

ДАРА БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2009 година

УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

“ДАРА БЪЛГАРИЯ” ЕООД, град София е вписано в Търговския регистър на Софийски градски съд по ф.д. № 1682/2006 г. Дружеството е регистрирано с капитал 2 058 600 лв. и е представявано от Борислав Панков Балканджийски.

Едноличен собственик на капитала е Дара Инвестмънтс Ltd, Белиз, вписана в регистъра на международните търговски компании под № 47,743.

Предметът на дейност на “ДАРА БЪЛГАРИЯ” ЕООД е: инвестиции в недвижими имоти, с цел последващата им продажба.

Седалището и адресът на управление са в гр София, ул. “Велико Търново” № 28
Дружеството е образувано за неопределен срок.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в НСС 1– представяне на финансови отчети и изисквания на останалите счетоводни стандарти

Основните принципи на които е изградена счетоводната политика на предприятието са :

- документална обоснованост
- предпазливост - Дружеството ще отразява всички предполагаеми рискове и евентуални загуби за бъдещи периоди
- приходите и разходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена дейността, а не в периода на изплащането им.
- съпоставимост между приходите и разходите
- стопанските операции се отразяват в счетоводството според тяхното икономическо съдържание , същност и финансова реалност, а не според правната им форма

Основните изисквания на които отговаря информацията представена в годишния финансов отчет на предприятието са : разбираемост, уместност и същественост, надежност , сравнимост , независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Годишния финансов отчет е изготвен в съответствие с хипотезите за текущо начисляване и действащо предприятие.

Всички данни за 2008 и 2009 г. са представени в настоящия финансов отчет в х. лв.

БЕЛЕЖКИ ПО СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

Дълготрайните материални активи са представени в баланса по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи,

извършени по придобиването им и намалени с натрупаните амортизации. Дружеството е определило праг на същественост в размер на 700 лева.

Амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи. Амортизацията не се начислява тъй като единствените активи към 31/12/2009 г. са земи.

Дружеството не притежава ценни книжа и няма участие в капиталите на други дружества.

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност. Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове и валута при първоначалното си счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на сделката. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват по заключителния курс на БНБ към 30.12.2009 г.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната регистрация в Търговския регистър. Към 31.12.2009 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 2059 хил.лв.

Финансовият резултат към 31.12.2009 година е загуба в размер на 89 хил. лева.

Вземанията и задълженията са посочени по номиналната стойност на възникване.

Предоставени са аванси по договор на "ТПО Варна ЦППВО" ООД в размер на 178 х.лв.

В статията задължения са посочени както следва:

№	ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ:	СУМА (хил. лв.)
1.	Свързани предприятия	3023
	В т. ч. инвестиционен кредит	2901
	В т.ч. лихви	122
2.	Задължения към доставчици	246
3.	Данъчни задължения	8
	В т.ч. данък при източника чл.195 ЗКПО	8
	ОБЩО:	3277

Дружеството е получило инвестиционен кредит от Дара Инвестмънтс Ltd в размер на 1 483 000 евро

Задълженията се обслужват съобразно подписаните договори и регламентираните условия на плащане.

БЕЛЕЖКИ ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Гл.счетоводител:

/Г.Лилова/

Управител:

/Б.Балканджийски/



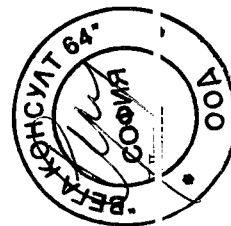
БАЛАНС
на ДАРА БЪЛГАРИЯ ЕООД

към 31.12.2009 година

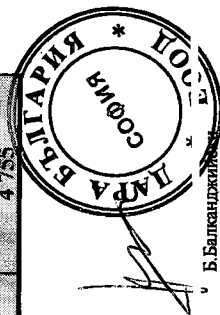
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии		Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Собствен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				Г. Записан капитал		2 059	2 059
Общо за група I		0	0	ОБЩО ЗА ГРУПА III		0	0
III. Дълготрайни материални активи				IV. Натурална печалба (загуба) от минали години		-60	-3
1. Земи и сгради в т.ч.				- в т.ч. неразпределена печалба			
- земи		4 984	4 565	- в т.ч. непокрита загуба		-60	-3
- сгради		4 984	4 565	ОБЩО ЗА ГРУПА IV		-60	-3
2. Машини-зи, оборудване и апаратура				V. Текуща печалба (загуба)		-89	-57
3. Транспортирни средства				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"		1 910	1 999
4. Съоръжения и други				Б. Провизии и сходни задължения			
Общо за група II		4 984	4 565	1. Провизии за данъци, в т.ч.			
III. Дългосрочни финансови активи				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"		0	0
Общо за група III		0	0	В. Задължения			
IV. Отсрочени данъци				1. Задължения към свързани предприятия		3 023	2 751
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б		4 984	4 565	до 1 година			
В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година		3 023	2 751
Г. Материални запаси				2. Задължения към доставчици в т.ч.		246	0
1. Суровини и материали		178		до 1 година		246	
2. Предоставени аванси		178	0	над 1 година			
ОБЩО ЗА ГРУПА I		178	0	4. Други задължения, в т.ч.		8	5
III. Краткосрочни вложения				- към персонала, в т.ч.		0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.		0	178	до 1 година			
до 1 година			178	- осигурителни задължения, в т.ч.		0	0
ОБЩО ЗА ГРУПА II		0	178	до 1 година			
III. Краткосрочни инвестиции				- данъчни задължения, в т.ч.		8	5
ОБЩО ЗА ГРУПА III		0	0	до 1 година		8	5
IV. Парични средства				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" в т.ч.		3 277	2 756
1. Парични средства в брой		20		до 1 година		254	5
2. Парични средства в безсрочни депозити		5	12	над 1 година		3 023	2 751
ОБЩО ЗА ГРУПА IV		25	12	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди в т.ч.		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В		203	190	- финансирания			
Г. Разходи за бъдещи периоди				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА		5 187	4 755	СУМА НА ПАСИВА		5 187	4 755

Дата: 28.02.2010 год.

Съставител:



Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ДАРА БЪЛГАРИЯ ЕООД

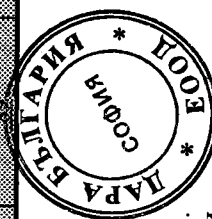
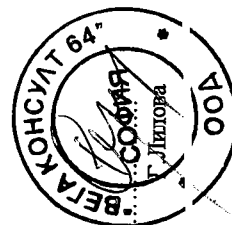
за 2009 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
Б. Приходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незав. п-во			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
2. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.	1	1	а/ продукция	0	0
а/ суровини и материали			б/ стоки		
б/ за външни услуги	1	1	в/ услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.	5	1	2. Увеличение на запасите от продукция и незав. п-во		
а/ за възнаграждения	4	1	3. Разходи за придобиване на активи по стоп. начин		
б/ за осигуровки	1		4. Други приходи в т.ч.	0	0
4. Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.	0	0	- приходи от финансиране		
а/ разходи за амортизации			- други приходи		
5. Други разходи, в т.ч.	0	0	Общо приходи от оперативна дейност /1 + 2 + 3 + 4/	0	0
а/ балансова стойност на протоланите активи					
б/ други разходи					
Общо разходи за оперативна дейност /1+2+3+4+5/	6	2	5. Приходи от участия в дъщерни и др. предприятия		
6. Разходи за обезценка на финансови активи, в т.ч.	0	1	6. Приходи от други инвестиции и заеми		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			7. Други лихви и финансови приходи в т.ч.	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	83	54	а/ положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
а/ разходи за лихви	82	54	б/ положителни разлики от промяна на валутни курсове		
б/ други финансови разходи	1		в/ други лихви		
Общо финансови разходи /6 + 7/	83	55	Общо финансови приходи /5 + 6 + 7/	0	0
8. Начална от балансовата дейност	0	0	8. Загуба от балансовата дейност	89	57
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи /1+2+3+4+5+6+7+8/	89	57	Общо приходи /1+2+3+4+5+6+7+8+9/	0	0
10. Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/	0	0	10. Счетоводна загуба /общо приходи - общо разходи/	89	57
11. Разходи за данъци					
12. Други данъци					
13. Печалба (10-11-12)	0	0	11. Загуба /10 + рел. 11 и 12 от Раздел А/	89	57
ВСИЧКО (Общо приходи - 11 + 12 + 13)	89	57	ВСИЧКО (Общо приходи - 11)	89	57

Дата: 28.02.2010 год.

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ
за паричния поток на ДАРА БЪЛГАРИЯ ЕООД
за 2009 година

Наименование на паричните потоци	текуща година			предходна година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	-1		182	-182
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		5	-5		1	-1
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност		17	-17			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	23	-23	0	183	-183
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		161	-161		2 521	-2 521
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	161	-161	0	2 521	-2 521
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	198		198	2 902	199	2 703
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	-1		1	-1
Плащания за задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0		1	-1
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	198	1	197	2 902	201	2 701
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	198	185	13	2 902	2 905	-3
Д. Парични средства в началото на периода			12			15
Е. Парични средства в края на периода			25			12

Дата 28.02.2010 год.

Съставител:
Г. Дилова

Ръководител:
Б. Балканджийски



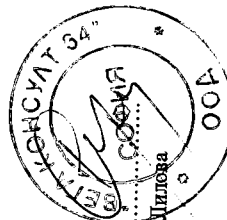
ОТЧЕТ
за собствени капитал
на ДАРА БЪЛГАРИЯ ЕООД
за 2009 година

(хил. лева)

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Резерви							Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
		примии от емисия	резерв от последващи оценки на активи	целеви резерви			загуба	печалба				
				общи	специализирани	други						
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Салдо във началото на отчетния период	2 059							-60				
1. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.												
увеличение											0	
намаление												
2. Финансов резултат за текущия период												
3. Последващи оценки на дълготрайни материали активи в т.ч.									-89		-89	
увеличение											0	
намаление												
Салдо към края на отчетния период	2 059	0	0	0	0	0	0	-60		-89	1 910	
4. Промени в счетоводната политика												
Прекъсване след собствен капитал към края на отчетния период	2 059	0	0	0	0	0	0	-60		-89	1 910	

Дата 28.02.2010 год.



Съставител

Г. Дилова
Ръководител Б.Балканджийски

