

- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятието по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извънредните разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база на реално използване на производствени мощности.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на нормалния капацитет на производствените мощности – месечно, годишно.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането. Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ :

Записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Премии от емисии

Резерв от последващи оценки – формиран по изискванията за отчитане установени в СС и прилаганата счетоводна политика;

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон.

Резерв свързан с изкупени собствени акции- формиран съгласно чл.187в ал.4 от ТЗ.

Резерв съгласно учредителен акт.

Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала.

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсиреми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението. Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

Провизии, условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса;

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни трансакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса;

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последиците от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си. Възвърнатите средства трябва да се третираят като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като Провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирано аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.

Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2016 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- Наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;
- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив;
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Вземанията и задълженията по договори за финансов лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

При финансов лизингов договор, когато предприятието е наемател:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

При финансов лизингов договор, в случаите когато предприятието е наемодател:

- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Не са отчетени обезценки.

Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата от обичайна дейност е печалбата или загубата преди данъците за сметка на печалбата.

Счетоводната печалба или загуба се определя като разлика между общите приходи и общите разходи преди приспадане на данъците за сметка на печалбата.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от дивиденди се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Свързано лице - е лице по смисъла на Международните счетоводни стандарти, приети в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на международните счетоводни стандарти (ОВ, L 243, 11/09/2002).

Контрол - за целите на този стандарт е този по смисъла на СС 27 - Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия

Значително влияние - за целите на този стандарт е това по смисъла на СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия.

Косвено притежание - възможност за участие в управлението на предприятие, упражнявано чрез дъщерни предприятия и/или чрез съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, и по съребрена линия - до четвърта степен включително, и/или чрез други лица по силата на договора.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала:

РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ - 100% собственик на капитала

Свързани лица на РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ – Собственик на капитала и Управител на "АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ" ЕООД:

Дружество	Вид свързаност
"ДЕЛТА-БИСЕР" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"ЕКОДЖЕФ – Ч" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"Естанемак Естейт" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"МВЕЦ ПАСТУХ" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"СИГМА ХОЛИДЕЙ" ЕООД	Едноличен собственик на капитала
"ВИНЗАВОД" АД	Акционер (над 25 %), изпълнителен директор и председател на СД
"САНИ-ХОЛИДЕЙ" ООД	Съдружник (над 25 %) и Управител
"ВИНИ - АС" АД	Член на СД
"РЕСУРС 1" АД	Член на СД
Крат Балкан" АД	Член на СД

„Агропромедейн каваците“ ЕООД участва като съдружник/ собственик в следните дружества:

„САНИ ХОЛИДЕЙ“ ООД –	60 % от капитала
„ВИНИ- АС“ АД –	52 % от капитала
"ВИНЗАВОД" АД –	1,23 % от капитала

Задължително се оповестяват

Взаимоотношения между свързани лица, при които е налице контрол, се оповестяват задължително независимо от наличието или липсата на сделки между свързаните лица.

При наличието на сделки между свързаните лица в годишните им финансови отчети се оповестяват:

а) видът на сделката:

- прехвърляне или учредяване на вещни права;
- покупко-продажба на продукция или стоки;
- оказване или получаване на услуги;
- договор за посредничество;
- лизингов договор;
- лицензионен договор;
- финансиране (дарение);
- заем;
- гаранция;
- управленски договор;

б) елементите на сделката:

- обемът на сделката - като стойност или в процент от нетния обем на продажбите;
- сумите или процентите на неуредените разчети по сделката;
- ценовата политика - отклонения от характерната справедлива стойност за дадената сделка.

На оповестяване подлежат и сделките между предприятието и:

- членовете на органите на управление;
- административния персонал.

Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато предприятието е сигурно, че спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;
- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението. Срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;
- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.

Получените от предприятието дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20.

Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.

Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

-естеството на събитието;

-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

Б. Нетекущи дълготрайни активи

I. Нематериални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните нематериални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Дружеството няма нематериални активи с ограничения върху правото на собственост.
2. В дейността няма нематериални активи, които временно са извадени от употреба.
3. Дружеството не е посло ангажимент за придобиване на нематериални активи.
4. Не се използват нематериални активи – чужда собственост.
5. Дружеството не е извършвало изследователската дейност и не е отчело разходи за развитие.

II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Дружеството няма дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост.
2. Дружеството няма материални активи, които временно са извадени от употреба.
3. Дружеството няма поети ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи, както и авансовите плащания за такива.
4. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.

Групи активи	Отчетна стойност	Нагрупана амортизация
Машини и съоръжения	95	95
Транспортни средства	18	18
Общо :	113	113

5. Дружеството няма ползвани в дейността дълготрайни материални активи - чужда собственост;
6. Дружеството не притежава активи, включени в общата балансова стойност на активи, които са преоценени и имат преоценъчен резерв.
7. Дружеството не притежава активи, отдадени по оперативен лизинг
8. Активите придобити по финансов лизинг са представени в следната таблица:

Група активи	Цена на придобиване	Начислена амортизация	Балансова стойност
Транспортни средства	379	5	374
Общо :	379	5	374

III. Дългосрочни финансови активи

Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Акции дялове на предприятия в група	905	1 204
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	2	2
Други заеми	35	84
Общо	942	1 290

Акции и дялове на предприятия в група

Участия	31.12.2021 г.		31.12.2020 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
ВИНЗАВОД АД	1,23%	142	1,23%	142
ВИНИ - АС АД	52,00%	763	52%	763
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД			60%	299
Общо		905		1 204

„ВИНЗАВОД“ АД е класифицирано като дъщерно дружество независимо, че участието в капитала е под 51%, тъй като „ВИНИ АС“ АД притежава 50 % от акциите на „ВИНЗАВОД“ АД, а 52 % от акциите на „ВИНИ- АС“ АД са в притежание на Росен Събев Чаталбашев.

Дружеството оповестява следните приходите свързани с дъщерни и асоциирани предприятия, които са включени при формиране на финансовия резултат за периода: няма

Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия

Участия	31.12.2021 г.		31.12.2020 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
ЦКБ		2		2
Общо		2		2

Други заеми- дългосрочни заеми от несвързани лица, свързани лица които не са дъщерни , асоциирани и смесени предприятия

Предприятие кредитополучател	31.12.2021 г.		31.12.2020 г.	
	до 1 година	над 1 година	до 1 година	над 1 година
Заеми - други свързани лица	-	35	-	84
АГРИМА - АС ЕООД		35		84
Общо	-	35	-	84

Други заеми

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2021 г.	Лихви 31.12.2021 г.	Обезпечения / Гаранции
Заеми - други свързани лица						
АГРИМА - АС ЕООД	BGN	3	31.12.2021	25	10	Няма

В. Текущи (краткотрайни) активи

I. Материални запаси

Вид	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Материали в т.ч. /нето/	7	8
Спомагателни материали	7	8
Общо	7	8

II. Вземания

Вид	31.12.2021 г.			31.12.2020 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	7	7	-	7	7	-
Вземания бруто	3	3	-	3	3	-
Продажби ДА	4	4		4	4	
Вземания от предприятия в група /нето/	317	317	-	513	513	-
Вземания по продажби - бруто	317	317	-	513	513	-
Вземания,свързани с асоциирани и смесени предприятия /нето/	6	6	-	6	6	-
Вземания по продажби - бруто	6	6	-	6	6	-
Други вземания	2697	2692	5	2399	2374	25
Вземания по предоставени търговски заеми от несвързани лица	1464	1464	0	1476	1456	20
Вземания по предоставени търговски заеми от други свързани лица	1228	1228	-	890	890	-
Предоставени гаранции и депозити				20	20	-
Други краткосрочни вземания	5	0	5	13	8	5
Данъци за възстановяване	3	3		1	1	
Данък върху добавената стойност	3	3		1	1	
Общо	3030	3025	5	2926	2901	25

"АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ" ЕООД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2021

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с МСС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2021 и 2020, съответно.

Вземания по предоставени търговски заеми от свързани лица и несвързани лица

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2021 г.	Лихви 31.12.2021 г.	Обезпечения / Гаранции
Заеми - други свързани лица						
АСЕНА АГРО ЕООД	BGN	6	31.12.2020	600	287	няма
ЕСТАНЕМАК ЕСТЕЙТ ЕООД	BGN	3	31.12.2019	3		няма
ВИНЗАВОД АД	BGN	3	31.12.2021	335	3	
АГРИМА - АС ЕООД	BGN	3	31.12.2021	25	10	няма
Заеми - несвързани лица						
ВИНИ СА АД	BGN	3	31.12.2020	1282	180	няма
БЕ ПЕТ ЕООД	BGN	3	28.02.2017	0	2	няма
ОБЩО:				2245	482	

Предприятие кредитополучател	31.12.2021 г.		31.12.2020 г.	
	до 1 година	над 1 година	до 1 година	над 1 година
Заеми - несвързани лица	1464	-	1476	-
ВИНИ СА АД	1462		1429	
БЕ ПЕТ ЕООД	2		2	
Заеми - други свързани лица	1262	-	974	
АГРИМА - АС ЕООД	34		84	
АСЕНА АГРО ЕООД	887		887	
ЕСТАНЕМАК ЕСТЕЙТ ЕООД	3		3	
ВИНЗАВОД АД	338			
Общо	2726	-	2450	

IV. Парични средства

Вид	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	-	45
В лева	-	45
Общо	-	45

Г. Разходи за бъдещи периоди

Вид	Сaldo 31.12.2020 г.	Признати разходи 2021 г.	възникнали 2021 г.	Сaldo 31.12.2021 г.	До 1 година	Над 1 година
Фин.р-ди за бъд. периоди по фин.лизингови договори	6	4	-	1	1	-
Застраховки	1	1	-	-	-	-
Общо	7	5	-	1	1	-

"АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ" ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2021

А. Собствен капитал

І. Записан капитал

Съдружник	31.12.2020 г.				31.12.2019 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ	100	5 000	5 000	100%	100	5 000	5 000	100%
Общо:	100	5 000	5 000	100%	100	5 000	5 000	100%

IV. Резерви

	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2020 г.	1 182	1 182
Преизчислени резерви към 31.12.2020г.	1 182	1 182
Резерви към 31.12.2021 г.	1 182	1 182

V. Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2020 г.	942
Преизчислена печалба към 31.12.2020 г.	942
Увеличения от:	-322
Печалба за годината 2021 г.	-322
Печалба към 31.12.2020 г.	-232
Финансов резултат към 31.12.2020 г.	942
Финансов резултат към 31.12.2021 г.	620

В. Задължения

Вид	31.12.2021 г.			31.12.2020 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към финансови предприятия	579	-	579	587	-	587
Получени аванси от клиенти	84	84	-	114	30	84
Задължения към доставчици	68	68	-	98	98	-
Задължения към предприятия от група	97	-	97	918	-	918
Получени заеми				819	-	819
Лихвени задължения по заеми	97	-	97	99	-	99
Задължения по доставки	-	-	-	-	-	-
Други задължения	2,084	297	1,787	2537	417	2120
Задължения по търговски заеми от несвързани заеми	1,555	-	1,555	1855	-	1855
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	140	96	44	209	96	113
ЛИХВИ	-	-	-	-	-	-
КОНЦЕСИЯ ЯЗОВИР	-	-	-	158	158	-

"АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ" ЕООД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2021

СМЕТКА НА СОБСТВЕНИКА	188	-	188	151	-	151
ПЕРСОНАЛ + ДАНЪЧНИ	196	196	-	158	158	2
ДРУГИ	5	5	-	4	3	1
ПРОВИЗИЯ КОНЦЕСИЯ	-	-	-	2	2	-
Общо	2912	449	2463	4254	545	3 709

Получени кредити от финансови предприятия

Банка кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2020 г.	Обезпечения / Гаранции
ТОКУДА БАНК АД	BGN	3 Euribor+3%	20/2/2027	587	Хотел за туризъм бл. А бл.Б Сани Холидей ООД+Винзавод АД

Получени търговски кредити от предприятия в група

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2021 г.	Лихви 31.12.2021 г.	Обезпечения / Гаранции
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД	BGN	3%	31.12.2021		97	няма

Получени търговски кредити от несвързани лица

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2021 г.	Лихви 31.12.2021 г.	Обезпечения / Гаранции
R&G ИНЖИНЕРИНГ ЕООД	BGN	3%	05.03.2020		22	няма
ЕТ ВАЛЕО - Д.ХРИСТОЛОВ	BGN	6%	01.04.2017	0	3	няма
ВЕРА СТРОЙ ЕООД	BGN	3%	31.12.2020	258	32	няма
ПЕРГАМ - ДК ЕООД	BGN	6%	31.12.2019	-	28	няма
ПЕТКАНИН ЕООД	BGN	3%	31.08.2018	289	-	няма
ДЖЕНЕРИС АД	BGN	3%	11.06.2020	200	27	няма
СТАЛ 2007 ЕООД	BGN	3%	11.06.2025	645	-	няма
САНИ ХОЛИДЕЙ 2011 ЕООД	BGN	3%	31.12.2020	17	1	няма
ФЕРЕКС КОНСУЛТ СТМ ООД	BGN	0%	31.12.2019	25	-	няма

Задължения свързани с персонала

Вид	31.12.2021 г.			31.12.2020 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	15	15	-	29	29	-
Задължения към осигурителни предприятия	32	32	-	28	28	-
Общо	47	47		57	57	

Данъчни задължения

Вид	31.12.2021 г.			31.12.2020 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху добавената стойност	120	120	-	77	77	-
Данък върху доходите на физическите лица	26	26	-	20	20	-
Други данъци	3	3	-	2	2	-
Други задължения			-	1	1	-
Общо	149	149	-	100	100	-

Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Дарения

Дарение	Сaldo 31.12.2020 г.	Признати разходи 2021 г.	възникнали 2021 г.	Сaldo 31.12.2021 г.	До 1 година	Над 1 година
Финансова помощ ДФ земезелие	1154	1154	-	-	-	-
Общо:	1154	1154	-	-	-	-

Отчет за приходи и разходи

А. Разходи

Разходи за суровини , материали

Вид разход	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Основни материали за производство	-	18
Горивни и смазочни материали	-	12
Резервни части	-	3
Ел. енергия	3	2
Други материали	1	1
Общо:	4	36

Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2021 г.	31.12.2020г.
Ремонти	-	1
Съобщителни услуги	3	2
Консултански и други договори	3	16
Застраховки	11	12
Данъци и такси	3	2
Други разходи за външни услуги	6	5
Други разходи	23	26
Общо	49	64

Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	92	157
производствен персонал	92	157
Разходи за осигуровки на в т.ч.	6	14
производствен персонал	6	14
Общо	98	171

Категории персонал

Категории персонал	Средно списъчен състав	
	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Средно списъчен брой	4	11
Ръководители	1	1
Аналитични специалисти	3	2
Техници и други приложни специалисти	-	1
Административен персонал	-	1
Квалифицирани производствени работници	-	1
Оператори на машини и съоръжения	-	2
Други професии	-	3

Разходи за амортизации и обезценка

Разходи за амортизации	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Разходи за амортизации на производствени	113	227
дълготрайни материални активи	113	227
Общо	113	227

Други разходи

Вид разход	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Разходи за глоби и неустойки	40	-
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи	2424	4
Разходи за данъци върху разходите	1	1
Други разходи	335	66
Общо	2800	71

Финансови разходи

Вид разход	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Разходи за лихви и други финансови разходи	74	68
разходи за лихви на предприятия в група	14	26
други разходи за лихви	60	42
други финансови разходи	6	7
Общо	80	75

Разходи за данъци от печалбата и други данъци.

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

Към 31.12.2020 г. не са начислени разходи за данъци от печалбата и други данъци

"АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ" ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2021

Б. Приходи

Нетни приходи от продажби и други приходи

Вид приход	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Продажби на продукция в т.ч.	-	191
Продажби на ГРОЗДЕ	-	191
Разходи за придобиване на ДА по стопански начин	-	-
Други приходи в т.ч.	2779	178
Продажби на ДА	1606	4
Приходи от финансиране	1173	169
Други приходи		5
Общо	2779	369

Финансови приходи

Вид приход	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Приходи от участия в дъщери, асоциирани и смесени предприятия	-	-
- приходи от дивиденди и разпределение на печалба от асоциирани предприятия	-	-
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	43	43
Лихви по краткосрочни заемс	43	43
Общо	43	43

Други оповестявания

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала:

РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ - 100% собственик на капитала

Свързани лица на РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ – Собственик на капитала и Управител на "АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ" ЕООД:

Дружество	Вид свързаност
"ДЕЛТА-БИСЕР" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"ЕКОДЖЕФ – Ч" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"Естанемак Естейт" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"МВЕЦ ПАСТУХ" ЕООД	Едноличен собственик на капитала и Управител
"СИГМА ХОЛИДЕЙ" ЕООД	Едноличен собственик на капитала
"ВИНЗАВОД" АД	Акционер (над 25 %), изпълнителен директор и председател на СД
"САНИ-ХОЛИДЕЙ" ООД	Съдружник (над 25 %) и Управител
"ВИНИ - АС" АД	Член на СД
"РЕСУРС 1" АД	Член на СД
"Крат Балкан" АД	Член на СД

"АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ" ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2021

„Агропромдейн кавациите“ ЕООД участва като съдружник/ собственик в следните дружества:

„САНИ ХОЛИДЕЙ“ ООД –	60 % от капитала
„ВИНИ- АС“ АД –	52 % от капитала
"ВИНЗАВОД" АД –	1,23 % от капитала

Лица упражняващи значително влияние в предприятието
РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ

Дъщерни предприятия на предприятието

Участия	размер %
ВИНЗАВОД АД	1,23%
ВИНИ - АС АД	52,00%
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД	60,00%

„ВИНЗАВОД“ АД е класифицирано като дъщерно дружество независимо, че участието в капитала е под 51%, тъй като „ВИНИ АС“ АД притежава 50 % от акциите на „ВИНЗАВОД“ АД, а 52 % от акциите на „ВИНИ- АС“ АД са в притежание на Росен Събев Чаталбашев.

Ключов ръководен персонал на предприятието:

РОСЕН СЪБЕВ ЧАТАЛБАШЕВ- Управител

Дружеството оповестява следните салда със свързани лица:

Вземания от свързани лица

Свързано лице - клиент	31.12.2021 г.	Гаранции	31.12.2020 г.	Гаранции
ВИНЗАВОД АД	317	няма	513	няма
	317		513	

Заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД	BGN	3%	2021	

Салда по заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД		97
Общо	-	97

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени от свързани лица

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2020 г.	Начислени през 2021 г.	Платени през 2021 г.	Задължение 31.12.2021г.
САНИ ХОЛИДЕЙ ООД	99	14	16	97
Общо	99	14	16	97

2. Доходи на ключов ръководен персонал

"АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ" ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2021

Име, фамилия	Длъжност	Начислени суми за:		
		възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
РОСЕН ЧАТАЛБАШЕВ	УПРАВИТЕЛ	60 000		
Общо:		60 000	-	-

3. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството.

Начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита. В приложението на консолидирания финансов отчет се оповестява по аналогичен начин информацията, посочена в изречение първо, по отношение на предприятията, включени в консолидацията.

4. Грешки

Дружеството не е отчетало съществени грешки, които да повлияят на годишния финансов отчет към 31.12.2021г.

5. Условни активи и пасиви

Дружеството оповестява следните условни активи и пасиви:

Банка кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2020 г.	Обезпечения / Гаранции
ТОКУДА БАНК АД	BGN	3 Euribor+3%	2/2/2027	587	Хотел за туризъм бл. А бл.Б Сани Холидей ООД+Винзавод АД

Срещу дружеството не са предявявани други съдебни искове и производства.

Дружеството няма съществени условни вземания или задължения, произтичащи от съдебни дела, потенциални искове и други подобни към 31.12.2021 година.

Дружеството няма условни задължения към трети лица във връзка с предоставени обезпечения в полза на финансови институции за обезпечение на финансови пасиви.

6. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

След края на отчетния период не са настъпили значими събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да окажат съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството, които да изискват оповестяване.

След датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване настъпиха следните събития, които сме класифицирали като некоригиращи. Същите са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет и се свеждат, конкретно до: Въвеждане на извънредно положение на 13.03.2021г, заради пандемия COVID-19г. Въпреки ситуацията предприятието преразглежда взаимоотношенията и търговските условия с клиенти и доставчици, обсъди и предприе мерки за запазване здравето, работните места и доходите на служителите, изработи антикризисни планове преди и след карантина. Заключение е: "Агропромдейн-каваците" ЕООД разполага с необходимите финансови резерви и възможности да работи без риск за дейността си в следващите 12 месеца.

7. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

8. Финансови показатели

Показатели

№	Показатели	2020 г.	2019 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	1,523	4,551	(3,028)	-67%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	3,196	2,986	210	7%
3	Материални запаси	165	8	157	1963%
4	Краткосрочни вземания	3,031	2,933	98	3%
5	Парични средства	-	45	(45)	-100%
6	Обща сума на активите	4,719	7,537	(2,818)	-37%
7	Собствен капитал	1,807	2,129	(322)	-15%
8	Финансов резултат	(322)	(232)	(90)	39%
9	Дългострочни пасиви	2,366	3,766	(1,400)	-37%
10	Краткосрочни пасиви	546	1,642	(1,096)	-67%
11	Обща сума на пасивите	2,912	5,408	(2,496)	-46%
12	Приходи общо	2,822	412	2,410	585%
13	Приходи от продажби	2,779	369	2,410	653%
14	Разходи общо	3,144	644	2,500	388%

Коефициенти

№	Коефициенти	2021 г.	2020 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.18)	(0.11)	(0.07)	64%
2	На активите	(0.07)	(0.03)	(0.04)	122%
3	На пасивите	(0.11)	(0.04)	(0.07)	158%
4	На приходите от продажби	(0.12)	(0.63)	0.51	-82%
	Ефективност:				
5	На разходите	0.90	0.64	0.26	40%
6	На приходите	1.11	1.56	(0.45)	-29%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	5.85	1.82	4.03	222%
8	Бърза ликвидност	5.55	1.81	3.74	206%
9	Незабавна ликвидност	-	0.03	(0.03)	-100%
10	Абсолютна ликвидност	-	0.03	(0.03)	-100%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0.62	0.39	0.23	58%
12	Задлъжнялост	1.61	2.54	(0.93)	-37%