

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД, 1000 СОФИЯ, УЛ. ЦАР ИВАН ШИШМАН 8
ЕИК 200347907
към 31.12.2009

АКТИВ		Сума /в хил.лв./		ПАСИВ		Сума /в хил.лв./	
Раздели, групи, статии	Текуща година	1	2	Раздели, групи, статии	Текуща година	1	2
а				а			
A. Нетекущи (дълготрайни) активи				A. Собствен капитал			
I. Нематериални активи				I. Записан капитал		5	5
1. Други ДНА				II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
Общо за група I:	4		5	- неразпределена печалба		203	
II. Дълготрайни материални активи				Общо за група II:		203	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	223		185	III. Текуща печалба (загуба)			
- сгради	223		185	Общо за раздел A:		466	203
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				B. Задължения		674	208
3. Транспортни средства	64			1. Други задължения, в т.ч.:			
Общо за група II:	287		186	- до 1 година		3	10
III. Дългосрочни финансови активи				Общо за раздел B, в т.ч.:		3	10
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- до 1 година		3	10
Общо за група III:	227		4				
Общо за раздел A:	227						
B. Текущи (краткотрайни) активи							
I. Вземания							
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	6		3				
2. Други вземания, в т.ч.:			2				
над 1 година							
Общо за група II:	6		5				
II. Парични средства, в т.ч.:	153		18				
- в брой	1		2				
- в безсрочни сметки (депозити)	152		16				
Общо за група II:	153		18				
Общо за раздел B:	159		23				
СУМА НА АКТИВА (A + B)	677		218	СУМА НА ПАСИВА (A + B)	677		218

Дата на съставяне: 12.03.2010

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД, 1000 СОФИЯ, УЛ. ЦАР ИВАН ШИШМАН 8
ЕИК 200347907
към 31.12.2009

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума /в хил.лв./		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума /в хил.лв./	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	18	11	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	34	5
а) суровини и материали	4		а) услуги	34	5
б) външни услуги	14	11	Общо приходи от оперативна дейност	34	5
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	3	2	2. Приходи от участия в дъщерни,	477	215
а) разходи за възнаграждения	3	2	- приходи от дивиденди	477	215
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	18		Общо финансови приходи	477	215
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	18				
- разходи за амортизация	18				
4. Други разходи	5	3			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	44	16			
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		1			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1				
а) други финансови разходи	1				
Общо финансови разходи	1	1			
7. Печалба от обичайна дейност	466	203			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	45	17			
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	466	203			
9. Печалба	466	203			
Всичко (Общо разходи + 9)	511	220	Общо приходи (1 + 2)	511	220
			Всичко (Общо приходи)	511	220

Дата на съставяне: 12.03.2010

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД, 1000 СОФИЯ, УЛ. ЦАР ИВАН ШИШМАН 8
ЕИК 200347907
към 31.12.2009

Приложение № 4 към СС 1

в хил.лв

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Фин. резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени и акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5									203	208
2. Финансов резултат за текущия период										466	466
3. Други изменения в собствения капитал								203		(203)	406
4. Салдо към края на отчетния период	5									466	471
5. Собствен капитал към края на отчетния период	5							203		466	674

Дата на съставяне: 12.03.2010

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ

Приложение №1
към СС 7

за паричните потоци по прекия метод
на ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД, 1000 СОФИЯ, УЛ. ЦАР ИВАН ШИШМАН 8
ЕИК 200347907
към 31.12.2009

в хил. лв

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен	Постъпления	Плащания	Нетен
a	1	2	3	1	2	3
A. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	38	19	19	3	207	(204)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	(3)		1	(1)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	447		477		215	215
Други парични потоци от основна дейност	14	18	(4)	7	1	6
Всичко парични потоци от основна дейност /A/	499	40	459	225	209	16
x		x			x	
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		122	(122)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност /Б/		122	(122)			
x		x			x	
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	32	234	(202)	5	3	2
x		x			x	
Всичко парични потоци от финансова дейност /В/	32	234	(202)			
Г. Изменение на паричните средства през периода /А+Б+В/	531	396	135	230	209	18
Д. Парични средства в началото на периода			18			
Е. Парични средства в края на периода			153			18

Дата на съставяне: 12.03.2010

Съставител:.....

Ръководител:.....



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи

Приложение № 5 към СС. 1

на ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД, 1000 СОФИЯ, УЛ. ЦАР ИВАН ШИШМАН 8
ЕИК 200347907
към 31.12.2009

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В нач. на периода	На постъпил и през периода	На излезл и през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В начална периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Други ДНА	5			5			5		1		1			1	4
Общо за група I:	5			5			5		1		1			1	4
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	185	45		230			230		7		7			7	223
- сгради	185	45		230			230		7		7			7	223
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	1			1			1		1		1			1	
3. Транспортни средства		73		73			73		9		9			9	64
Общо за група II:	186	118		304			304		17		17			17	287
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
Общо за група III:	4	225	2	227			227								227
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III)	195	343	2	536			536		18		18			18	518

Дата на съставяне: 12.03.2010

Съставител:

Ръководител:



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД
за годината приключваща на 31.12.2009

А.Общи сведения

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД, с адрес на управление гр.София, ул."ЦАР ИВАН ШИШМАН" №8 и с ЕИК по БУЛСТАТ 200347907.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева, като статиите са представени в хиляди български лева.

Дата на изготвяне: 12.03.2010г. Съставител на годишния финансов отчет е Татяна Петрова – Управител на фирма "ФИС - финанси и счетоводство" ООД. Отчетът е подписан от Марина Кънчева – Управител.

Годишният финансов отчет не подлежи на независим финансов одит.

СЪСТАВИТЕЛ:

/ТАТЯНА НЕНЧОВА ПЕТРОВА/

РЪКОВОДИТЕЛ:

/МАРИНА СТЕФАНОВА КЪНЧЕВА/

Б.СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

І. Обща информация

Наименование: "Векил Пропъртис" ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул."Иван Шишман" №8

Брой служители / наети лица в края на годината /1 /един/

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

Собственост: „Векил Пропъртис“ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 200347907 Дружеството се управлява и представлява от Управителя Марина Кънчева. Към 31.12.2009г. разпределението на капитала е следното:

Съдружник	Стойност	Внесен капитал	Относителен дял
Гроздан Добрев	5000,00	5000,00	100%
Добрев			
ОБЩО:	5000.00	5000.00	100.00

Дейността, осъществявана през 2009 г. от дружеството е: консултантски услуги, вътрешна и външна търговия, търговско представителство и посредничество на

български и чуждестранни лица, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен счетоводен отчет е изготвен в съответствие с НСФОМСП. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващия отчетен период.

III. Приложени счетоводни политики

1. Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив, както и на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38 "Нематериални активи". Съгласно политиката на дружеството, нематериалните активи след придобиването им ще се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Дълготрайните нематериални активи ще се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот. В стойността на дълготрайните нематериални активи няма да се включват напълно амортизирани активи.

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

При придобиването им амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита в съответствие със СС 4 "Отчитане на амортизациите". Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

3. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги,

пари или парични еквиваленти на дебитори. Вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет. Обезценката на вземанията се отчита в съответствие със СС 32 "Финансови инструменти"

4. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

5. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в левове и във валута.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009г.

6. Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

7. Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2009г

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8 "Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика" През 2009 г. не са установени фундаментални грешки, както и не е извършвана промяна на счетоводната политика.

8. Задължения

Задълженията, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори, се класифицират като финансови пасиви. Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009г.

Текущите данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Те са представени по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

9. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се признават първоначално като левовата равностойност се изчислява, като се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно. Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2009
USD	1.36409
EURO	1.95583

10. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Текущият данък се определя въз основа на данъчната печалба за периода като се прилага ефективна данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики. Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят.

11. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на съответните счетоводни стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия. регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи. В дружеството няма обезценени активи.

12.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделките между свързани лица представляват прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

13.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва: печалбата или загубата от обичайната дейност и извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се докладва общата сума на всички извънредни статии.

14. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

15. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва в зависимост от характера им.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи. Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

16. Отчет за паричните потоци

Дружеството докладва информацията за паричните потоци, като съставя Отчета за паричните потоци по прекия метод в съответствие с изискванията на СС 7 "Отчети за паричните потоци". Паричните потоци се класифицират като парични потоци от: основна дейност, инвестиционна дейност и финансова дейност. Паричните потоци, отнасящи се към извънредни статии, се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от всеки конкретен случай. Паричните потоци от лихви, дивиденди и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Паричните потоци, свързани с платени и/или възстановени данъци от печалбата (корпоративни данъци), се представят отделно. Те се отнасят към категорията на паричните потоци от основна дейност освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.

17. Отчет за собствения капитал

В отчета за собствения капитал се представят:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Общият ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

В.ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ към ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА "ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС"ЕООД за годината , приключваща на 31.12.2009

1.Дълготрайни нематериални активи:

Към 31.12.2009 г. като дълготраен нематериален актив е отразен ремонт на нает актив с балансова стойност 4 хил. лв.

2.Дълготрайни материални активи:

Информацията за движението на дълготрайните материални активи е представена в приложение № 5 към СС 1.

През 2009г. в дружеството са придобити дълготрайни материални активи – гараж с балансова стойност 45 хил. лв.

Към 31.12.2009 г. балансовата стойност на дълготрайните активи е 287 хил. лв.

2. Дългосрочни финансови активи

През 2009 г. дружеството е придобило дялове в асоциирани и смесени предприятия в размер на 224 хил. лв разпределени както следва:

„Глиги” ООД – 1 хил. лв. – 25% от капитала.

„Ай Ем Информатикал Мапинг” ООД – 2 хил. лв. – 50% от капитала.

„Тръст Контрол” ООД – 221 хил. лв. – 33,33 % от капитала.

3.Вземания

Към 31.12.2009г. в дружеството има текущи вземания от клиенти в размер на 6 хил. лв.

4. Парични средства

Паричните средства на предприятието включват парични средства в левове и евро, от тях в брой 1 хил. лв., по банкови сметки 152 хил.лв. Паричните средства във валута са парични средства в банкови сметки в евро. Към 31.12.2009г. те възлизат на 104 хил.лв.

5. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството е основен капитал, представен по номинална стойност съгласно съдебното решение за регистрация .Към 31.12.2009 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв. Към 31.12.2009г. дружеството няма начислени резерви.

6. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Финансовият резултат за 200г. е счетоводна печалба в размер на 466 хил.лв. След преобразуване дружеството реализира данъчна загуба в размер на 13 хил. лв. Собственият капитал към 31.12.2009г. е 674 хил.лв.

7. Задължения

Като Други задължения са представени задължения до една година възлизащи на 3 хил. лв.

8. Разходи

Предприятието е извършило следните разходи за дейността:

а/ групирани по икономически елементи (хил. лв.)

Разход	През 2009 г.	През 2008г.
За материали	4	
За външни услуги	14	11
За възнаграждения и осигуровки	3	2
За амортизации	18	
Други	5	3
Общо	44	16

б/ Финансови разходи (хил. лв.)

Разход	През 2009 г.	През 2008г.
Отрицателни курсови разлики		1
Други финансови разходи	1	
Общо	1	1

9. Приходи

Дружеството оповестява следните приходи по по-важни категории (хил. лв.)

Приходи	През 2009 г.	През 2008г.
Приходи от оказани услуги	34	5
В т. от наеми	34	5
Приходи от дивиденди	477	215
Общо приходи	511	220

10. Други оповестявания

10.1. Свързани лица

Гроздан Добрев Добрев – едноличен собственик на капитала.

Оповестяваме следните сделки със свързани лица:

Покупка на дялове в „Тръст контрол“ ООД от Гроздан Добрев

Договор за управление на имоти между „Векил Пропъртис“ ЕООД и Гроздан Добрев Добрев.

Съставител:



/ТАТЯНА НЕНЧОВА ПЕТРОВА/

Управител:



/МАРИЯ СТЕФАНОВА КЪНЧЕВА/

Дата: 12.03.2010 г.