК с рег. №041, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 39017/04.06.2008г., акт №78, том XCV, дело № 26604/2008г.

Удостоверение Изх. № 99-51871-22-10-18367/11.09.2013 г. на АГКК София за липса на приета кадастрална карта;

- Скица № СК-94-274 от 25.10.2013 г. издадена от СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН СТУДЕНТСКИ за ПИ № 3540 в квартал №170а, местност „Студентски град“ по плана на гр.София;
- Скица № СК-94-2361 от 12.09.2013 г. издадена от СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН СТУДЕНТСКИ за ПИ № 1969 в квартал №170а, местност „Студентски град“ по плана на гр.София;
- Скица № СК-94-256 от 26.09.2013 г. издадена от СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН СТУДЕНТСКИ за ПИ № 4434 в квартал №100, местност „Студентски град“ по плана на гр.София;
- Удостоверение Изх. № 94-63794-22-10-22470/05.11.2013 г. на АГКК София;
- Удостоверение Изх. № 94-63794-22-10-22471/05.11.2013 г. на АГКК София
- Скица № СК-94-235 от 12.09.2013 г. издадена от СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН СТУДЕНТСКИ за ПИ № 4213 и ПИ № 4214 в квартали № 70,170а, 171, местност „Студентски град“ по плана на гр.София

VI. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО:

Едноличен собственик на капитала на “ МД СТРОЙ 3000” ЕООД е ЦВЕТОМИР ПЛАМЕНОВ ВЛАДИМИРОВ от гр.София с ЕГН 7603246841.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

1. Дружеството се управлява от едноличния собственик на дружеството, който съгласно чл.147, ал.2 от ТЗ, решава въпросите от компетентността на Общото събрание.

2. „МД СТРОЙ 3000“ ЕООД се представлява от Управителя ЦВЕТОМИР ПЛАМЕНОВ ВЛАДИМИРОВ от гр.София с ЕГН 7603246841.

3. Едноличния собственик на капитала на “ МД СТРОЙ 3000” ЕООД е и Управител на дружеството. Той има право да определи и друг Управител, който да представлява дружеството.

4. Когато едноличния собственик е и Управител на дружеството той има право да осъществява конкурентна дейност по смисъла на чл.142 от ТЗ.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО:

1. Дружеството се прекратява:

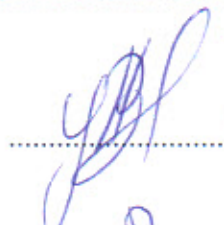
- по решение на едноличния собственик на капитала.
- чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност или чрез преобразуване в дружество с ограничена отговорност или в акционерно дружество.
- при обявяване в несъстоятелност.
- по решение на съда в предвидените от закона случаи

2. При прекратяване на дружеството на основание т.VII, 1, предл.1 и т.VIII, 1, предл.4 от настоящия учредителен акт, се открива производство за ликвидация. Ликвидатор на дружеството е неговия Управител. Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от ТЗ.

IX. За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и на останалото българско законодателство.

Настоящия Учредителен акт се изготви в три еднообразни екземпляра, които се подписаха от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА .

Подпис


Yvelinair Plachinov
Владимир

