УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
/УСТАВ/
на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"НОВАХИМ БЪЛГАРИЯ" ЕООД с ЕИК 202674900

Днес, 01.09.2026 г., в гр. Пловдив се състави и подписа този учредителен акт – устав, на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ **"НОВАХИМ БЪЛГАРИЯ" ЕООД с ЕИК 202674900**, собственост на:

СТОЙЧО ИВАНОВ ГРИВОВ, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 **"НОВАХИМ БЪЛГАРИЯ" ЕООД - Пловдив** е собственост на **СТОЙЧО ИВАНОВ ГРИВОВ**, XXX XXXI XXX, с постоянен адрес: гр. XXXXX, ул.„ XXXXXXXX№ XX,X. X,вх X , който притежава дяловия капитал на Дружеството.

Чл. 2 /1/ Наименованието на фирмата на Дружеството е: **"НОВАХИМ БЪЛГАРИЯ" ЕООД**, изписвано на латиница **"NOVACHIM BULGARIA" Ltd.**

/2/ За отношенията си с чужбина Дружеството може да използва наименованието в точен превод на чуждите езици.

Чл. 3 /1/ Седалището на Дружеството е в **гр. Пловдив, Република България, а адресът на управление – гр. Пловдив, бул. „Марица" № 97А.**

/2/ Дружеството може да открива клонове, представителства, бюра, фирмени магазини и други звена в други градове на страната и чужбина.

Чл. 4 /1/ Дружеството се образува за неопределен срок.

/2/ То придобива статута на ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ от момента на регистрацията му в Търговския регистър при Агенцията по вписванията и има пълна правоспособност съгласно българското законодателство.

/3/ Дружеството е с ограничена отговорност и за неговата организация, устройство и дейност се прилагат всички нормативни разпоредби на българското законодателство относно Дружествата с ограничена отговорност, както и разпоредбите на настоящия акт - устав.

Чл. 5 /1/ Дружеството има следния предмет на дейност: търговска дейност в страната и в чужбина – търговия на едро и дребно, внос и износ на всякакъв вид стоки, търговия с недвижими имоти, покупка, строеж, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, замяна или отдаване под наем, посредничество при сделки с недвижими имоти, строителна, издателска, преводаческа, рекламна, консултантска, маркетингова, информационна, туристическа дейност, хотелиерство, ресторантьорство, сделки с обекти на интелектуалната собственост, инвестиционна и производствена дейност, агентство и представителство в страната и в чужбина, вътрешен и международен автомобилен превоз на пътници и товари със собствени и наети превозни средства /след снабдяване със съответните лицензи и разрешителни/, транспортна и спедиторска дейност, логистика, както и всякакъв друг вид дейности и услуги, незабранени със закон или друг нормативен акт.

/2/ Дейността си Дружеството ще осъществява в България и в чужбина.

Чл. 6 Дружеството се регистрира в Търговския регистър при Агенцията по вписванията при спазване на изискванията и реда, регламентирани в Търговския закон и Закона за търговския регистър.

Чл. 7 Дружеството не отговаря за задължения на държавата и държавата не отговаря за задължения на Дружеството.

II. КАПИТАЛ

Чл. 8 /1/ Уставният капитал на Дружеството при учредяването му е в размер на **25 € (двадесет и пет евро), разпределен в 50 (петдесет) дяла от по 0,50 € (петдесет евроцента)** всеки.

Към момента на регистрация на Дружеството капиталът е внесен изцяло.

/2/ Размерът на капитала може да се променя /увеличава или намалява/ по решение на собственика на Дружеството в рамките на разрешеното от закона.

Чл. 9 /1/ Имуществото на Дружеството се състои в левове и чуждестранна валута, право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти в рамките на разрешеното от закона, нематериални блага, включително права върху обекти на интелектуалната собственост и ноу-хау, права, произтичащи от дялови участия в други Дружества, вземания и всякакви други права в съответствие с изискванията на българското законодателство.

/2/ Дружеството има право да закупува, продава и препродава машини, съоръжения, оборудване, инструменти, интелектуална собственост, суровини и материали от и за фирми и организации от България и чужбина, по решение на Собственика на Дружеството.

/3/ Дружеството може да сключва кредити за инвестиции, оборотни средства и други заеми в страната и чужбина.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10 /1/ Собственикът на Дружеството го управлява и представлява еднолично.

/2/ По решение на Собственика може да бъде определен и друг УПРАВИТЕЛ на Дружеството при спазване на законовите изисквания за вписване името на управителя в търговския регистър.

/3/ Управителят е длъжен да се съобразява с изискванията и решенията на Собственика на Дружеството.

/4/ УПРАВИТЕЛЯТ на Дружеството:

а. организира, ръководи, контролира дейността на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му, решава въпросите, свързани с осъществяването предмета на дейност на Дружеството;

б. представлява Дружеството пред трети лица и държавни органи;

в. определя разходите на Дружеството, съставя балансите и ги представя за одобрение на Собственика, урежда отношенията и определя сметките на Дружеството в банките;

г. подписва всички документи, издавани от Дружеството;

д. сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на Дружеството. Договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти или обременяването им с тежести се сключват от управителя въз основа на решение на Собственика на Дружеството;

е. сключва и прекратява трудовите договори в съответствие с Кодекса на труда, привлича консултанти и външни сътрудници, сключва граждански договори с творчески, програмни и други колективи и лица;

ж. взема предохранителни мерки за защита интересите на Дружеството.

/5/ Управителят на Дружеството има право да упълномощава трети лица да изпълняват определени представителни функции или да извършват определени действия само с нотариално заверено пълномощно, като тези функции и действия могат да се прекратят от самия Управител и/или от Собственика на Дружеството.

/6/ Управителят носи отговорност за причинените от него виновно щети на Дружеството.

IV. ДРУЖЕСТВЕНИ ДОКУМЕНТИ, БАЛАНС, ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл. 11 /1/ Дружеството води своите счетоводни книги и документи, както и отчета на български език, съгласно българското финансово законодателство. При необходимост те се превеждат и на чуждите езици, като в тези случаи и двата екземпляра имат еднаква сила.

/2/ Управителят на Дружеството отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл. 12 /1/ В края на всяка финансова година управителят извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и съставя:

а. баланс, който отразява стопанското положение и състояние на Дружеството;

б. сметка "ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ", т.н. отчет "ПРИХОДИ и РАЗХОДИ".

/2/ Балансът се представя за одобрение от СОБСТВЕНИКА НА ДРУЖЕСТВОТО, придружен от отчетен доклад на Управителя.

/3/ Дружеството образува облагаемата печалба съгласно действащото законодателство.

Чл. 13 /1/ Трудовите правоотношения в Дружеството се определят съгласно българското законодателство и с приетото от Собственика положение на персонала.

/2/ Чуждестранните работници и служители в Дружеството се ползват от гражданскоправния статут на българските граждани.

Чл. 14. Дружеството само определя средствата за работната заплата и формите и начините на заплащане на труда въз основа на правила, одобрени от Собственика на Дружеството.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 15. Дружеството се прекратява:

а. по решение на Собственика на Дружеството;

б. при реорганизация - сливане, вливане или преобразуване в друго Дружество;

в. по решение на съда в предвидените от закона случаи;

г. при обявяване в несъстоятелност.

/2/ Прекратяването се вписва в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

/3/ При прекратяването на Дружеството по точки "а", "б" и "в" от ал. 1 на настоящия член, Собственикът на Дружеството е и ликвидатор на същото. Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. За всички неуредени от настоящия акт - Устав въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото в момента гражданско законодателство в страната.

Чл.17. Настоящият акт - устав влиза в сила от деня на подписването му от едноличния собственик на капитала.

ЕСК и Управител: .....

/Стойчо Гривов/