СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"Българан Естейтс" ЕООД

Към 31.12.2010 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	-	
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изпълнение	-		2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	-	
1. Земи и сгради, в т.ч.:		-	*Общо за група IV:*	-	-
			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- земи		-			
- сгради		-	- неразпределена печалба	8	6
2. Машинни, производствено оборудване и апаратура	-	-	- непокрита загуба	-	-
3. Съоръжения и други	-	-	*Общо за група V:*	*8*	*6*
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изпълнение			**VI. Текуща печалба (загуба)**	3	2
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	16	13
Общо за група II:	-	-	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от групата			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от групата			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	-	-
5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.	-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година	-	
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-	- до 1 година	-	
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	-	-
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали	-	-	- до 1 година	-	
2. Незавършено производство		8	- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	-
- продукция			- до 1 година	2	-
- стоки	-		- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по облиг. в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	-	*8*	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	-	-	6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от групата в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.	50	50	- над 1 година	-	
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	139	67
Общо за група II:	*50*	*50*	- до 1 година	139	67
III. Инвестиции			- над 1 година	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от групата			- към персонала, в т.ч.	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X	- до 1 година	-	-
3. Други инвестиции			- над 1 година	-	
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.	-	-
			- до 1 година	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	-	
- в брой	60	22	- данъчни задължения	1	-
- безсрочни депозити (блокирани)	48	-	- до 1 година	1	-
Общо за група IV:	*108*	22	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	142	67
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	158	80	- до 1 година	142	67
			- над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	158	80	**СУМА НА ПАСИВА**	158	80

Дата на съставяне: 28.03.2011г.

Съставител: Николай Г. Тенчев

Ръководител: Георги Кассадонов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

БЪЛГАРИАН ЕСТЕЙТС ЕООД БУРГАС BULGARIAN ESTATES LTD

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"Българиан Естейтс" ЕООД
към 31.12.2010 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текущия година	Сума /хил.лв/ предходна година	Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текущия година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	6	10	**1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	27	24
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	17	5	а) продукция	-	-
а) стоки и материали	-	-	б) стоки	-	-
б) външни услуги	17	5	в) услуги	27	24
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	9	**2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**		
а) разходи за възнаграждения		7	**3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин**		-
б) данъци за сметка на персонала, в т.ч.:	-	3	**4. Други приходи, в т.ч.:**	-	-
- осигурителни вноски с характер			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	-	-	*Общо приходи от оперативната дейност*	27	24
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	-	-	**5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:**		
- разходи за амортизации	-	-	- приходи от участия в предприятия от групата		
- разходи от обезценка			**6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:**		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от групата		
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-	**7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:**	3	3
а) балансова стойност на продадени активи	-	-	а) приходи от предприятия от групата		
б) глоби	-		б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	25	24	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	3	3
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	1	1	*Общо финансови приходи*	3	3
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	-	-			
- разходи, свързани с предприятия от групата					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	1	1			
Общо разходи за обичайната дейност	26	25	*Общо приходи от обичайната дейност*	30	27
8. Печалба от обичайната дейност	4	2	**8. Загуба от обичайната дейност**	-	-
9. Извънредни разходи			**9. Извънредни приходи**		
Общо разходи	26	25	*Общо приходи*	30	27
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	4	2	**10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)**		-
11. Разходи за данъци от печалбата	1				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	3	2	**11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)**	-	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	30	27	**Всичко (Общо приходи + 11)**	30	27

Дата на съставяне: 28.02.2011г.

Съставител: Николина Тодева

Ръководител: Георги Кетцанов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"БЪЛГАРИАН ЕСТЕЙТС" ЕООД БУРГАС "BULGARIAN ESTATES" LTD

ОТЧЕТ

за паричните потоци

"Българан Естейтс" ЕООД

За 2010 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	А	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	132	44	88	115	77	38
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търгувани цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)		6	(6)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	*132*	*45*	*87*	*115*	*83*	*32*
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-		50	(50)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по финансови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)		1	(1)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	1	(1)	-	51	(51)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	132	46	86	115	134	(19)
Д.	Парични средства в началото на периода			22			41
Е.	**Парични средства в края на периода**			108			22

Дата на съставяне: 28.02.2011г.

Съставител: Николай Стаев

Ръководител: Георги Костадинов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"Българиан Естейтс" ЕООД
За 2010 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5						-	8	-	-	13
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	8	-	-	13
5. Изменение на сметка на собствениците, в т.ч.											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										3	3
7. Разпределение на печалба в т. ч.											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	8	-	3	16
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	8	-	3	16

Дата на съставяне: 28.02.2011г.

Съставител:
Николай Стайрев

Ръководител:
Георги Костадинов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА