

МАДАРА БОРОВЕЦ ЕАД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2021 година

Мадара Боровец ЕАД

Годишен финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Наименование

МАДАРА БОРОВЕЦ ЕАД

Представители

Сава Николов Събев

Кънчо Драгнев Кънев

Съвет на директорите

Сава Николов Събев

Терънс Роналд Гилдер

Адрес

гр. София 1000, бул. България No 111, бл. А, ет. 2

ЕИК по БУЛСТАТ

175227835

СЪДЪРЖАНИЕ

Годишен доклад за дейността	1
Отчет за всеобхватния доход	4
Отчет за финансовото състояние	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Отчет за паричните потоци	7
Бележки към финансовия отчет	8

Годишен доклад за дейността

за финансовата 2021 г.

по чл. 247 от Търговския Закон и чл. 39 от Закона за счетоводството

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2021 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

МАДАРА БОРОВЕЦ ЕАД, („Дружеството“) е регистрирано в АВ гр. София с ЕИК 175227835 и адрес на управление гр. София 1000, бул. България No 111, бл. А, ет. 2. Създадено на 08 февруари 2007г. с предмет на дейност придобиване, застрояване и търговия с недвижими имоти.

Дружеството се управлява от СД - Сава Николов Събев, Кънчо Драгнев Кънев и Терънс Роналд Гилдер и се представлява от Сава Николов Събев и Кънчо Драгнев Кънев

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2021 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на база принципа-предположение за действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Преглед на дейността за представяне развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние.

Предметът на дейност на Дружеството е придобиване, застрояване и търговия с недвижими имоти, както и други дейности, които не са изрично забранени от закона

През 2021 г. Дружеството е осъществявало дейност.

Към 31.12.2021 г. капиталът на ЕАД е разпределен в 50 000 акции с номинал 1 лв.,

През 2021 г. няма промени в регистрирания капитал на Дружеството.

Дивиденди и разпределение на печалбата - През 2021 г. няма разпределение на печалби.

Инвестиции

Към 31 декември 2021 г. Дружеството няма клонове и участия в дружества:

Общият размер на активите на дружеството към 31.12.2021 г. е 108 хил. лв.

Дружеството не ползва банкови кредити. Към края на годината дължи към свързани лица суми в размер на 205 х.лв. Вземанията от свързани лица са в размер на 100 хил.лв.

Не са изплащани възнаграждения на членовете на съвета на директорите

Няма придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството.

Членовете на съвета на директорите нямат специални права да придобиват акции и облигации на дружеството.

През годината няма сключени от членовете на СД договори по чл. 240б от ТЗ.

През 2021 г. Ръководството планира възстановяване на дейността на Дружеството чрез договори с нови инвеститори.

Основните рискове за бъдещото развитие на дружеството

Ликвиден и кредитен риск

Риск от недостиг на ликвидни средства за покриване на задълженията. Минимизиран чрез осигуряване на средства от свързани лица с общи икономически интереси.

Ценови риск

Риск от занижаване на цените на активите на Дружеството. Рискът е минимизиран от представянето на активите по цена на придобиване от 2010г. Дружеството не инвестира в спекулативни инструменти (като борсово търгуеми стоки, акции, облигации и деривативи, чужди валути, ценни метали и т.н.), съответно не носи риск от промяна в техните цени и не е предприемало хеджиране операции срещу такива рискове.

Дружеството не е инвестирало в развойна дейност през 2021 г.

Дружеството няма клонове.

Дружеството няма програми, свързани с екологични и социални въпроси.

Дружеството няма приходи и разходи в чужди валути и не е сключвало сделки с цел хеджиране на валутен риск.

Дружеството няма банкови кредити в баланса си и не е сключвало сделки за хеджиране на лихвения риск.

Нефинансова декларация, доклад за плащанията към правителството и декларация за корпоративно управление.

Съгласно определенията в Закона за счетоводството категории предприятия и на база на финансовите си показатели, Дружеството се квалифицира като микро предприятия. Към 31.12.2021 г. дружеството не отговаря на определенията за „Предприятие от обществен интерес“. На база на тези факти не се изисква предоставяне на Нефинансова Декларация, Доклад за плащанията към правителството и Декларация за корпоративно управление.

Събития след датата на баланса

Съществено събитие след датата на съставяне на годишния финансов отчет е свързано с пандемията COVID-19. За да определи неговата точна дата, ръководството следва да вземе предвид дали дейността на дружеството е повлияна или са създадени предпоставки за нейното бъдещо повлияване от обявяването на самата пандемия COVID-19 като глобален здравен проблем или от въведеното извънредно положение в страната и съпътстващите мерки и ограничения, наложени от българското правителство. Ръководството е преценило, че обявяването на извънредно положение няма да повлияе върху дейността

Отговорности на ръководството

Според българското търговско законодателство ръководството следва да изготвя индивидуален финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на индивидуалния финансов отчет към 31.12.2021 г. са спазени принципите на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите, на съпоставимостта на приходите и разходите и на текущо начисляване.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Варна, 26.02.2022г.



Сава Николов Събев

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
НА "МАДАРА БОРОВЕЦ" ЕАД
КЪМ 31.12.2021 г.

Наименование	2021 година	хил.лв. 2020 година
Други приходи	-	-
Разходи за външни услуги	2	-
Нетен резултат от обичайна дейност	(2)	-
Нетен резултат от финансова дейност	-	-
Нетна печалба след данъци	(2)	-
Друг всеобхватен доход	-	-
Общо всеобхватен доход	(2)	-

Варна, 26.02.2022 г.

Съставител:

Николина Димитрова Лексин

Ръководител:

Сава Николов Събев

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на "МАДАРА БОРОВЕЦ" АД
към 31.12.2021

	2021 година	хил.лв. 2020 година
АКТИВИ		
Нетекущи активи	-	-
Общо нетекущи активи:		
Текущи активи	3	3
Материални запаси	2	2
Данъци за възстановяване	103	3
Други вземания	108	8
Общо текущи активи:		
	108	8
Всичко активи		
	2020 година	2019 година
КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Капитал и резерви	50	50
Основен капитал	(276)	(276)
Непокрита загуба	-	-
Неразпределена печалба	(2)	-
Резултат от текущия период	(228)	(226)
Общо собствен капитал		
Дългосрочни задължения	-	-
Задължения към свързани лица		
Текущи пасиви	336	234
Задължения към доставчици и клиенти	105	3
Задължения към персонала	10	10
Задължения по данъци	15	15
Задължения към свързани лица	206	206
Общо пасиви	336	234
Общо собствен капитал и пасиви	108	8

Варна, 26.02.2022 г.

Съставител:

Николина Димитрова Лексин

Ръководител:

Сава Николов Събев

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "МАДАРА БОРОВЕЦ" АД
към 31.12.2021

Наименование	Акционерен капитал	хил.лв.	
		Печалби и загуби	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020	50	(276)	(226)
Всеобхватен доход			
Печалба за годината	-	-	-
Други изменения			
Общо всеобхватен доход	-		
Салдо към 31 декември 2020	50	(276)	(226)
Салдо към 1 януари 2021	50	(276)	(226)
Всеобхватен доход			
Печалба за годината	-	(2)	(2)
Други изменения		-	-
Общо всеобхватен доход	-	-	-
Салдо към 31 декември 2021	50	(278)	(228)

Варна, 26.02.2022 г.

Съставител:

Николина Димитрова Лексина

Ръководител:

Сава Николов Събев

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "МАДАРА БОРОВЕЦ" АД
към 31.12.2021

Наименование	2021 година	2020 година	ХИЛ.ЛВ.
Парични потоци от основната дейност			
Постъпления от търговски контрагенти	102		
Плащания към търговски контрагенти	(2)	-	
Нетен паричен поток от основната дейност	-	-	
Финансова дейност			
Предоставени заеми на свързани лица	(100)	-	
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	-	
Нетен паричен поток	0	0	
Парични средства в началото на периода	-	-	
Парични средства в края на периода	0	0	

Варна, 27.02.2022 г.

Съставител:

Николина Димитрова-Лексин

Ръководител:

Сава Николов Събев

А. ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "МАДАРА БОРОВЕЦ" АД с адрес на управление, гр. София, бул.България No 111, бл. А, ет. 2 с ЕИК по БУЛСТАТ 175227835.

Информацията, която се представя в отчета за финансовото състояние и отчета за всеобхватния доход се оповестява под формата на бележки към финансовите отчети съгласно Директива 2013/34/ЕС на Европейския парламент и на съвета от 26 юни 2013 година относно годишните финансови отчети, консолидираните финансови отчети и свързаните доклади на някои видове предприятия и за изменение на Директива 2006/43/ЕО на Европейския парламент.

Дружеството изготвя своя финансов отчет в съответствие с МСС и МСФО.

Годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит.

Б. СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование: МАДАРА БОРОВЕЦ АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България;

Седалище и адрес на управление: гр.София, бул.България No 111, бл. А, ет. 2

Собственост: Предприятието е акционерно дружество. Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 лева, разпределен 50 000 броя акции, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев и е изцяло внесен. Акционер на дружеството е "МАДАРА ХОЛДИНГС ЛИМИТИД" - чуждестранно юридическо лице, държава: МАЛТА

Дейност: Създадено на 08 февруари 2007г. с предмет на дейност придобиване, застрояване и ръговия с недвижими имоти

II. База за изготвяне на финансовите отчети

С цел да се гарантира оповестяването на съпоставима и еквивалентна информация, при признаването и оценяването се спазват принципите на действащо предприятие, предпазливост и начисляване. Не се прихващат позиции от активите и пасивите и позиции от приходите и разходите, а елементите на активите и пасивите се оценяват отделно.

II Действащо предприятие

Ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващия отчетен период, независимо от натрупаните загуби, рефлектиращи върху стойността на собствения капитал, на обща стойност (-278 хил. лв). Към датата на отчета текущите пасиви (236 хил.лв). значително превишават текущите активи (108 хил.лв.), но задълженията на Дружеството са основно към свързани лица, другите задължения към датата на приемане на отчета са с изтекла давност.

Пазарната стойност на представените в баланса материални запаси (3 хил.лв..) - поземлени имоти с площ приблизително 160 хил.кв.м. в област Самоков значително превишава посочената в отчета.

Ръководството е сключило договор за продажба на по поземлен имот и е убедено, че Дружеството ще продължи дейността си.

Принципът на същественост се прилага при признаването, оценяването, представянето и оповестяването във финансовите отчети.

Финансовата информация, включена в годишния финансов отчет дава вярна и точна представа за финансовото състояние на дружеството.

III. Приложени счетоводни политики

Счетоводната политика се прилага последователно през годините, освен когато се налага промяна поради промяна в конкретен Стандарт или Разяснение.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

1. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 „Дълготрайни материални активи“. Активите с незначителна стойност се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване, определена в съответствие с

изискванията на МСС 16. След първоначалното признаване като актив, всеки отделен ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценки. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период. През 2021 г. не са извършени обезценки на ДА.

ДМА се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, като амортизационните норми са равни на данъчно признатите.

2. Финансови активи

Финансови активи и финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние на дружеството първоначално на датата на търгуване, на която дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи на дружеството включват краткосрочни инвестиции, които се отчитат по справедлива стойност, вземания и пари и парични еквиваленти.

- **Вземания**

Като вземания, възникнали първоначално в предприятието, се класифицират вземанията, възникнали от директно предоставяне на стоки и услуги. Първоначално тези вземания се оценяват по цена на придобиване, след което вземанията от клиенти и доставчици, които се отчитат по амортизираната им стойност, освен в случаите, когато ефектът от дисконирането е незначителен. Ефективния лихвен процент е оригиналният процент, определен с договора. Към 31.12.2021 г. е направен анализ по възрастов състав и възможност на събиране на вземанията. Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценката на вземанията с отчита в съответствие с МСС 39 - Финансови Инструменти: Признаване и Оценяване.

- **Парични средства**

Паричните средства включват парични средства в брой и в банки, съответно в левове и във валута. Паричните средства във валута се представят по заключителния курс на БНБ към края на отчетния период.

3. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

- Регистриран основен капитал
- Резерви: общи – законови и други – допълнителни;
- Финансов резултат.

4. Промени в счетоводна политика и корекция на грешки.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно МСС 8 "Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки" През отчетния период не е извършена промяна в счетоводната политика и не са установени фундаментални грешки.

5. Задължения

Задълженията, възникнали от директно предоставяне на стоки и услуги от кредитори, се класифицират като финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието. Първоначално тези задължения се оценяват по себестойност. След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала, с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

В отчетния период Дружеството няма нает персонал.

Данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Те са представени по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения, възникнали в резултат на минали събития.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

6. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се признават първоначално като левовата равностойност се изчислява, като се прилага централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции към края на всеки месец.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е, както следва:

валута	Заклучителен курс на БНБ към 31.12.2021 г.
EUR	1.95583

7. Данъчно облагане

8. Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход. Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години. Текущият данък включва също данъчни ефекти от дивиденди. Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати във финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели.

9. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата. Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти. Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит.

10. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на МСС 36 „Обезценка на активи”, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

11. Свързани лица

Лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделките между свързани лица представляват прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена. При наличие на отклонение от справедливата цена, сделките се отчитат за целите на данъчното облагане с елиминиране на ефекта от отклонението от справедливите стойности.

12. Печалба, загуба за отчетния период

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за всеобхватния доход при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

13. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

14. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва в зависимост от характера на приходите, както следва:

а/ Приходи от продажба на стоки и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;

б/ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;

в/ Приходите от отписване на задължения – след изтичане на давностния срок.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване. Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за всеобхватния доход при определяне на печалбата или загубата за отчетния период.

15. Отчет за паричните потоци

Дружеството докладва информацията за паричните потоци като съставя Отчета за паричните потоци по прекия метод в съответствие с изискванията на МСС 7 „Отчет за паричните потоци“.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от: основна дейност, инвестиционна дейност и финансова дейност. Паричните потоци от лихви, дивиденди и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Паричните потоци, свързани с платени и/или възстановени данъци от печалбата (корпоративни данъци), се представят отделно. Те се отнасят към категорията на паричните потоци от основна дейност, освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.

16. Отчет за собствения капитал

В отчета за собствения капитал се представят:

- Нетна печалба и загуба за периода;
- Салдото на неразпределената печалба, както и движенията за периода;
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал;

- Общият ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8;
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

В. ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ към ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „МАДАРА БОРОВЕЦ“ ЕАД за годината, приключваща на 31.12.2021 г.

1. Дълготрайни материални и нематериални активи не се отчитат

2. Отсрочени данъци 2 х.лв (начислени върху данъчни загуби.)

3. Материални запаси – включват терени на стойност 3 х.лв. са ипотекирани по договорна ипотека от 2012г. към кредитор "ТЪРГОВСКА БАНКА Д"АД като обезпечение на кредит, получен от ТИТАН – КЛИНЪР ЕИК 108530553 . Към датата на подписване на отчета заемът е погасен.

4. Вземания

Към 31.12.2021 г. са отчетени вземания от свързани лица, които са възникнали по повод платени задължения на МАДАРА БЯЛА АД за местни данъци и такси в размер на 100 хил.лв.

5. Парични средства

Паричните средства на предприятието към 31.12.2021 г. включват парични средства в разплащателни сметки в лева в размер на 0 х.лв. (2020: 0 х.лв.)

6. Собствен капитал

Основният/записан капитал – представен по номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на акционерите възлиза на 50 х. лв. и е изцяло внесен. Няма общи резерви.

Към 31.12.2021 г. собственият капитал е отрицателен и е в размер на (228) хил. лв.

7. Печалба / (загуба) за отчетния период

	31.12.2021	31.12.2020
Финансов резултат от предходни периоди	(276)	(276)
Загуба/печалба за текуща година	(2)	-
Загуба/печалба към 31.12.2020	(278)	(276)

През отчетния период дружеството не е отчетло приходи, реализирани са разходи за правни услуги в размер на 2 хил.лв. в резултат на които е формирало финансов резултат загуба в размер на 2 хил.лв.

8. Задължения

Общата стойност на задълженията е в размер на 234 хил. лв. от които данък печалба: 0 лв.

	31.12.2021	(хил. лв.) 31.12.2020
Задължения към свързани лица	206	206
Задължения към доставчици и клиенти по аванси	105	3
Задължения към персонала	10	10
Данъчни задължения	15	15
Задължения към осигурителни предприятия	-	-
	336	234
Дългосрочни задължения към свързани лица		-

9. Разходи

Предприятието е реализирало следните разходи за дейността:

а/ групирани по икономически елементи

	31.12.2021	(хил. лв.) 31.12.2020
Разходи за външни услуги	(2)	-
в.т.ч. за консултански услуги	(2)	-
	<u>(2)</u>	<u>-</u>

10. Приходи

Приходите се признават, когато сумата може да бъде надеждно изчислена и разходите, свързани със сделките са надеждно измерени.

Задбалансови активи

Към 31.12.2021 г Дружеството не отчита задбалансови активи.

11. Свързани лица

Задължения към свързани лица

	31.12.2021г	31.12.2020г
САВА СЪБЕВ член на СД	5	5
МАДАРА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД	20	20
МАДАРА БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ФОНД ЛИМИТИД	121	121
МАДАРА КЕПИТАЛ	<u>60</u>	<u>60</u>
	206	206

Вземания от свързани лица

	31.12.2021г	31.12.2020г
МАДАРА БЯЛА АД	<u>100</u>	-
	100	-

12. Други оповестявания

Изплащани възнаграждения на членовете на УС в размер на 0 х.лв.

Към дружеството няма заведени съдебни и арбитражни дела.

Спазен е принципът на съпоставимост между приходи и разходи. Активите и пасивите са представени без да се компенсират.

ФО представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансовото състояние на дружеството към 31.12.2021 г., резултатите от дейността му и паричните потоци за годината, в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

13. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за издаване.

14. Дата на одобрение на годишния финансов отчет.

Годишния финансов отчет е съставен към 31.12.2021 г./ 01.01.2022 г. Той е изготвен на 26.02.2022 г. и е одобрен от Съвета на директорите с Протокол от 25-09-2022г.

Съставител:

Николина Димитрова Лексин

Изпълнителен директор:

Сава Николов Събев